

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
osiedla Stawy w Dęblinie**

**Opracowanie:**

mgr inż. Rafał Odachowski

WROCŁAW 2017

## Spis treści

1. Wprowadzenie .....	3
1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania .....	3
1.2. Opis metod pracy .....	3
1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP .....	3
2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska oraz tendencje zmian przy braku realizacji MPZP .....	4
2.1 Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	4
2.2 Stan oraz tendencje przeobrażeń środowiska przyrodniczego.....	8
2.3. Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP .....	11
3. Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi .....	12
4. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko .....	13
4.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko .....	13
4.2. Oddziaływanie planu miejscowego poza obszar opracowania .....	17
4.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	17
4.4. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody .....	17
4.5. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze .....	18
5. Metody analizy realizacji postanowień projektu planu.....	19
6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	20
7. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP .....	20
8. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu .....	21
9. Streszczenie .....	22
10. Spis literatury .....	23

# **1. Wprowadzenie**

## **1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Integralną częścią prognozy jest załącznik graficzny.

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem MPZP, wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu. Sporządzenie planu zostało zainicjowane uchwałą Nr XXXIX/223/2017 z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Stawy w Dęblinie.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów i innych uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

## **1.2. Opis metod pracy**

W trakcie przygotowania niniejszego opracowania rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Wykorzystano opracowania poruszające problematykę ochrony środowiska, materiały kartograficzne, a także przeprowadzono wizję terenu.

Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu obecnego funkcjonowania środowiska obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. W celu ułatwienia oceny i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenów na środowisko wykorzystano analizę macierzową.

## **1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania

i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz w projekcie rysunku planu.

Celem projektu planu miejscowego jest zachowanie i umożliwienie rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej części osiedla Stawy w północnej części Dębina. Udostępnia się pod zabudowę część niezagospodarowanej jeszcze przestrzeni na obrzeżach osiedla – głównie w pasie wzdłuż ul. Stawskiej i w południowej części obszaru planu. Oprócz tego nadaje się nowe funkcje obiektom niezagospodarowanym. Tereny te przeznacza się na zabudowę usługową i mieszkaniową. Zachowuje się istniejący układ urbanistyczny, wybrane tereny zieleni osiedlowej.

Stwarza się warunki dla odpowiedniego wyposażenia terenu w systemy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Trzon układu komunikacyjnego pozostawia się bez zmian, ulega on uzupełnieniu na terenach planowanego zainwestowania. Ustala się również podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Podstawowym dokumentem, do którego nawiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dębina”. Projekt planu miejscowego zgodny jest z kierunkami polityki przestrzennej nakreślonej w tym dokumencie. W studium obszar planu wskazany jest do pełnienia różnorodnych funkcji z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej WMN, usług publicznych UP, komunikacji K oraz terenów inwestycji specjalnych IS, do których zalicza się tereny zamknięte resortu obrony narodowej.

## **2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska oraz tendencje zmian przy braku realizacji MPZP**

### **2.1 Charakterystyka środowiska przyrodniczego**

#### ***Położenie geograficzne i administracyjne, zagospodarowanie***

Obszar objęty niniejszym opracowaniem położony jest w województwie lubelskim, w powiecie ryckim, w mieście Dębin. Obszar opracowania ogranicza od północy droga powiatowa - ulica Stawska, od wschodu i południa zamknięte tereny wojskowe, a od zachodu teren lasu Skarbu Państwa. Stawy to niewielkie osiedle położone w północno-wschodniej części Dębina, otoczone lasami.

Na obszarze planu dominuje zabudowa wielorodzinna, położona głównie w centralnej i wschodniej części obszaru zmiany planu. Część budynków jest niezamieszkałych i zdewastowanych. Część działek tworzą tereny zamknięte należące do wojska i zgodnie z przepisami nie podlegają ustaleniom planu miejscowego. Przy wschodniej granicy obszaru znajduje się budynek usługowo-mieszkaniowy. W granicach zmiany planu znajdują się dwa budynki oświatowe, dawna szkoła podstawowa i przedszkole, które przestały pełnić swoją rolę i jeszcze nie zostały wykorzystane w innym celu. Przy drodze wjazdowej na osiedle znajdują się urządzenia sportowe (boisko sportowe, kort tenisowy, a także obiekty im towarzyszące). Przy północnej granicy planu znajduje się dawna oczyszczalnia ścieków, która nie jest już eksploatowana podobnie jak dawna ciepłownia w południowo-wschodniej części zmiany planu. Przy południowej granicy zmiany planu znajduje się teren garaży. Na pozostałym terenie zmiany planu występuje zieleń, w większości nieurządzona.

Według podziału fizyczno – geograficznego wprowadzonego przez J. Kondradzkiego omawiany teren położony jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Żelichowska w makroregionie Nizina Południowopodlaska, który położony jest w podprowincji Niziny Środkowopolskie.

## **Rzeźba terenu**

Ukształtowanie powierzchni miasta Dęblin ma charakter przejściowy i wynika z położenia na pograniczu dwóch dużych dolin rzecznych (Wisły i Wieprza) oraz wysoczyzny Żelechowskiej. Rzeźba terenu, na którym znajduje się miasto, ukształtowana została przez lądolód oraz wody z niego wypływające. Największe znaczenie dla formowania się rzeźby terenu wokół miasta miał czwartorzęd w okresie plejstocenu. Podczas trwania zlodowacenia środkowopolskiego, stadiału Warty (170-120 tys. lat temu) i stadiału Odry (300-230 tys. lat temu) wykształciła się rzeźba o charakterze sandrowym i morenowym. Jednakże w dolinnej części Wisły i Wieprza największą rolę odegrał interglacjał eemski i stadiął główny zlodowacenia północnopolskiego, w wyniku czego powstały terasy, na których obecnie znajduje się Dęblin.

Osiedle Stawy znajduje się po lewej stronie doliny Irenki, która przepływa wzdłuż ul. Stawskiej, na północ od obszaru planu. teren położony jest na równinie sandrowej, ciągnącej się wąskim (o szerokości do 1 km) pasem pomiędzy zatorfioną doliną Irenki a łagodnymi i długimi (do 1 km) stokami zalesionej wysoczyzny morenowej. Równina ta jest formą wodnolodowcową tworzącą tu płaską i lekko opadającą ku WSW powierzchnię o wysokościach 126 - 135 m n.p.m. Powstała w czasie recesji lądolodu stadiału mazowiecko - podlaskiego.

Warunki morfometryczne rzeźby dla celów budownictwa i terenochłonnych urządzeń rekreacyjnych ocenia się jako korzystne: deniwelacje na powierzchni co najmniej 1 ha - poniżej 2 m, spadki - poniżej 5 %. Nie wyodrębnia się terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych.

## **Charakterystyka geologiczna**

Utwory powierzchniowe w całości składają się z osadów czwartorzędowych. Zasadnicza część gminy pokryta jest plejstocenijskimi piaskami, mułkami piaszczystymi i żwirami rzeczными będącymi materiałami fluwioglacjalnymi pozostawionymi przez cofający się lądolód. Najstarszymi utworami są niewielkie wychodnie gliny zwałowej będące pozostałościami stadiału maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego (300-170 tys. lat temu) znajdujące się na wysoczyźnie, w północnej części miasta po obu stronach doliny rzeki Irenki. Gliny te są przykryte późniejszymi utworami, pochodzącymi z cofającego się lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego stadiału Warty: piaskami i żwirami wodnolodowcowymi. Równocześnie obecne są wychodnie gliny zwałowej ze stadiału Warty. Wszystkie te osady zlokalizowane są na wysoczyźnie w północnej części miasta.

Młodszy utwór, pochodzący z plejstocenu, są osady znajdujące się w pradolinie Wisły. Są to mułki piaszczyste oraz piaski i żwiry rzeczne. Stanowią one pozostałość z recesji lądolodu północnopolskiego (115-11,7 tys. lat temu) stadiału głównego. Są to materiały pochodzenia fluwioglacjalnego.

Na granicy wysoczyzny i doliny Wisły podczas deglacjacji, w późnym plejstocenie, doszło do uaktywnienia procesów eolicznych. Sprzyjały temu peryglacjalne warunki panujące w tamtym okresie – suchy i chłodny klimat oraz dominujący, stały kierunek wiatru. Doprowadziło to do powstania wydym parabolicznych, których pozostałości są mało czytelne w obecnym krajobrazie, ale odznaczają się pokładami piasków eolicznych.

Najmłodsze utwory, powstałe od ustąpienia lodowca do chwili obecnej, są pozostałościami po dynamicznej działalności rzek. Są to przede wszystkim namuły, mułki oraz piaski rzeczne. W paleozakolach oraz na dnie doliny rzeki Irenki występują namuły zagłębień bezodpływowych oraz torfy. Te ostatnie utwory występują również u podnóża wysoczyzny. Świadczą one o stagnowaniu wód oraz zanikaniu starorzeczy powstałych po odcięciu części koryta przez rzekę.

Równina sandrowa, na której położony jest omawiany obszar, zbudowana jest z piasków i żwirów wodnolodowcowych dolnych, wykształconych w postaci pisków średnio -, drobno- i gruboziarnistych ze żwirem. Ich średnia miąższość nie przekracza 10 m. Nagromadzony materiał skalny tworzy grunty nośne i mało ściśliwe, nadające się do posadawiania budynków.

## **Wody powierzchniowe**

Dęblin leży w zasięgu zlewni rzeki Wisły (I rzędu), która przepływa w odległości ok. 1,6 km na zachód od badanego obszaru. Większa część miasta odwadniana jest przez rzekę Irenkę (III rzędu) płynącą z północy i na południu uchodzącą do Wieprza. Woda z obszarów położonych wzdłuż południowej granicy miasta odprowadzana jest do rzeki Wieprz (zlewnia II rzędu), zaś cała zachodnia część miasta odwadniana jest bezpośrednio przez Wisłę. Sieć hydrograficzna miasta jest bardzo uboga. Składają się na nią rzeki: Irenka, Wieprz oraz Wisła.

Zgodnie z informacjami zawartymi na mapach zagrożenia powodziowego opublikowanymi przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, obszar opracowania nie jest zagrożony powodzią.

Badany obszar pozbawiony jest wód powierzchniowych. W odległości kilkudziesięciu metrów na północ od obszaru planu przepływa ciek Irenka.

Teren znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW200017249929 Irenka. Wody te znajdują się w regionie wodnym Środkowej Wisły, na obszarze dorzecza Wisły. Są to naturalne części wód, których stan oceniony jest jako zły. Wody te znajdują się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie na obszarze dorzecza Wisły.

Celem środowiskowym dla JCWP PLRW200017249929 Irenka jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, jednak ze względu na brak możliwości technicznych i termin osiągnięcia stanu dobrego przesunięto do 2027 r.

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód ustalone zostały w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy są narzędziem polityki wodnej w Polsce a ich opracowanie wynika z ustaleń Ramowej Dyrektywy Wodnej. Stanowią podstawę podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz określają zasady gospodarowania wodami w trakcie 6-letniego cyklu planistycznego. Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, według rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

## **Wody podziemne**

Na terenie miasta można wyznaczyć 3 poziomy wodonośne:

- Czwartorzędowy poziom wodonośny – składa się z dwóch warstw wodonośnych:
  - nadglinkowa warstwa wodonośna jest pierwszym poziomem użytkowym. Występuje przede wszystkim w dolinach Wisły i Wieprza w utworach wodolodowcowych oraz piaskach rzecznych. Występuje płytko (do 2 m p.p.t.) najczęściej w licznych zagłębieniach bezodpływowych i obniżeniach terenu.
  - podglinkowa warstwa wodonośna występuje w obszarze wysoczyzny na głębokości 10-30 m p.p.t. pod warstwą gliny zwałowej. Zwierciadło ma charakter naporowy.
- Trzeciorzędowy (obecnie neogen i paleogen) poziom wodonośny – składa się z dwóch warstw wodonośnych:
  - mioceńska warstwa wodonośna znajduje się w piaskach i piaskach pylastych z wkładkami węgla brunatnego. Strop warstwy znajduje się na głębokości 40 m p.p.t. i sięga do 100 m p.p.t.
  - oligoceńska warstwa wodonośna występuje w żwirach, piaskach i piaskach glaukonitowych. Miąższość warstwy wynosi od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów,

zaś występuje na głębokości od kilkunastu-kilkudziesięciu metrów p.p.t. w strefie krawędziowej doliny Wisły i Wieprza do poniżej 100 m p.p.t. na wysoczyźnie.

- Kredowy poziom wodonośny – tworzone jest przez wody szczelinowo-porowe w utworach węglanowych (marglach, wapieniach i gezach). W dolinie Wisły i Wieprza zwierciadło wody stabilizuje na poziomie poniżej 10 m p.p.t. (spąg warstwy sięga 100 m p.p.t.), zaś na wysoczyźnie na głębokości 10-40 m p.p.t. (spąg znajduje się 60-90 m p.p.t.).

Na terenie planu zwierciadło wód gruntowych położone jest w obrębie gruntów przepuszczalnych. Znajduje się na głębokości poniżej 2 m p.p.t. co sprawia, że warunki posadawiania budynków są odpowiednie.

Obszar planu położony jest w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 215 Subniecka warszawska.

Badany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 75 o kodzie PLGW200075. Należą one do regionu wodnego Wisły. Stan ilościowy i chemiczny tych wód oceniony jest jako dobry. Wody te nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne, dla wód podziemnych ustalono następujące cele środowiskowe:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie).

## ***Klimat lokalny***

W Dęblinie znajduje się stacja meteorologiczna IMGW prowadzącą obserwacje. Można przedstawić następujące obserwacje klimatyczne (zarejestrowane, z przerwami w latach 1974-2013):

- Średnia roczna temperatura powietrza 8,6°C,
- Średnie temperatura powietrza w styczniu -2,6°C,
- Średnia temperatura powietrza w lipcu 19,6°C,
- Średnia roczna suma opadów 546 mm,
- Średnie ciśnienie 1016 hPa,
- Długość okresu wegetacyjnego 216 dni,
- Średnia roczna suma usłonecznienia 1650 godzin;
- Średnioroczne promieniowanie całkowite 3700-3800 MJ/m<sup>2</sup>;
- Średnia roczna liczba dni: z opadami deszczu – 27, mgłą – 67, śniegiem- 25.

Na obszarze opracowania przeważa topoklimat terenów zabudowanych, który charakteryzuje się wysokimi amplitudami temperatury (powierzchnie o zróżnicowanym dopływie całkowitego promieniowania) i wilgotności, ograniczeniem występowania mgieł, zmniejszeniem prędkości wiatru i zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza w wyniku procesów spalania, pochodzącym również ze środków transportu. Teren planu znajduje się pod wpływem topoklimatu leśnego cechującego się zacisnością, osłabieniem promieniowania słonecznego, wyrównanym profilem termicznym, podwyższoną wilgotnością względną powietrza oraz bakteriostatycznym działaniem olejków eterycznych.

## ***Gleby***

W Dęblinie dominują kompleksy rolniczo-glebowe o stosunkowo niskiej przydatności rolniczej: żytni słaby, dobry oraz bardzo dobry. Zajmują one pas ciągnący się z północnego zachodu na południowy wschód miasta. Gleby o największym kompleksie przydatności:

pszenny bardzo dobry i dobry położone są przy wschodniej granicy miasta oraz w części centralnej i zajmują sumarycznie mniej niż 10 ha.

Na terenie objętym zmianą planu pedosferę tworzą gleby antropogeniczne towarzyszące zabudowie. Są to gleby urbanoziemne pokryte zielenią nieurządzoną.

### **Świat przyrody**

Na obszarze planu napotyka się tereny zieleni urządzonej komponowane z planowych nasadzeń drzew i krzewów. Towarzyszą one terenom zabudowanym i ciągom komunikacyjnym. Tworzą je pospolite gatunki drzew. Oprócz tego na powierzchniach niezabudowanych rozwija się roślinność synantropijna. Rosną tu także gatunki typowe dla obszarów leśnych otaczających osiedle, głównie sosny i dębu.

Osiedle Stawy jest położone w obrębie rozległego kompleksu leśnego. W skali regionalnej jest on postrzegany jako węzeł ekologiczny II-go rzędu, stanowiący część leśnej osłony paneuropejskiego korytarza doliny Wisły. W skali lokalnej jest to obszar węzłowy zasilający System Przyrodniczy Miasta pod względem biologicznym, klimatycznym i hydrologicznym. Samo osiedle znajduje się pod bardzo silnym wpływem (klimatycznym i biologicznym) tego kompleksu leśnego. Sam obszar zabudowany nie odgrywa istotnej roli w przenoszeniu gatunków. Należy zaznaczyć, że las na południe od obszaru MPZP znajduje się na terenach wojskowych i podporządkowany jest celom obronnym.

Mimo położenia w sąsiedztwie terenów zasobnych przyrodniczo, na terenie planu i w jego najbliższym sąsiedztwie nie rozpoznaje się obiektów i obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Teren objęty zmianą planu zlokalizowany jest na obszarze zwartej zabudowy, uzupełnioną przez tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej. Najbliżej usytuowanymi obszarami chronionymi względem granic obszaru planu są Obszar Chronionego Krajobrazu Pradolina Wieprza (ok. 3 km na południowy-wschód) oraz obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły położony ok. 5 km na południowy zachód.

## **2.2 Stan oraz tendencje przeobrażeń środowiska przyrodniczego**

### **Informacje o problemach środowiska istotnych z punktu widzenia projektu planu**

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to:

- emisja zanieczyszczeń atmosferycznych ze źródeł punktowych (użytkowanie instalacji grzewczych o niskiej sprawności opartych o paliwa stałe) i liniowych (ulice o dużym natężeniu ruchu), w tym emisje napływające z terenów przyległych;
- degradacja klimatu akustycznego w otoczeniu dróg o dużym natężeniu ruchu.

### **Powietrze atmosferyczne**

#### *Presje*

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego.

Wyróżnia się trzy główne grupy zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Należą do nich źródła komunalno-bytowe, transport drogowy oraz przemysł.

Źródła komunalno-bytowe, w głównej mierze odpowiedzialne są za podwyższone stężenia zanieczyszczeń, szczególnie pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu i dwutlenku siarki, w sezonie zimowym. Stosowanie w lokalnych kotłowniach i domowych piecach grzewczych niskosprawnych urządzeń i instalacji kotłowych, ich zły stan techniczny i nieprawidłowa



eksploatacja oraz spalanie złej jakości paliw (zasiarczonych, zapozielonych i niskokalorycznych węgli, mułów węglowych, a także wszelkich odpadów z gospodarstw domowych), są głównym powodem tzw. niskiej emisji. Duża ilość źródeł wprowadzających zanieczyszczenia z kominów o niewielkiej wysokości sprawia, że zjawisko to jest bardzo uciążliwe, gdyż zanieczyszczenia gromadzą się wokół miejsca powstawania, a są to najczęściej obszary o zwartej zabudowie mieszkaniowej.

Transport drogowy wpływa na całoroczny poziom tlenków azotu w powietrzu oraz podwyższony poziom pyłu zawieszonego PM10 i benzenu. Duże zanieczyszczenie powietrza występuje na skrzyżowaniach głównych ulic i dróg, przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu biegnących przez obszary o zwartej zabudowie. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów, ich nieprawidłowa eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu i zbyt małą przepustowością dróg.

### *Podstawy prawne oceny jakości powietrza*

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Podstawę oceny jakości powietrza stanowi określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych oraz alarmowe. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonano dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu, pyłu zawieszonego PM10, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w pyłe PM10 oraz pyłu zawieszonego PM2.5. Badania jakości powietrza na terenie województw prowadzone są przez Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska.

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi (z podziałem na ochronę zdrowia dla uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej) oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek azotu NO<sub>2</sub>, dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, ołów Pb, arsen As, nikiel Ni, kadm Cd, benzo(a)piren B(a)P, pyły PM10 i PM2.5, ozon O<sub>3</sub>, tlenek węgla CO. W ocenie pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, tlenki azotu NO<sub>x</sub>, ozon O<sub>3</sub>.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Według tego podziału, omawiany obszar znajduje się w strefie lubelskiej. Obecnie obowiązuje podział, według którego strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), B (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe), D1 (jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

### *Ocena według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia*

Na podstawie klasyfikacji stref województwa lubelskiego za rok 2016 według kryteriów ochrony zdrowia, strefa lubelska, pod względem poziomów dwutlenku siarki, dwutlenku

azotu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM2.5, ozonu, benzenu, arsenu, kadmu i niklu kwalifikuje się do klasy A, w której nie stwierdza się przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń i zaleca się utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Natomiast ze względu na zanieczyszczenie pyłem zawieszonym PM10 i benzo(a)pirenem strefa została zakwalifikowana do klasy C, co skutkuje koniecznością opracowywania programu ochrony powietrza.

#### *Stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze miasta*

Główne źródłami zanieczyszczeń powietrza pochodzenia antropogenicznego na terenie miasta są:

- emisja punktowa zanieczyszczeń: ciepłownia w Dęblinie, przedsiębiorstwo przetwórstwa owocowo-warzywnego, przepompownia ścieków komunalnych na os. Masów;
- niska emisja z przydomowych palenisk;
- emisja liniowa zanieczyszczeń: droga krajowa nr 48, droga wojewódzka nr 801, linie kolejowe nr 7 i 26;
- emisja powierzchniowa zanieczyszczeń: lotnisko wojskowe;

Dla terenu miejscowego planu główny udział w zanieczyszczeniu powietrza mają transport drogowy oraz zabudowa będąca źródłem niskiej emisji (spalanie paliw na potrzeby indywidualne).

#### **Klimat akustyczny**

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Tabela 1). Na omawianym obszarze jako tereny chronione przed hałasem identyfikuje się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej a także rekreacyjno-wypoczynkowe.

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{DWN}$  i  $L_N$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

rodzaj terenu	dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{DWN}$	$L_N$	$L_{DWN}$	$L_N$
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>2)</sup>	70	65	55	45

Objaśnienia:

<sup>1)</sup> Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

<sup>2)</sup> Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Za emisję hałasu na terenie miasta odpowiedzialny jest ruch samochodowy odbywający drogą powiatową – ulicą Stawską. Hałas może stanowić zagrożenie dla położonych wzdłuż ulicy terenów mieszkaniowych. Brak jest szczegółowych informacji na temat poziomu hałasu terenu planu. Oprócz tego wzdłuż wspomnianej ulicy przebiega linia kolejowa, jednak jej wpływ na klimat akustyczny osiedla również nie jest ustalony.

Na terenie miasta odczuwalny jest hałas lotniczy, jego okresowe natężenie rośnie ku południowo, od ok. 45 dB/A/ w części północnej do powyżej 55 dB/A/ w części południowej. Nie przekracza dopuszczalnych norm, jest jednak na tyle duży, że zabudowa mieszkaniowa powinna posiadać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne. Graniczną izofoną w tym względzie jest izofona 50 dB/A/.

### ***Jakość wód podziemnych***

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu diagnostycznego oraz monitoringu operacyjnego (obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych). Obecnie ocenę jakości wód podziemnych wykonuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych. W poprzednich latach ocenę dokonywano na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych.

Omawiany obszar znajduje się w obrębie jednolitych wód podziemnych nr 75. Badania wód podziemnych wód nr 84 (zgodnie z poprzednim podziałem na jednostki), przeprowadzone były w roku 2010 i 2012. Jak wynika z danych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (dane zamieszczone na stronie internetowej <http://mjwp.gios.gov.pl/>), wody zaliczone zostały do klasy II w skali 5-cio stopniowej: I – jakość bardzo dobra, II- jakość dobra, III – jakość zadowalająca, IV – jakość niezadowalająca, V – jakość zła.

### **2.3. Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP**

W przypadku odstąpienia od sporządzenia MPZP będącego przedmiotem niniejszej prognozy, teren opracowania zostanie zagospodarowany na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Stawy w Dęblinie, przyjętego uchwałą nr XIX/102/2003 Rady Miasta Dęblin z dnia 24 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 192, poz. 3722 z dnia 5 grudnia 2003 r.). Plan przewiduje przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności, usługi komercyjne, usługi, usługi publiczne, zieleń izolacyjną, zieleń publiczną urządzoną, tereny specjalne, obsługi komunikacji, drogi dojazdowe oraz pod tereny infrastruktury technicznej w tym tereny urządzeń obsługi gazownictwa, ciepłownictwa, odprowadzania ścieków i elektroenergetyki.

Ustalenia tego planu są zbliżone z projektem planu będącego przedmiotem niniejszej analizy. W obrębie terenów przeznaczonych na zainwestowanie dokonają się przekształcenia środowiska, m.in. zniszczenie pokrywy roślinnej i glebowej, przeobrażenia w rzeźbie terenu spowodowane wykopami pod fundamenty budynków. Skutki realizacji obowiązującym planie miejscowych będą podobne do opisywanych w niniejszym opracowaniu.

### **3. Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi**

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonuje się pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nastąpi przekształcenie części terenów niezagospodarowanych w krajobraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Powiększeniu ulegnie także układ drogowy (ulice osiedlowe).

W zakresie ochrony środowiska i działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ przyszłego zagospodarowania na środowisko, istotne są ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, ochrony klimatu akustycznego, a także możliwości kształtowania terenów zieleni.

W planie miejscowym sformułowano zasadę polegającą na tym, że działalność przedsięwzięć nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Taki zapis ma na celu ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej (np. w zakresie emisji hałasu) przed potencjalnym negatywnym oddziaływaniem terenów usługowych. Ponadto zakazuje się realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, dróg publicznych, urządzeń łączności publicznej, a także obiektów i urządzeń dopuszczonych planem.

Ponadto wprowadza się zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej.

W celu ochrony klimatu akustycznego obejmuje się ochroną tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Zapis taki ma na celu zachowanie i poprawę istniejącej sytuacji akustycznej.

W projekcie planu ustala się przestrzeń przewidzianą na urządzenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Pozostawienie tej powierzchni jest istotne ze względu na potrzeby retencji wód opadowych i roztopowych przez podłoże. Jest to również przestrzeń mogąca zostać zagospodarowana zielenią. Ponadto kreuje się tereny zieleni parkowej – ogólnodostępnej.

Na obszarze planu stwarza się warunki dla rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

Istotne dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest określenie sposobu odprowadzania ścieków z terenów zabudowanych. Projekt planu dopuszcza odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków, co należy uznać za korzystne z punktu widzenia ochrony jakości środowiska gruntowo-wodnego. Obowiązek podłączenia nowych obiektów do sieci nakłada taki nakłada art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którym właściciel nieruchomości musi przyłączyć nieruchomość do istniejącej sieci kanalizacyjnej, chyba, że teren wyposażony jest w oczyszczalnię przydomową.

Wody opadowe i roztopowe z terenów zainwestowanych będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo na terenie własnym inwestora.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych (np. parkingów, ulic) obowiązuje usunięcie substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego).

Ciepło do ogrzewania budynków pozyskiwane będzie z instalacji indywidualnych lub zcentralizowanej sieci ciepłowniczej, o ile taka zostanie utworzona. Podłączenie obiektów do źródeł zcentralizowanych powstrzymuje przed powstawaniem nowych emitorów zanieczyszczeń powietrza na terenie planu, co należy uznać za korzystne. W zakresie

pozyskiwania energii cieplnej ze źródeł indywidualnych projekt planu pozostawia dowolność w wyborze źródła ciepła. Należy oczekiwać, że pojawią się nowe emitery zanieczyszczeń w postaci kotłowni osiedlowych lub instalacji indywidualnych w poszczególnych domostwach. W celu ograniczenia szkodliwej emisji zanieczyszczeń do atmosfery preferowane powinny być niskoemisyjne, wysokosprawne urządzenia na paliwa płynne, gazowe lub stałe o niskim zasilaniu. Korzystne jest dopuszczenie odnawialnych źródeł energii np. w formie kolektorów słonecznych lub paneli fotowoltaicznych na dachach budynków.

Gromadzenie i utylizacja odpadów odbywać się będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta, zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowej zabudowy i zagospodarowania na przedmiotowym terenie. Podłoże geologiczne nie tworzy przeszkód dla posadawiania obiektów inżynierskich. Środowisko cechuje się poprawnym stanem, jest odporne na degradację i zachowuje zdolność do regeneracji, o czym świadczy zjawisko sukcesji na terenach niezagospodarowanych. Niekorzystne z punktu widzenia środowiska jest natomiast ograniczenie terenów biologicznie czynnych na terenie przeznaczonym pod zainwestowanie. Pojedynczo rosnące drzewa i krzewy wobec kolizji z planowanym zagospodarowaniem, z dużym prawdopodobieństwem zostaną usunięte. Pozytywnie natomiast ocenia się nadanie funkcji użytkowej niezagospodarowanym terenom pokrytym przez zieleni nieurządzoną, a także pozostawienie terenów zieleni o funkcjach użytkowych.

W opracowaniu ekofizjograficznym wskazuje się, że teren jest predestynowany do zabudowy. Uzupełnienie zabudowy w zurbanizowanej części osiedla, zgodne jest z istniejącymi uwarunkowaniami. Należy zwrócić uwagę, że omawiany teren został przeznaczony już pod zabudowę na podstawie obowiązującego planu miejscowego. Zabudowa niezagospodarowanych działek wpłynie pozytywnie na krajobraz miejski. Teren planu położony jest z dala od miejsc przyrodniczo i krajobrazowo cennych, objętych ochroną. Potencjalne negatywne oddziaływanie ekstensywnej zabudowy miejskiej będzie ograniczone do terenu planu i nie powinno mieć wpływu na funkcjonowanie procesów przyrodniczych na przyległych terenach leśnych. Nie nastąpi pogorszenie zasobów przyrodniczych oraz znaczące obniżenie poziomu zróżnicowania biologicznego. Projekt planu wypełnia wskazania opracowania ekofizjograficznego w zakresie zapisów pozwalających na zminimalizowanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dęblin”. Rodzaj oraz ilość zagrożeń dla środowiska, mogących wystąpić po uchwaleniu opisywanego dokumentu, jest trudna do oszacowania. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na omawianym terenie.

## **4. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko**

### **4.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko**

W niniejszym rozdziale dokonano analizy wpływu realizacji planu miejscowego na zasoby naturalne rozumiane jako poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego. Według definicji zamieszczonej w Encyklopedii PWN ([encyklopedia.pwn.pl](http://encyklopedia.pwn.pl)), zasoby naturalne to „twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji”.

### ***Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność***

Planowane zmiany użytkowania terenów polegać będą na przekształceniu części przestrzeni nieużytkowanej w zurbanizowaną. W przestrzeni obszaru planu pojawi się zabudowa, a wraz z nią tereny zieleni urządzonej. Wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zielone umożliwiające zapisy uchwały mówiące o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Zieleni ta jednak prawdopodobnie charakteryzować się będzie niewielkimi wartościami przyrodniczymi i będzie pełnić jedynie funkcje ozdobne. Kształtowanie terenów zieleni na terenach zainwestowanych będzie zależeć od decyzji podejmowanych przez właścicieli działek.

W wyniku wprowadzenia zabudowy różnorodność biologiczna terenu planu ulegnie nieznacznemu spadkowi. Planowane zainwestowanie koliduje z rosnącymi na terytorium planu drzewami i krzewami. Decyzja o zachowaniu lub wycięciu zieleni zależeć będzie od właściciela terenu.

Na terenie planu zachowuje się istniejące tereny zieleni urządzonej. Będą one pełnić dotychczasowe funkcje.

Ocenia się, że potencjalne negatywne oddziaływanie ekstensywnej zabudowy miejskiej będzie ograniczone do terenu planu i nie powinno mieć wpływu na funkcjonowanie procesów przyrodniczych na przyległych terenach leśnych, w tym drożność korytarza ekologicznego. Nie nastąpi pogorszenie zasobów przyrodniczych oraz obniżenie poziomu zróżnicowania biologicznego na tych terenach.

### ***Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi***

Realizacja postanowień planu spowoduje przekształcenie morfologii terenu na potrzeby wykopania fundamentów budynków. Pokrywa glebowa w miejscach sytuowania zabudowy oraz wykonania dróg zostanie zdjęta. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę planuje się obiekty o maksymalnej wysokości dochodzącej do kilkunastu metrów. Niewielkie budynki nie będą wymagały wykonania głębokich wykopów, dzięki czemu przekształcenia rzeźby terenu nie będą duże. Charakter ukształtowania terenu zostanie zachowany.

Zwiększenie areалу terenów zabudowanych i utwardzonych w pewnym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, w planie miejscowym wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

### ***Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne***

Ustalenia planu przewidują wzniesienie budynków, które ogrzewane być mogą za pomocą indywidualnych systemów grzewczych, co równoznaczne jest z pojawieniem się nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych. Za szkodliwe emisje odpowiadać będzie również ruch samochodowy, który wzrośnie po pojawieniu się nowych terenów komercyjnych.

Ustalenia planu miejscowego nie określają sposobu pozyskiwania energii cieplnej do ogrzewania pomieszczeń, wybór czynnika grzewczego pozostawiając preferencjom inwestorów. Powstaną nowe źródła zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Wielkość emisji będzie uzależniona od wyboru czynnika grzewczego do ogrzewania budynków oraz sprawności instalacji.

W związku z prognozowanym wzrostem ruchu samochodowego, do atmosfery emitowane będą szkodliwe substancje, takie jak węglowodory, tlenki azotu, a także pyły i metale ciężkie. Ilość tych związków będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów poruszających się po drogach miasta.

### ***Oddziaływanie na klimat lokalny***

Zabudowa terenu zmniejszy możliwości swobodnego przemieszczania się mas powietrza. W najbliższym sąsiedztwie budynków, terenów utwardzonych oraz terenów komunikacji spodziewać się będzie można wzrostu średnich temperatur oraz spadku wilgotności powietrza. Zakres zmian topoklimatu będzie uzależniony od charakteru zagospodarowania terenu, w szczególności wielkości powierzchni zabudowy, a także kubatury obiektów. Istotne znaczenie będzie miała wielkość powierzchni utwardzonych.

Uznaje się, że ze względu na niewielką powierzchnię planowanego obszaru przeznaczonego do zabudowy, nie będzie występował istotny, negatywny wpływ na klimat powodowany emisją gazów cieplarnianych. Nie przewiduje się również zwiększenia ryzyka wystąpienia zjawisk ekstremalnych, takich jak powódź i susza. Niemniej jednak sygnalizuje się, że pojawienie się w przestrzeni nowych obiektów, może w pewien sposób oddziaływać na klimat w wyniku wzrostu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych.

Ocenia się, że teren planu nie odgrywa istotnej roli ze względu na wychwytywanie dwutlenku węgla. Za pochłanianie tego gazu w największym stopniu odpowiedzialne są drzewa. Obszar przeznaczony do zainwestowania nie jest intensywnie zadrzewiony, jego zabudowa nie przyczyni się zatem do utraty siedlisk zapewniających sekwestrację CO<sub>2</sub>.

W zakresie rozwiązań zapewniających przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Ponadto pozostawia się część przestrzeni jako niezabudowaną z przeznaczeniem na tereny biologicznie czynne, w tym zieleń.

### ***Oddziaływanie na klimat akustyczny***

Klimat akustyczny na terenie planu w dalszym ciągu kształtowany będzie przez ruch samochodowy odbywający się istniejącymi drogami, w tym droga powiatową. Przyszłe zagospodarowanie będzie generować większy niż dotychczas ruch, co może się przełożyć na pogłębienie emisji hałasu. Dotrzymanie dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach chronionych przed hałasem położonych w otoczeniu obszaru uzależnione będzie od działań obejmujących zmianę struktury ruchu w mieście (np. zmniejszenie dopuszczalnej prędkości pojazdów, remonty dróg).

### ***Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne***

Na obszarze objętym planowanym zainwestowaniem przyjęto korzystne rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska gruntowo-wodnego. Szczególne znaczenie w tym względzie mają zapisy wprowadzające obowiązek odprowadzania ścieków systemem kanalizacji, skąd trafiać będą do oczyszczalni ścieków. Ścieki pochodzące z terenu opracowania nie powinny zatem stanowić zagrożenia dla jakości wód podziemnych.

Uznaje się, że realizacja postanowień planu w obrębie terenów przeznaczonych na zabudowę nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

### ***Oddziaływanie na zasoby GZWP nr 215 "Subniecka warszawska"***

Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej ma istotne znaczenie dla zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska". Niezwykle istotne jest nie podejmowanie działań mogących w sposób negatywny wpłynąć na jakość wód zbiornika. W tym celu wprowadza się regulacje w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Najkorzystniejszym przyjętym rozwiązaniem jest wyposażenie terenów gminy w system kanalizacji i odprowadzanie zanieczyszczonych wód do oczyszczalni ścieków. Sposób odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (w szczególności dróg) gwarantują ustalenia planu, jak również przepisy szczególne.

Na obszarach szczególnej ochrony GZWP nie należy lokalizować składowisk opadów komunalnych i przemysłowych, a także wylewisk. Plan miejscowy nie przewiduje możliwości realizacji takich obiektów. Nie sytuuje się również wielkich ferm hodowlanych, zakładów przemysłowych i innych przedsięwzięć o dużej szkodliwości dla wód podziemnych.

### *Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych*

Projekt planu miejscowego odnosi się do celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, a także obszarów chronionych, ustalonych w Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

W planie miejscowym przyjmuje się rozwiązania regulujące gospodarkę wodno-ściekową. Rozwiązania te należy uznać za skuteczne, możliwe do spełnienia i sprzyjające osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych. Najkorzystniejszym przyjętym rozwiązaniem jest wyposażenie terenu w system kanalizacji i odprowadzanie zanieczyszczonych wód do oczyszczalni ścieków. Sposób odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (w szczególności dróg) gwarantują ustalenia planu, jak również przepisy szczególne.

Na terenie planu nie przewiduje się możliwości realizacji funkcji mogących w sposób szczególnie negatywny wpłynąć na jakość wód, np. składowisk odpadów. Nie sytuuje się również wielkich ferm hodowlanych, zakładów przemysłowych i innych przedsięwzięć o dużej szkodliwości dla wód.

Utrzymanie odpowiedniej jakości wód ma istotne znaczenie dla zachowania zasobów wód podziemnych, które stanowią źródło zaopatrzenia ludności w wodę pitną. Jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia wyszczególnione są w art. 4 ust. 113 ustawy Prawo wodne. Spośród innych obszarów chronionych wymienionych w tym artykule wskazać należy formy ochrony przyrody, dla których prawidłowego funkcjonowania ważne znaczenie będzie mieć utrzymanie wód w jak najlepszym stanie.

Podsumowując uznaje się, że realizacja ustaleń zmiany planu umożliwi spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej i działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne.

### **Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne**

Realizacja ustaleń planu oznaczać będzie zmiany w krajobrazie. Istniejąca przestrzeń części terenów niezabudowanych ulegnie przekształceniu w krajobraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zabudowa ta będzie nawiązywać do istniejących obiektów na terenie planu. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz dla zachowania ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych. Zagospodarowanie nieużytkowanych terenów będzie miało pozytywny wpływ na krajobraz miejski. Pozytywna dominantę wśród terenów zabudowanych będą tworzyć tereny zieleni.

W zakresie ochrony dóbr materialnych i zabytków, zachowuje się i obejmuje ochroną cenne obiekty architektoniczne. Ponadto zachowuje się pozostałe budynki.

### **Oddziaływanie na ludzi**

Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia i funkcji terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób jednoznacznie negatywny wpłynąć na środowisko życia i zdrowie mieszkańców. Jakość środowiska nie powinno ulec niekorzystnym przekształceniom o charakterze znaczącym.

Na jakość życia mieszkańców w pewnym stopniu mogą mieć wpływ emisje hałasu powodowanego przejazdami samochodów oraz emisje zanieczyszczeń do atmosfery ze źródeł komunikacyjnych. W tym zakresie zastosowanie mają przepisy odrębne lub



podejmowanie rozwiązań organizacyjnych zmniejszających uciążliwości (np. zmiana zasad organizacji ruchu).

### **Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym**

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszaru zainwestowanego. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych z grzewczych oraz transportu samochodowego nie powinny spowodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Niemniej jednak wzrost ilości terenów zabudowanych na terenie miasta w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

### **4.2. Oddziaływanie planu miejscowego poza obszar opracowania**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady będą stanowiły obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w mieście (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). Uciążliwości związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego będą odczuwalne na całej długości tras dojazdowych do obiektów umiejscowionych na obszarze planu.

### **4.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

### **4.4. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody**

Na przedmiotowym terenie nie znajdują się obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Na podstawie posiadanych danych poruszających problematykę ochrony przyrody, nie stwierdza się występowania cennych siedlisk przyrodniczych, a także stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Ocenia się, że planowane funkcje terenów zaprezentowane w projekcie planu nie będą powodować negatywnych oddziaływań na przedmiot i cele ochrony obszarów chronionych położonych najbliżej omawianego terenu: obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły (oddalony o ok. 5 km na południowy zachód) i Obszar Chronionego Krajobrazu Pradolina Wieprza (oddalony o ok. 3 km na południowy-wschód).

Uznaje się, że skala i rodzaj oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu nie zagraża jakości środowiska na wymienionych terenach objętych ochroną. Planowane zagospodarowanie obejmuje niewielki teren na mapie miasta. Ocenia się, że potencjalne negatywne oddziaływanie związane z planowanym zainwestowaniem będzie miało charakter miejscowy i w najgorszym razie będzie odczuwalne jedynie w najbliższym otoczeniu, bez wpływu na funkcjonowanie procesów przyrodniczych w dolinach rzek Wisły i Wieprza.

#### 4.5. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze

Opisane w tekście oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z założeniami przyjętymi w rozdziale 1.2, przedstawiono poniżej w formie opisowej i tabelarycznej.

Wyróżniono następujące rodzaje i charakter oddziaływań na środowisko projektowanych funkcji oraz stanu istniejącego:

**+ + – znaczące korzystne oddziaływanie** – oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym;

**+ – słabe korzystne oddziaływanie** – zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku;

**0 – oddziaływanie neutralne** – całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku;

**– – słabe negatywne oddziaływanie** – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia;

**– – – umiarkowane negatywne oddziaływanie** – możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi;

**– – – – znaczące niekorzystne oddziaływanie** – ma istotny wpływ negatywny – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji);

Ponadto wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się również w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie (**B**), pośrednie (**P**), wtórne (**W**), skumulowane (**SK**);
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe (**D**), średnioterminowe (**Ś**), krótkoterminowe (**K**);
- częstotliwości oddziaływania – stałe (**S**), chwilowe (**C**);
- zasięgu oddziaływania – miejscowe (**M**), lokalne (**L**), ponadlokalne i regionalne (**R**).

Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska zgodnie z przyjętymi założeniami przedstawiono również na rysunku prognozy.

Tab. 2. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska – tereny zieleni.

<b>świat przyrody i bioróżnorodność</b>	B, P, D, S, M +
<b>gleby i powierzchnia terenu</b>	B, D, S, M +
<b>powietrze atmosferyczne</b>	B, D, S, M +
<b>klimat lokalny</b>	S, M +
<b>klimat akustyczny</b>	B, D, S, M 0
<b>wody</b>	B, D, S, M +
<b>krajobraz i zabytki</b>	B, D, S, M +
<b>ludzie</b>	B, P, D, S, M, L +

### *Funkcje o pozytywnym wpływie na środowisko (Tabela 2)*

Tereny zieleni mają pozytywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, a także środowisko życia mieszkańców. Mają one znaczenie dla zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych miasta. Zieleń wysoka tworzy powierzchnię pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarzającą tlen i retencjonującą część opadów atmosferycznych. Ponadto wpływa korzystnie na klimat lokalny na terenach zabudowanych.

Tab. 3. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska – tereny zabudowane i komunikacji.

<b>świat przyrody i bioróżnorodność</b>	B, P, D, S, M -
<b>gleby i powierzchnia terenu</b>	B, D, S, M -
<b>powietrze atmosferyczne</b>	B, P, D, S, N, M -
<b>klimat lokalny</b>	S, M 0
<b>klimat akustyczny</b>	B, D, S, M 0/-
<b>wody</b>	B, D, S, M, L 0/-
<b>krajobraz i zabytki</b>	B, D, S, M 0/-
<b>ludzie</b>	B, P, D, S, M, L +/0/-

### *Funkcje powodujące przekształcenia w środowisku przyrodniczym i krajobrazie, skutkujące emisją hałasu, zanieczyszczeń do atmosfery i wód (Tabela 3)*

Tereny zabudowane i komunikacji będą miały zróżnicowany wpływ na środowisko z przewagą wpływu neutralnego lub negatywnego o słabym oddziaływaniu. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych. Funkcjonowanie planowanego zainwestowania wiąże się z większym poborem wody oraz odprowadzaniem ścieków i odpadów, a także emisją hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną pozwalają zminimalizować negatywny wpływ przewidywanych funkcji na środowisko, w tym jakość wód, powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Rozwój nowych funkcji przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia MPZP przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów. Wprowadzenie zabudowy przyczyni się do nieznacznego przekształcenia morfologii terenu.

## **5. Metody analizy realizacji postanowień projektu planu**

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ład przestrzennego, a także ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowy Instytut Geologiczny i

starosta powiatu lubelskiego, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna uwzględniać i odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej zawartych w planach, programach i studiach oraz w innych aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

## **6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego;
- ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic działki inwestora;
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- odprowadzanie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych do kanalizacji;
- należy dążyć do zachowania możliwie jak największej liczby drzew i krzewów.

Uznaje się, że pozostałe przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców miasta. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **7. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP**

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się należy rozważyć:

- na terenach planowanego zainwestowania – podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych,
- wprowadzenie obowiązku stosowania niskoemisyjnych i przyjaznych środowisku mediów grzewczych lub podłączenie wszystkich występujących na terenie planu budynków do zcentralizowanej sieci ciepłowniczej (w przypadku gdy pojawi się taka możliwość).

## **8. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu**

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

### ***Dokumenty na szczeblu międzynarodowym***

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

### ***Dokumenty na szczeblu krajowym***

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. W planie zapewnia się zachowanie części zieleni, a także kształtowanie terenów zieleni na działkach budowlanych poprzez utworzenie powierzchni biologicznie czynnej.

Szczególnie ważnym dla ochrony środowiska w Polsce dokumentem jest „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, gdzie wyróżnia się

aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym jako jedno z działań systemowych. W dokumencie tym wskazuje się m.in. na uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej. W planie miejscowym uwzględnia się te wymagania, co zostało opisane powyżej, a także w poprzednich rozdziałach prognozy.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

## **9. Streszczenie**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana dla potrzeb miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego osiedla Stawy w Dęblinie. Stawy to niewielkie osiedle położone w północno-wschodniej części Dębina, otoczone lasami. Celem projektu planu miejscowego jest zachowanie i umożliwienie rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Udostępnia się pod zabudowę część niezagospodarowanej jeszcze przestrzeni na obrzeżach osiedla – głównie w pasie wzdłuż ul. Stawskiej i w południowej części obszaru planu. Oprócz tego nadaje się nowe funkcje obiektom niezagospodarowanym. Tereny te przeznacza się na zabudowę usługową i mieszkaniową. Zachowuje się istniejący układ urbanistyczny, wybrane tereny zieleni osiedlowej.

Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowej zabudowy i zagospodarowania na przedmiotowym terenie. Podłoże geologiczne nie tworzy przeszkód dla posadawiania obiektów inżynierskich. Niekorzystne z punktu widzenia środowiska jest natomiast ograniczenie terenów biologicznie czynnych na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. Niemniej jednak uznaje się, że nie nastąpi uszczuplenie zasobów przyrodniczych miasta. Pozytywnie ocenia się utrzymanie terenów zieleni w otoczeniu zabudowy.

Planowane zainwestowanie nie ingeruje w przyrodniczo cenne elementy środowiska. Zasady zagospodarowania przyjęte na obszarach zainwestowanych pozwolą na zminimalizowanie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i środowisko życia mieszkańców. Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, ale pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Jego realizacja podyktowana jest potrzebą zwiększenia oferty terenów mieszkaniowych i usługowych w mieście Dęblin.

## 10. Spis literatury

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dęblin,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane na użytek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dęblin, mgr Jacek Kuskowski, Anna Pielaszek, dr Piotr Fogel, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa 2014.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Stawy w Dęblinie Centrum Projektowo-Konsultingowe Gospodarki Przestrzennej „URBANISTA” Spółka z o. o. w Lublinie, Lubin 2003.
- Informacje o stanie środowiska w województwie lubelskim publikowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie.
- Materiały kartograficzne udostępnione na stronie internetowej <http://maps.geoportal.gov.pl>.
- Informacje zamieszczone na geoportalu <http://lubelskie.e-mapa.net/>.

Przytoczone w tekście prognozy akty prawne pozyskano z bazy internetowej <http://isip.sejm.gov.pl>.

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Rafał Odachowski