

Lubel.09.69.1670

**ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE NK.II.0911/172/09
WOJEWODY LUBELSKIEGO**

z dnia 15 kwietnia 2009 r.

stwierdzające nieważność uchwały Nr XLI/250/2009 Rady Miasta Dęblin z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nadatki" w Dęblinie, w części dotyczącej załącznika graficznego do uchwały obejmującej tereny zaznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia.

(Lublin, dnia 5 czerwca 2009 r.)

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XLI/250/2009 Rady Miasta Dęblin z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nadatki" w Dęblinie, w części dotyczącej załącznika graficznego do uchwały obejmującej tereny zaznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia.

UZASADNIENIE

Uchwała Nr XLI/250/2009 została doręczona organowi nadzoru w dniu 16 marca 2009 r.

W ocenie organu nadzoru przyjęta przez Radę Miasta Dęblin część graficzna planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nadatki", obejmująca tereny zaznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszego zawiadomienia narusza w sposób istotny art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.).

Zgodnie z powołanym przepisem, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Powołany przepis wymaga stwierdzenia zgodności planu ze studium. Dokonanie tej czynności stanowi obligatoryjny element w procedurze uchwalenia planu.

Stosownie do art. 9 ust. 4 powołanej ustawy, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W ocenie organu nadzoru, określone przez Radę Miasta Dęblin w załączniku graficznym ustalenia dla obszarów wskazanych w załączniku do zawiadomienia pozostają w sprzeczności z ustaleniami dokonanymi dla tych terenów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z rysunkiem Studium.

Sporny teren w Studium oznaczony jest jako teren istniejących łąk i użytków rolnych.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren ten posiada symbol 2U - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nie ulega wątpliwości, iż tereny łąk i użytków rolnych, nie mogą być przeznaczone w planie miejscowym ani pod zabudowę usługową ani pod zabudowę mieszkaniową, ani pod drogi lokalne.

Z przyjętego w powszechnym rozumieniu znaczenia pojęcia "zgodności", jakim posługuje się powołany art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, iż pojęcie "zgodności" należy zawsze rozumieć jako bardziej ostre i precyzyjne, o mocniejszym stopniu związania niż pojęcie "niesprzeczności" czy "spójności", a skoro ustawodawca w przepisach art. 9, 15, 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym posługuje się określeniem "zgodny", to - o ile umożliwiają to zapisy studium - należy ściśle porównywać projekt planu z ustaleniami studium.

W niniejszym planie, we wskazanym wyżej zakresie, tak rozumiana "zgodność" nie występuje.

W szczególności plan nie może wprowadzać innych funkcji terenów niż przyjęto w Studium. Skoro zadaniem planu jest realizacja i konkretyzacja ustaleń studium, to postanowienia planu wprowadzające nowe funkcje dla obszarów, które w obowiązującym studium mają inne przeznaczenie, są niedopuszczalne (tak wyrok WSA w Lublinie z dnia 5 grudnia

2006 r., sygn. akt II SA/Lu 883/06 niepubl.).

Bezspornym jest zatem, iż podejmując przedmiotową uchwałę Rada Miasta Dęblin naruszyła w sposób istotny art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co powoduje konieczność stwierdzenia nieważności uchwały w ww. zakresie.

W tym stanie rzeczy, stwierdzenie nieważności uchwały Nr XLI/250/09 we wskazanym zakresie, jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, złożona za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Miasta Dęblin
- 2) Przewodniczący Rady Miasta Dęblin

ZAŁĄCZNIK

MAPA
(grafikę pominięto)