

Aleptaj
19.06.2019 BURMISTRZ MIASTA

projekt
Burmistrza Miasta Dęblin

Janina Stediecka
UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Dęblin
z dnia 2019 roku

w sprawie sprzedaży działki nr 3153/3 położonej w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin, przy ul. Bursztynowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3153/3 o pow. 0,0110 ha, położonej w Dęblinie obręb 0001 Dęblin, przy ul. Bursztynowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być między innymi przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd.

Działka nr 3153/3 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Wiślana III w Dęblinie (uchwała Nr XXI/131/99 z dnia 02.12.1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wiślana III w Dęblinie), leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami komercyjnymi).

Działka nr 3153/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Bursztynowej, ale z uwagi na zbyt małą powierzchnię i kształt (szerokość ca 2,55 m, długość ca 48,00 m) nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

W związku z powyższym zasadna jest sprzedaż na rzecz właścicieli działek nr 3152/1 i 3150/1, którzy są jedynymi sąsiadami działki nr 3153/3.

Działka nr 3153/3 o pow. 0,0110 ha stanowi własność Miasta Dęblin, której prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej nr LUIY/00030715/5.

Dlatego, wnioskuję o jej sprzedaż zgodnie z ogłoszonym wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia w 2019 roku.

Janina Stediecka
Burmistrz Miasta Dęblin

