

*Alephijs*  
22.10.2019 BURMISTRZ MIASTA

**Projekt  
Burmistrza Miasta Dęblin**

*ms. 11.10.2019  
mgr Katarzyna Siedlecka*

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Dęblin**  
**z dnia .....**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych nr 1, nr 2, nr 3, nr 5 i nr 6 w budynku usługowym, położonym w Dęblinie – Osiedle Wiślana 33, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2842/22.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), Rada Miasta Dęblin uchwała, co następuje:

§ 1

Przyznaje się dotychczasowym najemcom pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych:

- nr 1 o pow. użytkowej 125,28 m<sup>2</sup>, położony na parterze
- nr 2 o pow. użytkowej 68,79 m<sup>2</sup>, położony na parterze
- nr 3 o pow. użytkowej 237,00 m<sup>2</sup>, położony na parterze
- nr 5 o pow. użytkowej 15,24 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze
- nr 6 o pow. użytkowej 71,56 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze

w budynku usługowym, zlokalizowanym w Dęblinie - Osiedle Wiślana 33, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2842/22 o pow. 0,1647 ha, obręb 0001 Dęblin stanowiącym własność Miasta Dęblin, dla której Sąd Rejonowy w Rykach prowadzi księgę wieczystą nr LUIY/00010160/3, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Uchyla się uchwałę Nr X/51/2019 Rady Miasta Dęblin z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 6 i nr 7 w budynku usługowym położonym w Dęblinie – Osiedle Wiślana 33, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2842/22.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA PRAWNY**  
*Anna Grobel*  
LB-1822

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być między innymi przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem, lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd.

Projekt niniejszej uchwały został przygotowany w związku z ujawnionymi zmianami stanu faktycznego budynku usługowego położonego w Dęblinie - Osiedle Wiślana 33. Zmiany dotyczą połączenia dotychczasowych 2 oddzielnych lokali użytkowych, oznaczonych nr 3 i nr 4 w jeden lokal oznaczony nr 3. Stan ten został poparty aktualizacją inwentaryzacji schematycznej budynku usługowego nr 33, sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przyjęcie niniejszej uchwały przyzna pierwszeństwo najemcom posiadającym zawartą umowę najmu lokalu użytkowego w budynku usługowym nr 33, przy zakupie zajmowanych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Dęblin.

Wobec powyższego, przyjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.