

12.10.2019

AKCEPTYJ
BURMISTRZ MIASTA

11.10.2019

mgr Jolanta Siedlecka

projekt Burmistrza Miasta Dęblin

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Dęblin

z dnia..... 2019 roku

w sprawie sprzedaży działki nr 2630/2 położonej w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin, przy ul. Skarżyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2630/2 o pow. 0,0281 ha, położonej w Dęblinie obręb 0001 Dęblin, przy ul. Skarżyńskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być między innymi przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd.

Działka nr 2630/2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Wiślana- Żwica w Dęblinie (Uchwała Nr LIV/368/2002 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 5 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiślana-Żwica w Dęblinie), leży na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka nr 2630/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Skarżyńskiego, ale z uwagi na zbyt małą powierzchnię i kształt (szerokość ok.8 m, długość ok. 38,00 m) nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

W związku z powyższym zasadna jest sprzedaż na rzecz właścicieli działek przyległych tj. nr 2631/2 lub nr 2629/2, którzy są sąsiadami działki nr 2630/2.

Działka nr 2630/2 o pow. 0,0281 ha stanowi własność Miasta Dęblin, której prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej nr LU1Y/00007545/2.

Dlatego, wnioskuję o jej sprzedaż zgodnie z ogłoszonym wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia w 2019 roku.

RADCA PRAWNY

Justyna Mazur

11 1770



Dęblin - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 500

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Dęblin z dnia.....

