

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Dęblin
z dnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Dęblin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami), Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Dęblin bonifikaty w wysokości % od ceny sprzedaży zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2/1 o pow. 1,5819 ha, położonej w Dęblinie przy ul. Stawskiej nr 322, obręb geodezyjny 0006, na rzecz osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być między innymi przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd.

Natomiast według art. 37 ust. 2 pkt 3, nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej między innymi na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 w powołanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami, tj. osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego;

Działka nr 2/1 położona przy ulicy Stawskiej, po byłej Szkole Podstawowej Nr 6, na podstawie umowy użyczenia została użyczona w dniu 26 lipca 2016 r. na okres 20 lat Fundacji „Hospicjum – Razem możemy więcej” z siedzibą w Dęblinie ul. Okólna 18, wpisaną do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Zakładów Opieki Zdrowotnej, postanowieniem Sądu Rejonowego Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000573497.

W dniu 15 października 2018 roku, Fundacja „Hospicjum – Razem możemy więcej” wystąpiła ponownie z wnioskiem do Burmistrza Miasta Dęblin i Przewodniczącego Rady Miasta Dęblin o sprzedaż z bonifikatą na

własność użyczonych nieruchomości do wykorzystania jej na cele ochrony zdrowia, rozwoju i ratowania życia a także inne cele szczegółowo opisane w umowie oraz do utworzenia w przedmiocie użyczenia:

1. Centrum kształcenia personelu medycznego, wolontariuszy i innych osób sprawujących opiekę nad osobami starszymi,
2. Uniwersytetu Trzeciego Wieku,
3. Domu Opieki dla osób starszych,
4. Hospicjum i Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego.

Mając na uwadze zakup obiektu po byłej Szkole Podstawowej Nr 6, jego adaptację, potrzeby lokalnego społeczeństwa oraz przedstawione zamierzenia Fundacji przy wykorzystaniu środków unijnych, niniejszy projekt uchwały jest zasadny.

