

12.10.2019

12.10.2019 BURMISTRZ MIASTA

Włoch
Anna Siedlecka

Projekt

Burmistrza Miasta Dęblin

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Dęblin
z dnia

**w sprawie sprzedaży lokali użytkowych w budynku usługowym, położonym w Dęblinie
– Osiedle Wiślana 33, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2842/22**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), Rada Miasta Dęblin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w budynku usługowym, położonym w Dęblinie - Osiedle Wiślana 33, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2842/22 o pow. 0,1647 ha, obręb 0001 Dęblin, lokali użytkowych:

- nr 1 o pow. użytkowej 125,28 m², położony na parterze
- nr 2 o pow. użytkowej 68,79 m², położony na parterze
- nr 3 o pow. użytkowej 237,00 m², położony na parterze
- nr 5 o pow. użytkowej 15,24 m², położony na I piętrze
- nr 6 o pow. użytkowej 71,56 m², położony na I piętrze

wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Uchyla się uchwałę Nr IX/38/2019 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych w budynku usługowym, położonym w Dęblinie – Osiedle Wiślana 33, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2842/22.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Anna Grobel
LB-1822

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być między innymi

przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem, lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr ewid. 2842/22 jest przeznaczona pod usługi komercyjne nieuciążliwe. Działka nr ewid. 2842/22 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Stężyckiej i zabudowana jest budynkiem wybudowanym w latach 80 - tych XX wieku, o łącznej powierzchni użytkowej 853,64 m², w którym znajduje się 9 lokali użytkowych.

Obecnie w omawianym budynku zawarte są umowy najmu na czas nieoznaczony na lokale: Apteka s.c. Teresa Kasperek, Marta Domańska; Księgarnia ANZAR Aneta Zaremba, Delikatesy Elżbieta Ewa Filipek, Fryzjer damski męski i dziecięcy Rach-Ciach oraz Lubelski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża.

W budynku znajdują się również: lokal zajmowany przez Placówkę Wsparcia Dziennego w formie opiekuńczej oraz dwa lokale użytkowe, które obecnie są wolne.

Projekt niniejszej uchwały został przygotowany w związku z ujawnionymi zmianami stanu faktycznego budynku usługowego położonego w Dęblinie - Osiedle Wiślana 33. Zmiany dotyczą połączenia dotychczasowych 2 oddzielnych lokali użytkowych, oznaczonych nr 3 i nr 4 w jeden lokal oznaczony nr 3. Stan ten został poparty aktualizacją inwentaryzacji schematycznej budynku usługowego nr 33, sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W celu umożliwienia sprzedaży w/w lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Dęblin, przyjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.

432/100-3

452²

2842/32

m5

2842/33

2842/21

2842/22

m5

2842/15

3076 3075 3074

3072 3071

3073



