

w sprawie sprzedaży działek nr 2363/71, nr 2363/74 i nr 2656/5, położonych w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek oznaczonych w ewidencji gruntów: nr 2363/71 o pow. 0,0286 ha, nr 2363/74 o pow. 0,0212 ha i nr 2656/5 o pow. 0,0063 ha, położonych w Dęblinie obręb 0001 Dęblin.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właściciele działek sąsiednich nr 2632/2, 2633/2, 2634/2, 2651/5, 2652/5 i 2653/5 wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Miasta Dęblin o nabycie działek gminnych nr 2363/71, 2363/74 i 2656/5 celem poprawienia warunków zagospodarowania swoich działek na których niemożliwa jest budowa domu mieszkalnego z uwagi na istniejącą na działkach wnioskodawców sieci energetycznej średniego napięcia.

Ponadto wnioskodawcy oświadczyli, że posiadają zapewnienie właścicieli działek nr 2635/3, nr 2654/5 i nr 2655 o ich sprzedaży na swoją rzecz.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 2363/71, 2363/74 i 2656/5 stanowią własność gminy Miasto Dęblin i posiadają Księgi wieczyste nr LU1Y/00033505/1 oraz LU1Y/00023431/8 w Sądzie Rejonowym w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki nr 2363/71, 2363/74 i 2656/5 nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych, gdyż nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej tj. ul. Skarżyńskiego, tylko przez wnioskodawców nr 2632/2, 2633/2, 2634/2.

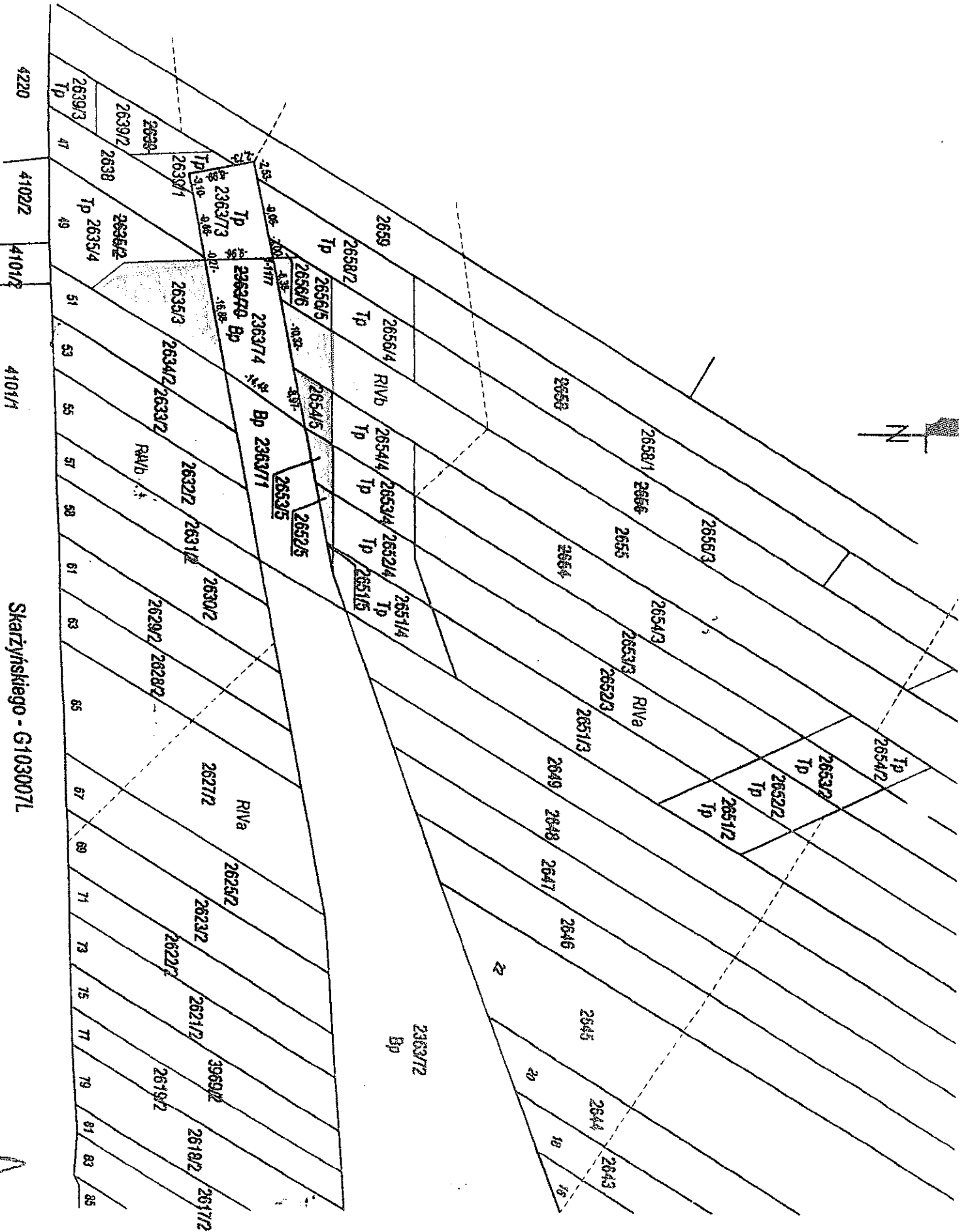
Działka nr 2656/5 o bokach 8,07m, 9,03m, 6,38m i 3,93m nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej gdyż jej wymiary i powierzchnia 0,0063 ha są zbyt małe pod budowę.

Również połączone działki 2363/71 i 2363/74 o łącznej powierzchni 0,0498 ha i wymiarach ca 50,50m x 10,15 m, wydzielone z dawnej bocznicy kolejowej przy ulicy Skarżyńskiego w Dęblinie, nie mogą stanowić samodzielnych działek, gdyż nie mają dostępu do drogi publicznej i położone są pomiędzy działkami osób fizycznych.

Działki gminne nr 2363/71, 2363/74 i 2656/5 łącznie z działkami sąsiednimi, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wiślana Żwica w Dęblinie, leżą w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Z uwagi na wielkość, kształt, brak dostępu do drogi publicznej, działki nr 2363/71, 2363/74 i 2656/5 należy zbyć w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli działek sąsiednich zgodnie z ich wnioskiem.

W związku z powyższym niniejszy projekt jest zasadny.



4220

41022

41012

41011

Skarzynskiego - G103007L

