

**Burmistrz Miasta Dęblin**  
**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony (licytację)**  
sprzedaży działki oznaczonej  
numerem ewidencyjnym 4264 położonej w Dęblinie przy ul. Podwale

1. Cena wywoławcza działki nr 4264 o pow. 0,0496 ha, położonej ul. Podwale w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin, **wynosi 35 000,00 zł netto** (trzydzieści pięć tysięcy złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **13 listopad 2019 r., o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.
3. Działka nr 4264 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00001411/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Teren, na którym położona jest działka nr 4264, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją obsługi turystyki, zgodnie z uchwałą nr XXI/131/99 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 2 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiślana III w Dęblinie (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 19 maja 2000 r., Nr 12 poz. 272).
5. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
6. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w wysokości **3 500,00 zł** (trzy tysiące pięćset złotych), w terminie do dnia **8 listopada 2019 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 350,00 zł (trzysta pięćdziesiąt złotych).
10. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin.
13. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania (ogrodzenie, niezwiązane z gruntem budynki blaszane i tunel nie stanowią własności Miasta Dęblin).
16. Nieruchomość położona przy ul. Podwale, graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy garażowej. Teren płaski, niezabudowany, bez nasadzeń wieloletnich, w kształcie zbliżonym do trapeza prostokątnego. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą żuźlową – wjazd na działkę o szerokości ok. 3,5 m od ul. Podwale.
17. Dostęp do infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, gaz, telefon.
18. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
19. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
20. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1061).
21. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082.