



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA STAWY W DĘBLINIE PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## LEGENDA

### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- granicę terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U** teren zabudowy usługowej
- UP** teren usług publicznych
- US** teren sportu i rekreacji
- ZP** teren zieleni urządzonej
- K** teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
- KD-D** teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KS** teren obsługi komunikacji

- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu miejscowego
- wymiary

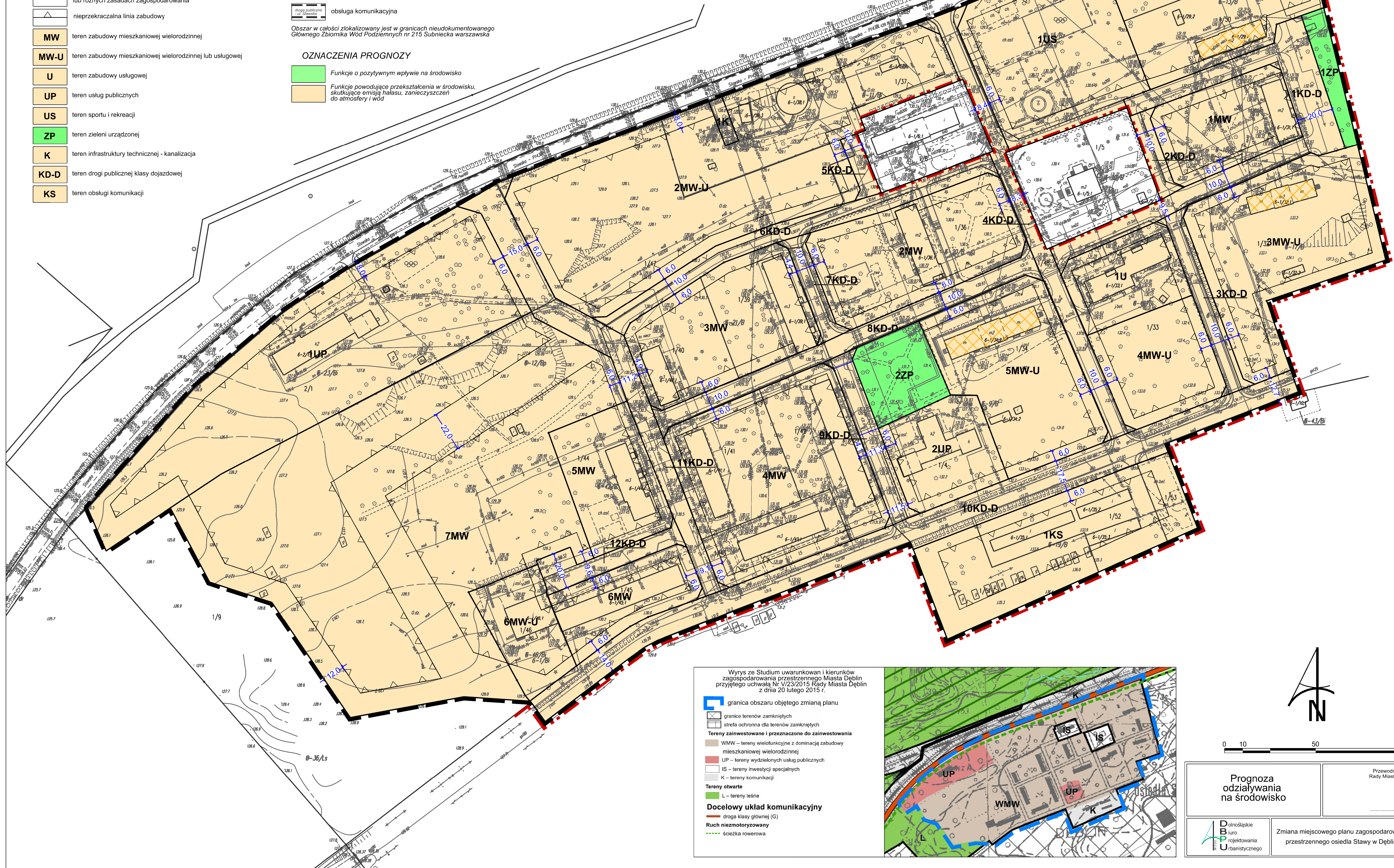
### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna

Obszar w całości zlokalizowany jest w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska

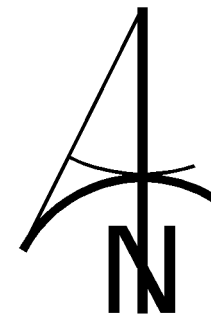
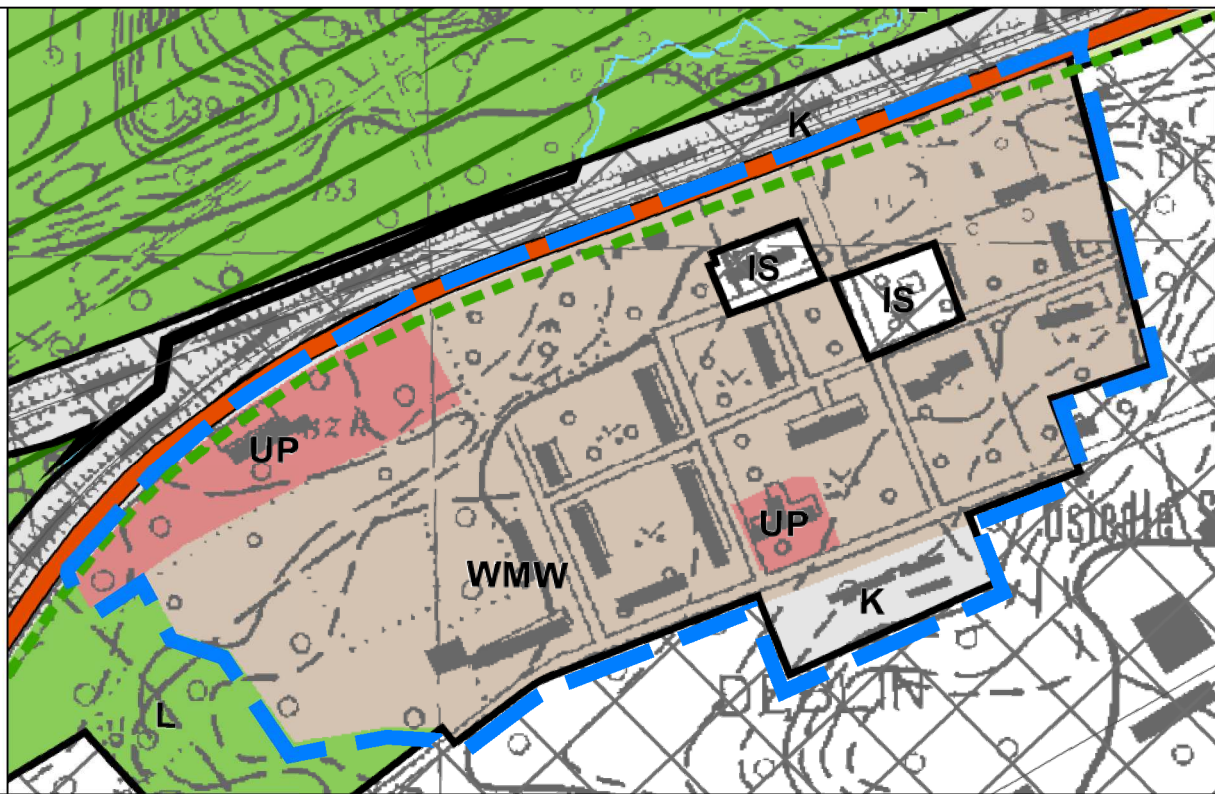
### OZNACZENIA PROGNOZY

- Funkcje o pozytywnym wpływie na środowisko
- Funkcje powodujące przekształcenia w środowisku, skutkujące emisją hałasu, zanieczyszczeń do atmosfery i wód



Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąblin przyjętego uchwałą Nr VI/23/2015 Rady Miasta Dąblin z dnia 20 lutego 2015 r.

- granica obszaru objętego zmianą planu
- granicę terenów zamkniętych
- strefa ochronna dla terenów zamkniętych
- Tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania**
- WMW – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UP – tereny wydzielonych usług publicznych
- IS – tereny inwestycji specjalnych
- K – tereny komunikacji
- Tereny otwarte**
- L – tereny leśne
- Docelowy układ komunikacyjny**
- droga klasy głównej (G)
- Ruch niezmotywowany**
- ścieżka rowerowa



0 10 50 100 [m]

Prognoza oddziaływania na środowisko

Przewodniczący Rady Miasta Dąblin

Długość  
B i o  
P rojektowania  
U rbanistycznego

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Stawy w Dąblinie

skala rysunku  
1:1 000