Puławy, dnia 8 grudnia 2020 r.

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Puławach

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
Urzędu Miasta Puławy
11.12.2020
L. dz. 10997/2020
Ilość załączników .....
podpis .....

Znak sprawy: 0616-SEE.711.7083757.2020.5.MP

OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Puławach działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, w brzmieniu obowiązującym do dnia 29 lipca 2020 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1438 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 2070),

w sprawie egzekucyjnej dotyczącej zobowiązanego – Tomasz Krzywiec

podaje do publicznej wiadomości, że :

w dniu 12 marzec 2021 r. o godzinie 10^{00}

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Puławach przy ul. Grabskiego 4, 24-100 Puławy, w sali konferencyjnej nr 319, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej przy ulicy Okrzei 15A w miejscowości Dęblin 08-530, powiat rycki, województwo lubelskie, o powierzchni 0,0943 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rykach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1Y/00026647/6.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Dęblin przy ulicy Okrzei, stanowiącej ulicę lokalną, częściowo urządzoną, łączącą tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ulicą Mickiewicza, stanowiącą drogę wojewódzką Dęblin – Warszawa nr 801, w której funkcjonuje miejska i międzymiastowa komunikacja autobusowa. Ulica Okrzei posiada jezdnię o nawierzchni asfaltowej, bez chodników z uzbrojeniem: sieć wodociągową, sieć gazową oraz napowietrzna sieć elektryczną. Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego położonego przy ulicy Akacjowej na działce nr 2896/3. Nieruchomość położona na terenie Osiedla Wiślana II. Otoczenie stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne wybudowane na działkach o dużych powierzchniach po obydwu stronach ulicy oraz działki nie zabudowane użytkowane rolniczo. Po przeciwnej stronie ulicy Okrzei zlokalizowane jest osiedle mieszkaniowe jednorodzinne Wiślana III częściowo zabudowane z usługami nie uciążliwymi. Zlokalizowane są tam poza budynkami jednorodzinnymi drobne nie uciążliwe zakłady przemysłowe.
Nieruchomość graniczy: od zachodu z ulicą Okrzei o nawierzchni asfaltowej bez chodników, od północy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, od wschodu z nie zabudowaną działką przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od południa z ulicą Akacjową nie urządzoną. Nieruchomość oraz całe miasto Dęblin położone jest w strefie uciążliwości – hałasu lotniczego.
Budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy murowany. Pod wspólnym dachem garaż o powierzchni 17,70 m^2 z wjazdem od ulicy Akacjowej.
Powierzchnia użytkowa budynku – 128,94 m^2.

Wartość oszacowania nieruchomości wynosi: 425.225,00 zł (*słownie: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych*), zaś **cena wywołania** stanowi 75% wartości oszacowania i wynosi **318.918,75 zł** (*słownie: trzysta osiemnaście tysięcy dziewięćset osiemnaście złotych 75/100*).

Sprzedaż ww nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania tj. 42.522,50 zł** (*słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset dwadzieścia dwa złotych 50/100*). Wadium winno być złożone w dniu licytacji w gotówce do rąk osoby prowadzącej licytację w godz. 8^{00} – 9^{30} (w siedzibie Urzędu, pok. nr 319) albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na tutejszy organ egzekucyjny tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Puławach. Wadium można także wpłacić na rachunek sum depozytowych Urzędu Skarbowego w Puławach nr NBP O/Lublin 95 1010 1339 0020 5913 9120 0000 (o złożeniu wadium w ten sposób przesądza data zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku). Czek lub potwierdzone wpłaty wadium na ww. rachunek bankowy składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godz. 8^{00} – 9^{30} (w siedzibie Urzędu, pok. nr 319). Zgodnie z art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, będzie można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Puławach akta przedmiotowego postępowania oraz po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr telefonu: 81 887-96-41 wew. 323 będzie można oglądać przedmiotową nieruchomość. Wizyta osobista w Urzędzie, w celu zapewnienia większego bezpieczeństwa i komfortu, możliwa jest po umówieniu się na stronie wizyta.podatki.gov.pl - zakładka Grupa sprawy majątkowe (czynności sprawdzające i postępowania podatkowe) oraz sprawy egzekucyjne - p.001 lub telefonicznie.
Czynności związane z licytacją będą odbywały się z zachowaniem reżimu sanitarnego obowiązującego w dniu licytacji, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku zasłaniania ust i nosa oraz zachowania zalecanej odległości międzyosobowej. Organ egzekucyjny nie zapewnia chętnym do wzięcia udziału w licytacji maseczek, ani rękawiczek.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. Stosownie do art. 111d § 1 ww. ustawy, w licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w tym przepisie oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Puławach.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Puławach
Tomasz Wieczorek