

27-06-2017 BURMISTRZ MIASTA

projekt

Burmistrza Miasta Dęblin

akceptuję
Janina Siedlecka
UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Dęblin
z dnia 2017 roku

w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Dęblinie – Osiedle Wiślana 33

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. Nr z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2842/22 o pow. 0,1647 ha, położonej w Dęblinie – Osiedle Wiślana 33.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być między innymi przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd.

Działka nr 2842/22 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Stężyckiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania jest przeznaczona pod usługi komercyjne nieuciążliwe.

Działka nr 2842/22 zabudowana jest budynkiem wybudowanym w latach 80-tych XX wieku, zwanym pawilonem handlowym przy ulicy Wiślanej nr 33 o łącznej powierzchni użytkowej 852,09 m², w którym znajduje się 10 lokali użytkowych. Z uwagi na stan techniczny, istniejący budynek wymaga remontu.

Obecnie, w opisanym wyżej budynku, zawartych jest 5 umów najmu na czas nieoznaczony, na lokale: Apteki, Sklepu Ortopedyczno-Medycznego, Księgarnię, Sklepu Spożywczego – Filipek, Aneta Strzelecka „Zakład Fryzjerski”. Ponadto w budynku znajduje się świetlica osiedlowa i lokal użyczony dla WK OHP Lublin.

Dotychczas wpłynęły 3 oferty na zakup całej zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 2842/22 oraz jeden wspólny wniosek najemców o zakup 4 zajmowanych lokali użytkowych.

W związku z powyższym, iż zabudowana działka nr 2842/22 o pow. 0,1647 ha stanowi własność Miasta Dęblin, której prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej nr LU1Y/00010160/3, wnioskuje o jej sprzedaż, zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2017 roku.

RADCA PRAWNY
LB-1169
Marta Maziarczyk

2842/34

2842/32

m5

m5

2842/33

25

2842/21

t

gi

m5

Sighele - 1001

N2

2842/22

2842/47

m5

2842/15

31

m w bld

g

g

3075

Ø074

3072

3071

2072

44

