

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Dęblin
z dnia 2019 roku

mgr Izabela Stodolicka

w sprawie sprzedaży lokali użytkowych w budynku usługowym, położonym w Dęblinie
– Osiedle Wiślana 33, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2842/22

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w budynku usługowym, położonym w Dęblinie - Osiedle Wiślana 33, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2842/22 o pow. 0,1647ha, obręb 0001 Dęblin, lokali użytkowych:

nr 1 o pow.	125,28 m ² ,	położony na parterze
nr 2 o pow.	68,79 m ² ,	położony na parterze
nr 3 o pow.	111,25 m ² ,	położony na parterze
nr 4 o pow.	124,20 m ² ,	położony na parterze
nr 5 o pow.	88,51 m ² ,	położony na I piętrze

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być między innymi przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr 2842/22 jest przeznaczona pod usługi komercyjne nieuciążliwe.

Działka nr 2842/22 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Stężyckiej i zabudowana jest budynkiem wybudowanym w latach 80-tych XX wieku, zwanym pawilonem handlowym w osiedlu Wiślana 33 o łącznej powierzchni użytkowej 852,09 m², w którym znajduje się 10 lokali użytkowych.

Obecnie, w opisanym wyżej budynku, zawartych jest 5 umów najmu na czas nieoznaczony, na lokale: Apteka s.c., 2 lokale spożywcze - Delikatesy, Księgarnia ANZAR – Aneta Zaremba, Fryzjer damski męski dziecięcy Rach-Ciach.

Ponadto w budynku znajdują się 2 lokale użyczone MDK w Dęblinie, świetlica użyczona Stowarzyszeniu IGNIS oraz lokal użyczony dla WK OHP Lublin.

W związku z powyższym, iż zabudowana działka nr 2842/22 o pow. 0,1647 ha stanowi własność Miasta Dęblin, której prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej nr LU1Y/00010160/3, wnioskuję o sprzedaż lokali użytkowych, zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2019 roku.

2842/34
452150-4

2842/32

m5

2842/33

2842/21

452
m5

1-2842/22.1
2842/22

2842/47

m5

2842/15

1-2842/15.1

3075

3074

