

RMI.6733.3.2016

Obwieszczenie Burmistrza Miasta Dęblin

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Burmistrz Miasta Dęblin zawiadamia, że:

dnia 25 sierpnia 2016 r. została wydana decyzja RMI.6733.3.2016, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

polegającą na budowie magistrali wodociągowej o średnicy DN 250, łączącej miejskie ujęcia wody pitnej przy ul. Jagiellońskiej oraz na osiedlu Wiśłana, przewidzianej do realizacji na działkach nr 3272, 3273, 3267/1, 3267/2, 3857 (obręb Dęblin), zgodnie z trasą określoną na załączniku graficznym nr 1 do decyzji, linią koloru niebieskiego i literami ABCDEFGHI oraz JK.

Z ustaleniami decyzji można zapoznać się w Urzędzie Miasta Dęblin, pok. 12 w godzinach pracy Urzędu. W terminie 14 dni od daty publikacji/otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mogą składać wnioski i zastrzeżenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. T. Zana 38, 20-601 Lublin, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dęblin, w terminie 14 dni od daty jej publikacji. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z up. Burmistrza Miasta

inż. Beata Amarowicz
Z-ca Burmistrza Miasta

Otrzymują:

1. Strony wg wykazu
2. a/a

Sporządził: Krzysztof Kuropatwa (081) 88-01-816, kkuropatwa@um.deblin.pl

RMI.6733.3.2016

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 104, i art. 107 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23),
- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 55 art. 56, i art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778),
- art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)

po rozpatrzeniu wniosku:

**Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Dęblinie z siedzibą przy ul. Towarowej 2d,
08-530 Dęblin**, reprezentowanego przez Pana Janusza Rudko na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.02.2016 r.
Prezesa MZGK Sp. z o. o., z dnia 15 lipca 2016 r.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie magistrali wodociągowej o średnicy DN 250, łączącej miejskie ujęcia wody pitnej przy ul. Jagiellońskiej oraz na osiedlu Wiślana, przewidzianej do realizacji na działkach nr 3272, 3273, 3267/1, 3267/2, 3857 (obwód Dęblin), zgodnie z trasą określoną na załączniku graficznym nr 1 do decyzji, linią koloru niebieskiego i literami ABCDEFGHI oraz JK.

1. Rodzaj inwestycji: budowa magistrali wodociągowej średnicy DN 250, łączącej dwa miejskie ujęcia wody pitnej.

2. Przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna.

3. Wymagania dotyczące inwestycji:

- 1) lokalizacja inwestycji zgodnie z trasą określoną na załączniku graficznym nr 1 do decyzji (kopia mapy do celów projektowych w skali 1: 1000);
- 2) planowaną inwestycję należy projektować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponentów sieci przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 3) lokalizacja elementów ww. infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu warunków z zarządcą drogi, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) nakazuje się doprowadzenie terenu po wykonaniu planowanej inwestycji do stanu pierwotnego;
- 5) zabrania się niwelacji terenu, która może spowodować spływ wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie;
- 6) realizacja inwestycji w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu;
- 7) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) na przekroczeniu z przeszkodami terenowymi należy zastosować zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami i warunkami podanymi przez właściciela uzbrojenia lub terenu;
- 9) dokumentację projektową należy uzgodnić branżowo.

4. Warunki w zakresie wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) projekt budowlany powinien spełniać wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z art. 73 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 672);
- 2) obszar inwestycji znajduje się poza terenami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.);
- 3) zgodnie z §3 ust. 1 pkt 68 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), planowana inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Postanowieniem WOOŚ.4210.8.2016.SM z dnia 21 czerwca 2016 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla budowy magistrali wodociągowej, po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rykach wyrażonej pismem z dnia 01.06.2016 r., znak: ONS.NZ - 700/23/16.

- 4) Stosownie do wymogów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353) dokonano analizy przedsięwzięcia w zakresie potencjalnego oddziaływania na obszar Natura 2000. W granicach administracyjnych miasta znajduje się obszar sieci europejskiej Natura 2000. Przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru, w związku z tym nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar natura 2000.
- 5) Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r., Prawo wodne (Dz. U. 2015, poz. 469 ze zm.).
- 6) W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotów zabytkowych, należy dokonać ich zabezpieczenia, miejsca ich odkrycia oraz powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie lub Burmistrza Miasta Dębina (art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2015 r. 1466 z późn. zm.).

5. Wymagania techniczne wynikające z przepisów szczególnych określone w:

- 1) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.).
- 2) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- 3) zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909, z późn. zm.) tereny inwestycyjne nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) należy zachować warunki zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz jej przepisów wykonawczych w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich;
- 2) skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wywołane niniejszą decyzją, obciążają inwestora, na warunkach określonych w art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) obowiązuje zawiadomienie właścicieli, współwłaścicieli i użytkowników wieczystych o przebiegu inwestycji przez ich teren.

7. Informacje dodatkowe:

- 1) decyzja o ustanowieniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę;
- 2) decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych; roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 3) integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki nr 1 - kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000 (załącznik graficzny), oraz załącznik nr 2 (analiza urbanistyczna);
- 4) załączniki do niniejszej decyzji do wglądu w aktach sprawy, w Urzędzie Miasta Dębina pok. 12, w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy (lub zmianę planu), którego ustalenia są sprzeczne z warunkami ustalonymi w niniejszej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie na podstawie niniejszej decyzji wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 15 lipca 2016 r. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej SP. z o. o. w Dęblinie reprezentowany przez Pana Janusz Rudko, na podstawie dołączonego do wniosku pełnomocnictwa z dnia 05.02.2016 r.,

wystąpił do Burmistrza Miasta Dęblin z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie magistrali wodociągowej łączącej dwa główne miejskie ujęcia wody pitnej, tj. ujęcie przy ul. Jagiellońskiej i ujęcie na terenie osiedla Wiślana. Obwieszczeniem z dnia 19 lipca 2016 r. (RMI.6733.3.2016) Burmistrz Miasta wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie. Na etapie wszczęcia postępowania, poprzedzającego przygotowanie projektu niniejszego rozstrzygnięcia w określonym w obwieszczeniu terminie, w stosunku do określonej we wniosku inwestycji nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia. O wszczęciu postępowania właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni pisemnie. Obszar przewidziany do realizacji inwestycji, na dzień złożenia wniosku znajduje się na terenach, dla których z dniem 31.12.2003 r. plan miejscowy stracił ważność. Zgodnie z definicją art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), planowana inwestycja ma służyć realizacji celu publicznego. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wytycza ogólne, podstawowe kierunki dla planowanej inwestycji, podlegającej dalszym szczegółowym ustaleniom przewidzianym w prawie budowlanym i przepisach o warunkach technicznych.

Planowana inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wnioskodawca do wniosku dołączył prawomocne postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie (WOOŚ.4210.8.2016.SM) z dnia 21 czerwca 2016 r., stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia dla planowanego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko. Postanowienie zostało wydane po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rykach wyrażonej pismem z dnia 01.06.2016 r., znak: ONS.NZ - 700/23/16.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się w linii prostej, w odległości ponad ok. 1,5 km od obszarów sieci Natura 2000, na terenie miasta. W związku z tym wyklucza się jakiekolwiek negatywne oddziaływanie planowanej określonej w decyzji inwestycji na te obszary.

Część obszaru przewidzianego do realizacji inwestycji figuruje w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne. Zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren wskazany do realizacji inwestycji w zakresie obejmującym użytki rolne, nie wymaga pozyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wnioskowana inwestycja dotyczy wyłącznie budowy infrastruktury technicznej, nie zachodzi zatem konieczność określania parametrów charakterystycznych dla inwestycji kubaturowych, tj.: powierzchni zabudowy, nieprzekraczalnych linii zabudowy, średniego wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej oraz geometrii dachu. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowskiej lub ochrony uzdrowskiej w rozumieniu stosownych przepisów nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Inwestycja będzie zlokalizowana w obszarze nie podlegającym przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren objęty zamiarem inwestycyjnym nie jest położony na terenach górniczych.

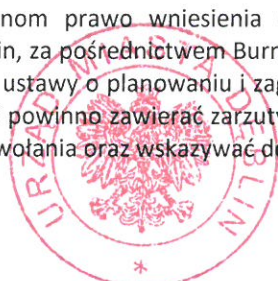
Jeżeli niniejsza decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 i 37 stosuje się odpowiednio. Rozstrzygnięcie niniejszą decyzją jest zgodne z przepisami szczególnymi oraz zapisami powołanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. T. Zana 38, 20-601 Lublin, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dęblin, w terminie 14 dni od daty jej publikacji. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

1. Strony wg wykazu
2. a/a



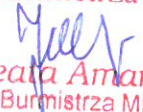
Z up. Burmistrza Miasta

inż. Beata Amarowicz
Z-ca Burmistrza Miasta

Wyniki analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778)

- 1) Stosownie do w/w przepisów dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego oraz analizy warunków zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych.
- 2) Teren planowanej inwestycji obejmuje częściowo pas drogi powiatowej w ciągu ulicy Tysiąclecia, w obszarze dla którego z dniem 31 grudnia 2003 r. straciły ważność ustalenia planu miejscowego, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji (kopia mapy do celów projektowych w skali 1: 1000). Pozostała część określonej we wniosku inwestycji planowana jest do lokalizacji na gruntach niezabudowanych należących do Wspólnoty gruntowej osiedla Rycice oraz działki zabudowanej budynkiem stacji TRAFO, należącej do PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie.
- 3) W decyzji określono wymagania dla inwestycji, ustalone w oparciu o przepisy odrębne.
- 4) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może wywoływać skutki, o których mowa w art. 36, dlatego mogą mieć zastosowanie przepisów art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje pisemne zawiadomienie właścicieli, współwłaścicieli i użytkowników wieczystych o przebiegu inwestycji przez ich teren.
- 5) Zgodnie z zapisami art 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. z 2015r. poz. 909, z późn. zm.), wnioskowany do zamierzenia inwestycyjnego teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- 6) Dla planowanej inwestycji nie występuje również obowiązek sporządzenia planu miejscowego.
- 7) Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowskiej lub ochrony uzdrowskiej w rozumieniu stosownych przepisów nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.
- 8) Na terenie wnioskowanych inwestycji stwierdzono brak zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.
- 9) Działki przewidziane do realizacji inwestycji nie są położone w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, jak i również na terenach górniczych.
- 10) Stwierdzono, że planowana inwestycja nie ograniczy dostępu do działek gruntowych i rozbudowy uzbrojenia terenu.
- 11) Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
- 12) Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 68 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), planowana inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wnioskodawca dołączył do wniosku prawomocne postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie WOOŚ4210.8.2016.SM z dnia 21 czerwca 2016 r. stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji. Postanowienie zostało wydane po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rykach wyrażonej pismem z dnia 01.06.2016 r., znak: ONS.NZ - 700/23/16.
- 13) Dokonano również analizy obszaru wnioskowanej inwestycji w kontekście obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015, poz. 469, z późn. zm.). Na załączniku graficznym nr 1 do decyzji, przedstawiono scalony obszar zagrożenia powodzią. Z działek wyszczególnionych we wniosku tylko działka nr 3857 znajduje się częściowo w obszarze dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%). Należy jednak podkreślić, że trasa magistrali na działce nr 3857 znajduje się poza zasięgiem wody pięciusetletniej.
- 14) W związku z tym, że przedmiotem rozstrzygnięcia jest realizacja infrastruktury technicznej, zaliczonej zgodnie z powołanymi przepisami do inwestycji służących realizacji celów publicznych, pominięto analizę kształtowania przestrzennego, w zakresie dotyczącym powierzchni zabudowy, nieprzekraczalnych linii zabudowy, średniego wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej oraz geometrii dachu, jako nie mającą wpływu na realizację przedsięwzięcia.

Z up. Burmistrza Miasta


inż. Beata Amarowicz
Z-ca Burmistrza Miasta