

**Uchwała Nr ...../2020  
Rady Miasta Dęblin  
z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji  
o zmianę granic miasta Dęblin**

Na podstawie art. 4 ust.1 pkt 2, art. 4b ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm) oraz § 1 ust.1, § 2 ust.1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (t.j. Dz. U. Z 2014 r., poz.310),

**Rada Miasta Dęblin uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wystąpić do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego z wnioskiem o zmianę granic miasta Dęblin polegającą na włączeniu do jego obszaru części terenów gminy Steżyca (część terenów sołectw Nadwiślanka i Steżyca) o łącznej powierzchni 21,9698 ha, złożonej z 62 działek ewidencyjnych:

L.p.	OBREB	Nr działki	Pow. [ha]	L.p.	OBREB	Nr działki	Pow. [ha]
1	0014 STEŻYCA	1193/2	0.0009	32	0007 NADWIŚLANKA	252/2	0.2764
2	0014 STEŻYCA	1194/1	0.0281	33	0007 NADWIŚLANKA	252/3	0.0030
3	0014 STEŻYCA	1194/2	0.0541	34	0007 NADWIŚLANKA	253/2	0.4756
4	0014 STEŻYCA	1194/3	0.1966	35	0007 NADWIŚLANKA	253/3	0.0217
5	0014 STEŻYCA	1195/1	0.6373	36	0007 NADWIŚLANKA	254/2	0.1484
6	0014 STEŻYCA	1195/2	0.4100	37	0007 NADWIŚLANKA	254/3	0.0062
7	0014 STEŻYCA	1196/1	0.0319	38	0007 NADWIŚLANKA	368/2	0.0860
8	0014 STEŻYCA	1196/2	0.2700	39	0007 NADWIŚLANKA	368/3	0.0032
9	0014 STEŻYCA	1153/2	0.0051	40	0007 NADWIŚLANKA	257/2	0.0446
10	0014 STEŻYCA	1154/1	0.0064	41	0007 NADWIŚLANKA	257/3	0.0015
11	0014 STEŻYCA	1154/2	0.0190	42	0007 NADWIŚLANKA	368/1	0.0900
12	0014 STEŻYCA	1198/3	0.0251	43	0007 NADWIŚLANKA	257/1	1.1042
13	0014 STEŻYCA	1199/3	0.0050	44	0007 NADWIŚLANKA	258	0.9525
14	0014 STEŻYCA	1197/1	0.1052	45	0007 NADWIŚLANKA	259	0.8590
15	0014 STEŻYCA	1197/2	0.4046	46	0007 NADWIŚLANKA	260	0.8360
16	0014 STEŻYCA	1198/1	0.1200	47	0007 NADWIŚLANKA	261	0.2128
17	0014 STEŻYCA	1198/2	0.4500	48	0007 NADWIŚLANKA	262	0.8693
18	0014 STEŻYCA	1199/1	0.2325	49	0007 NADWIŚLANKA	263	0.7881
19	0014 STEŻYCA	1199/2	0.5489	50	0007 NADWIŚLANKA	264	1.2862
20	0014 STEŻYCA	1200/1	0.5249	51	0007 NADWIŚLANKA	255	0.1865
21	0014 STEŻYCA	1200/2	0.3369	52	0007 NADWIŚLANKA	256	0.2400
22	0007 NADWIŚLANKA	373/1	0.3242	53	0007 NADWIŚLANKA	254/1	0.6454
23	0007 NADWIŚLANKA	373/2	0.1250	54	0007 NADWIŚLANKA	253/1	1.3843
24	0007 NADWIŚLANKA	311/2	0.0168	55	0007 NADWIŚLANKA	252/1	0.5833
25	0007 NADWIŚLANKA	311/4	0.3321	56	0007 NADWIŚLANKA	251/1	0.2586
26	0007 NADWIŚLANKA	246/2	0.0027	57	0007 NADWIŚLANKA	250/1	0.6874
27	0007 NADWIŚLANKA	247/2	0.0546	58	0007 NADWIŚLANKA	249/1	0.5756
28	0007 NADWIŚLANKA	248/2	0.0700	59	0007 NADWIŚLANKA	248/1	0.3602
29	0007 NADWIŚLANKA	249/2	0.1789	60	0007 NADWIŚLANKA	247/1	0.5829
30	0007 NADWIŚLANKA	250/2	0.2820	61	0007 NADWIŚLANKA	246/1	2.0518
31	0007 NADWIŚLANKA	251/2	0.1185	62	0007 NADWIŚLANKA	245	0.4319
						<b>Razem:</b>	<b>21.9698</b>

**§ 2.** Treść wniosku, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.**

**§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

**Przewodniczący**

**Rady Miasta Dęblin**

Dęblin, dnia ..... 2020 r.

**Pan**  
**Mariusz Kamiński**  
**Minister**  
**Spraw Wewnętrznych i Administracji**  
za pośrednictwem  
**Pana**  
**Lecha Sprawka**  
**Wojewody Lubelskiego**

### WNIOSEK

**w sprawie dokonania zmiany granicy administracyjnej miasta Dęblin polegającej na włączeniu do jego obszaru części gminy Steżyca z sołectw Steżyca i Nadwiślanka**

Na podstawie art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) Rada Miasta Dęblin wnosi o dokonanie zmiany granicy administracyjnej miasta Dęblin polegającej na włączeniu do jego obszaru części gruntów gminy Steżyca z sołectw Steżyca i Nadwiślanka.

#### 1) Treść proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem

Rada Miasta Dęblin wnioskuje za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic administracyjnych miasta Dęblin polegającą na włączeniu do jego obszaru części gruntów gminy Steżyca sołectw Steżyca i Nadwiślanka o łącznej powierzchni 21,9698 ha złożonej z 62 działek ewidencyjnych:

L.p.	OBREB	Nr działki	Pow. [ha]	L.p.	OBREB	Nr działki	Pow. [ha]
1	0014 STEZYCA	1193/2	0.0009	32	0007 NADWISLANKA	252/2	0.2764
2	0014 STEZYCA	1194/1	0.0281	33	0007 NADWISLANKA	252/3	0.0030
3	0014 STEZYCA	1194/2	0.0541	34	0007 NADWISLANKA	253/2	0.4756
4	0014 STEZYCA	1194/3	0.1966	35	0007 NADWISLANKA	253/3	0.0217
5	0014 STEZYCA	1195/1	0.6373	36	0007 NADWISLANKA	254/2	0.1484
6	0014 STEZYCA	1195/2	0.4100	37	0007 NADWISLANKA	254/3	0.0062
7	0014 STEZYCA	1196/1	0.0319	38	0007 NADWISLANKA	368/2	0.0860
8	0014 STEZYCA	1196/2	0.2700	39	0007 NADWISLANKA	368/3	0.0032
9	0014 STEZYCA	1153/2	0.0051	40	0007 NADWISLANKA	257/2	0.0446
10	0014 STEZYCA	1154/1	0.0064	41	0007 NADWISLANKA	257/3	0.0015
11	0014 STEZYCA	1154/2	0.0190	42	0007 NADWISLANKA	368/1	0.0900
12	0014 STEZYCA	1198/3	0.0251	43	0007 NADWISLANKA	257/1	1.1042
13	0014 STEZYCA	1199/3	0.0050	44	0007 NADWISLANKA	258	0.9525
14	0014 STEZYCA	1197/1	0.1052	45	0007 NADWISLANKA	259	0.8590
15	0014 STEZYCA	1197/2	0.4046	46	0007 NADWISLANKA	260	0.8360
16	0014 STEZYCA	1198/1	0.1200	47	0007 NADWISLANKA	261	0.2128
17	0014 STEZYCA	1198/2	0.4500	48	0007 NADWISLANKA	262	0.8693
18	0014 STEZYCA	1199/1	0.2325	49	0007 NADWISLANKA	263	0.7881
19	0014 STEZYCA	1199/2	0.5489	50	0007 NADWISLANKA	264	1.2862
20	0014 STEZYCA	1200/1	0.5249	51	0007 NADWISLANKA	255	0.1865
21	0014 STEZYCA	1200/2	0.3369	52	0007 NADWISLANKA	256	0.2400
22	0007 NADWISLANKA	373/1	0.3242	53	0007 NADWISLANKA	254/1	0.6454
23	0007 NADWISLANKA	373/2	0.1250	54	0007 NADWISLANKA	253/1	1.3843
24	0007 NADWISLANKA	311/2	0.0168	55	0007 NADWISLANKA	252/1	0.5833
25	0007 NADWISLANKA	311/4	0.3321	56	0007 NADWISLANKA	251/1	0.2586
26	0007 NADWISLANKA	246/2	0.0027	57	0007 NADWISLANKA	250/1	0.6874
27	0007 NADWISLANKA	247/2	0.0546	58	0007 NADWISLANKA	249/1	0.5756
28	0007 NADWISLANKA	248/2	0.0700	59	0007 NADWISLANKA	248/1	0.3602
29	0007 NADWISLANKA	249/2	0.1789	60	0007 NADWISLANKA	247/1	0.5829
30	0007 NADWISLANKA	250/2	0.2820	61	0007 NADWISLANKA	246/1	2.0518
31	0007 NADWISLANKA	251/2	0.1185	62	0007 NADWISLANKA	245	0.4319
						<b>Razem:</b>	<b>21,9698</b>



Miasto Dęblin jest gminą miejską, podzieloną na 7 obrębów geodezyjnych o łącznej powierzchni 3833,3983 ha. Powierzchnia obszaru wnioskowanego do przyłączenia (21,9698 ha) stanowi niespełna 0,6% obecnej powierzchni miasta Dęblin oraz ok. 0,19% powierzchni gminy Stężyca (11678ha). Obszar wnioskowany do włączenia w granice administracyjne miasta Dęblin składa się z 62 działek ewidencyjnych, z czego 36 działek o powierzchni 5,9207 ha stanowi własność miasta Dęblin (35 w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Dęblinie). Na 35 działkach zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków dla miasta Dęblin oraz Gminy Stężyca wraz z drogą dojazdową do oczyszczalni na działce nr 373/1. Powierzchnia działek stanowiących własność miasta Dęblin, stanowi prawie 27% powierzchni całego obszaru wnioskowanego do przyłączenia. Pozostałe grunty stanowią własność: osób fizycznych (19 działek), gminy Stężyca (5 działek), Skarbu Państwa (1 działka) oraz Parafii Prawosławnej P.W. ŚW. Równiej Apostołów Marii Magdaleny z siedzibą w Puławach (1 działka nr 246/1 o pow. 2,0518ha).

Obszar, którego dotyczy wniosek jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego przez Radę Gminy Stężyca Uchwałą Nr VII/67/2003 z dnia 2003.05.14 (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 93, poz. 2327 z dn. 2003.06.30), ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr VIII/32/2011 z dn. 2011.09.28 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dn. 2004.02.24, poz. 1038). Przeznaczenie terenów na wnioskowanym obszarze w odniesieniu do całości obszaru objętego wnioskiem przedstawia się następująco:

Tereny zabudowy mieszkaniowej	(MN):	- ok. 15,9%
Tereny zabudowy usługowej	(U):	- ok. 1,4%
Tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków	(N):	- ok. 12,2%
Tereny cmentarzy	(ZC):	- ok. 10,3%
Tereny rolnicze	(RP/R):	- ok. 57,3%
Tereny dróg wojewódzkich	(KDW):	- ok. 2,7%
Tereny łąk i pastwisk	(RZ):	- ok. 0,2%
	<b>Razem:</b>	<b>- 100%</b>

Tereny przeznaczone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (N) pod urządzenia odprowadzania i usuwania ścieków, stanowią tylko ok. 48% terenu będącego w użytkowaniu wieczystym MZGK Sp. z o. o., zajętego pod oczyszczalnię ścieków. Powierzchnia gruntów, stanowiących własność miasta Dęblin, wynosi prawie 27% (26,95%) całego obszaru objętego wnioskiem. Pomimo faktu, że oczyszczalnia ścieków została oddana do użytkowania w 1991 r. do chwili obecnej w dokumentach planistycznych gminy Stężyca (zarówno w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2008 r., jak również w obowiązującym planie miejscowym) brak jest właściwych wskazań (studium) i zapisów (w planie miejscowym) dla całego obszaru na którym znajduje się oczyszczalnia ścieków. Tereny zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Mickiewicza określone w obowiązującym planie bezpośrednio sąsiadują z istniejącą zabudową mieszkaniową w mieście Dęblin, a realizacja inwestycji pod względem zaopatrzenia w infrastrukturę komunalną, jest zależna od miejskiej infrastruktury komunalnej. W pasie drogowym ulicy Mickiewicza znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, gazowa, kablowa telekomunikacyjna, energetyczna. Ponieważ cały pas drogowy ulicy Mickiewicza na odcinku przylegającym do wnioskowanych terenów znajduje się w granicach administracyjnych miasta Dęblin, wszystkie koszty związane z utrzymaniem oświetlenia ulicznego na tym odcinku ponosi miasto Dęblin. Wnioskowany teren funkcjonalnie jest połączony z miastem Dęblin a nie z gminą Stężyca. Przyłączenie tych terenów zwiększy ich potencjał inwestycyjny. Zmiana granic w proponowanym kształcie wpłynie pozytywnie na ich dalszy rozwój. Obowiązujący na wnioskowanych terenach plan miejscowy uchwalony przez Radę Gminy Stężyca, zgodnie z art. 4eb ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, w przypadku zmiany granic zachowa swoją moc przez okres 3 lat od tej zmiany.

Wnioskowany teren funkcjonalnie związany jest z miastem. Teren objęty proponowaną zmianą tworzy jednorodny układ przestrzenny z całym obszarem miasta. Przyłączenie wnioskowanych terenów nie wymaga przeprowadzenia podziałów nieruchomości. Obszar objęty wnioskiem nie jest związany z zabudową na terenie gminy Stężyca, ponieważ na terenie brak jest budynków mieszkalnych.

Przytoczone argumenty wskazują, że zmiana granic administracyjnych na wnioskowanym obszarze pozytywnie wpłynie na jego przyszły rozwój.



Ponadto historycznie od II połowy XIX wieku, wnioskowany teren związany jest Twierdzą Dęblin (Iwanogorod). Pod koniec lat 70-tych XIX wieku, na wniosek generała Todtlebena, postanowiono twierdzę zmodernizować na obóz warowny przez wzmocnienie go wysuniętymi do przodu siedmioma fortami. Roboty rozpoczęto w 1878. Wszystkie forty zbudowano na planie pięcioboku, wszystkie też miały zbliżoną do siebie wielkość i warunki artyleryjskie. Każdy obiekt posiadał dwa wały: niski dla piechoty i wysoki dla artylerii. Murowane oskarpowanie ukryte było w fosie bronionej kaponierami skarpowymi; w każdym forcie znajdowały się też koszary szyjowe dla załogi oraz magazyny. Lokalizacja fortów po prawej stronie Wisły była następująca:

- Fort nr I - Młynki - wybudowany przy szosie do Stężycy w latach 1881-82, z cegły, na kamiennych fundamentach, z takimiż narożnikami i obramowaniami (obecnie teren Gminy Stężycza), rozebrany przez Gminę Stężycza i przekazany prywatnemu inwestorowi pod działalność gospodarczą,
- Fort nr II - Mierzwiączka - stanął na podmokłym terenie obok wsi o tej samej nazwie (obecnie dzielnica miasta Dęblin),
- Fort nr III - Dęblin - położony na lewym brzegu Wisły w pobliżu wsi Masów (obecnie dzielnica miasta Dęblin).

Wszystkie forty połączone były z cytadelą bitymi drogami wewnętrznymi, a także posiadały łączność telegraficzną z podziemną instalacją. Od 1882 r. intensywne przygotowania inżynierskie (budowane są drogi dojazdowe, magazyny, następuje dyslokacja wojsk,) skutkowało powstaniem Nadwiślańskiego Rejonu ufortyfikowanego, którego podstawą były trzy twierdze na linii Wisły: Modlin, Warszawa i Dęblin, dające swobodę manewru na obu brzegach Wisły, Bugo-Narwi i Wieprza, oraz stwarzające dogodny przedmoście dla przyszłych operacji na lewym brzegu Wisły. Na terenie cytadeli Dęblińskiej wzniesiono pod koniec XIX w. cerkiew prawosławną i kaplicę katolicką dla potrzeb religijnych garnizonu. W 1857 roku założony został Cmentarz forteczny (obecnie teren gminy Stężycza). W latach 1857-1914 był miejscem pochówku oficerów i żołnierzy służących w twierdzy Iwanogorod oraz ich rodzin. W latach 1914-1915 grzebano tu żołnierzy carskich poległych podczas I wojny Światowej. Nieliczne pogrzeby miały miejsce również w latach 1921-1946. Cmentarz jest miejscem spoczynku osób wyznania prawosławnego, rzymsko-katolickiego i prawdopodobnie protestanckiego. 26 października 2019 r. w Urzędzie Miasta w Dęblinie w Kancelarii Notarialnej odbyło się przekazanie cmentarza fortecznego twierdzy Dęblin na rzecz parafii prawosławnej pw. Św. Równiej Apostołów Marii Magdaleny w Puławach. W podpisaniu aktu notarialnego udział wzięli Wójt Gminy Stężycza, dotychczasowy właściciel gruntów oraz proboszcz parafii prawosławnej w Puławach. Po przekazaniu miało miejsce spotkanie proboszcza parafii prawosławnej z Burmistrzem Miasta Dęblina, gdzie omówiono możliwości współpracy w przyszłych pracach porządkowo-rewitalizacyjnych. Współcześnie na cmentarzu nie dokonuje się pochówków. Działka jest nieogrodzona i gęsto porośnięta zielenią. Zdarzają się chuligańskie wykopy, których celem jest kradzież m.in. elementów umundurowania. Inicjatywę zmiany granic polegającą na włączeniu cmentarza prawosławnego w granice administracyjne Miasta Dęblin poparł Prawosławny Arcybiskup Lubelski i Chełmski, w piśmie z dnia 29 stycznia 2020r. załączonym do wniosku.

Dęblińska twierdza odegrała też poważną rolę w sierpniowych wydarzeniach w wojny polsko-bolszewickiej 1920 roku. Na terenie twierdzy, a także w okolicach Dęblina skoncentrowane były wówczas poważne siły polskie przygotowujące się do wykonania słynnego, brawurowego manewru znad Wieprza, mającego na celu uderzenie z flanki na skrzydło i tyły oddziałów rosyjskich stojących u bram Warszawy. Manewr został wykonany pod osobistym dowództwem marszałka Józefa Piłsudskiego, który przez jakiś czas przebywał w Dęblinie i Puławach, gdzie pracowało Naczelne Dowództwo WP. 16 sierpnia 1920 o godzinie 4 rano siły 21. Dywizji Piechoty pod dowództwem generała porucznika Andrzeja Galicy, jako pierwsze rozpoczęły historyczną bitwę pod Dęblinem (Cud nad Wisłą) - manewr znad Wieprza, określane przez historyków wojskowości jako majstersztyk myśli wojskowej, a często też jako XVIII bitwa w dziejach świata, która zdecydowała o losach ludzkości.

Ponadto nieruchomości, której między innymi dotyczy wniosek, o ogólnej powierzchni 5,59 ha, położona w granicach administracyjnych Gminy Stężycza składa się z obiektów oczyszczalni ścieków dla Miasta Dęblin, wybudowanej w latach 1983-1993. Należy wyjaśnić, że rozpoczęta w 1983r. budowa oczyszczalni ścieków była od samego początku (projektowanie, wywłaszczenie gruntów) określana jako „Oczyszczalnia ścieków w Dęblinie”. W okresie 1983-1988 inwestorem był Wojewoda Lubelski, a współfinansowały ją Wojskowy Rejonowy Zarząd Kwaterunkowo-Budowlany w Lublinie i Wschodnia Dyrekcja Okręgowa Kolei Państwowych w Lublinie. Od 1989r. inwestorem stał się Naczelnik Miasta Dęblin, a środki Urzędu Wojewódzkiego na tą inwestycję przechodziły przez budżet Miasta Dęblin. Z chwilą powstania samorządów, tj. od 1990r. inwestycję samodzielnie prowadziła gmina – Miasto Dęblin ze swoich środków, z niewielką jak na wartość inwestycji, partycypacją WDOKP Lublin. Kwestia





finansowania tej inwestycji, zgodnie z rozliczeniem budowy przedstawionym przez inwestora powierniczego tj. PWI „Inwestor” sp. z o. o. w Puławach (firma po przekształceniu się PPUP-DUI Puławy), przedstawiała się następująco (kwoty nominalne):

- WRZKB Lublin (1983-1988), – 356.464.000,00 zł,
- WDOKPO Lublin (1987-1992) – 4.072.700.000,00 zł,
- Urząd Miejski w Dęblinie (1989-1994) – 20.419.523.300, 00 zł
- władze wojewódzkie (Urząd Wojewódzki, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska) – 6.542.313.800,00 zł.

W procesie inwestycyjnym udział Gminy Stężycza ograniczył się tylko do wydania decyzji wywłaszczeniowych w 1984r. przez Naczelnika Gminy Stężycza. Grunty wywłaszczono z przeznaczeniem „pod budowę oczyszczalni ścieków w Dęblinie”. Inwestycja otrzymana niejako w spadku od władz wojewódzkich była kontynuowana przez Miasto Dęblin kosztem wielkich wyrzeczeń i rezygnacji z innych koniecznych dla miasta inwestycji (ujęcie wody, budowa dróg, wodociągów, telefonizacja). Na dokończenie budowy gmina Miasto Dęblin zaciągnęła kredyt w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości 16 mld starych złotych, który obciążał budżet miasta w chwili inwestycji oraz w najbliższej przyszłości. W następnych latach oczyszczalnia była modernizowana i ulepszana wyłącznie za pieniądze pochodzące z budżetu miasta i kredytów. Kolejna modernizacja oczyszczalni miała miejsce w latach 2001 – 2003. Wykonawcą była firma „Hydrobudowa” Rzeszów. Koszt całkowity modernizacji oczyszczalni wynosił 4. 303 667,52 zł. Obecnie obiekt oczyszczalni jest modernizowany w ramach projektu pn. „Modernizacja i rozbudowa systemu odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę na terenie aglomeracji Dęblin - etap II. Teren Gminy Stężycza wchodzi w skład aglomeracji Dęblin – etap I (już wykonany). Wartość projektu 63.170.036,68 zł. Projekt otrzymał dofinansowanie z NFOŚiGW w kwocie 29.689.188 zł. W ramach projektu realizowane są też zadania w Osiedlu Rycice polegające na budowie sieci kanalizacyjnej z przyłączami oraz w Osiedlu Michalinów związane z budową sieci kanalizacyjnych i wodociagowych z przyłączami. Modernizacja oczyszczalni ścieków została zakontraktowana na kwotę 30.196 353,25 zł brutto (24 549 880,69 zł netto), w tym; 20 867 398,58 zł – dofinansowanie z NFOŚiGW (Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko), 3.682 482,11 zł środki Miasta Dęblin 5 646 472,56 zł podatek VAT. Nadzór inwestorski kosztuje Miasto Dęblin 447.432,18 zł brutto (363 766,00 zł netto) Miasto planuje zakończyć zadanie w sierpniu br. Zatem od stycznia 2021r. zwiększą się zobowiązania komunalnej spółki miejskiej względem Gminy Stężycza odnośnie płatności podatku od nieruchomości z powodu wzrostu wartości budynków i budowli oczyszczalni ścieków po modernizacji. Niebagatelnym jest fakt, że Gmina Stężycza podniosła stawki podatku za grunty na których prowadzona jest działalność gospodarcza z 0,75 zł za m<sup>2</sup> na 0,90 zł za m<sup>2</sup>. Do tej pory podatki od gruntów, budynków i budowli oczyszczalni ścieków kształtowały się na poziomie ok. 200.000 zł rocznie. W chwili obecnej, po modernizacji obiektów podatek będzie wynosił ok. 400.000 zł rocznie. W tej sytuacji beneficjentem podatków od nieruchomości, za modernizowane budynki i budowle powinno być Miasto Dęblin. Także w odczuciu mieszkańców Dęblina, którzy pośrednio ponoszą koszty modernizacji oraz koszty podatków płaconych przez MZGK sp. z o.o. Gminie Stężycza, cała ta sytuacja jest krzywdząca. Trzeba wspomnieć, że Miasto Dęblin długie lata walczyło o nabycie praw do oczyszczalni ścieków wybudowanej w latach 1983-1993, najpierw składając wnioski o komunalizację, który złożyła również Gmina Stężycza. Kiedy prawomocna decyzja komunalizacyjna została wydana na korzyść Stężyczy, Miasto Dęblin złożyło odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie, która to utrzymała w mocy wydaną przez Urząd Wojewódzki decyzję komunalizacyjną. Decyzja ta spowodowała, że obiektem oczyszczalni dysponował podmiot, który z niego nie korzystał bezpośrednio, nie był więc zainteresowany jego utrzymaniem, czy też ustaleniem ceny za zrzut ścieków na racjonalnym poziomie. Podejmując taką decyzję Urząd Wojewódzki kierował się głównie faktem położenia oczyszczalni na terenie Gminy Stężycza, posiłkując się przy tym uchwałą Trybunału Konstytucyjnego z dnia 9 grudnia 1992r. (Dz.U. Nr 97, poz.486) zawierającą wykładnię użytego w art.5 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnymi ustawę o pracownikach samorządowych pojęcia „gmina właściwa”, które dotyczy wyłącznie nieruchomości będących w dniu wejścia w życie ustawy w zarządzie przedsiębiorstwa państwowego i nie może mieć zastosowania do oczyszczalni ścieków w Dęblinie. W dniu 27 maja 1990r. nieruchomość ta nie była w zarządzie przedsiębiorstwa komunalnego w Dęblinie, ani żadnego innego przedsiębiorstwa państwowego. Art.5 ust.1 cyt. ustawy stanowi, że mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego ... staje się w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy z mocy prawa mieniem właściwych gmin.”. W tej sytuacji Miasto Dęblin najpierw złożyło do Sądu pozew o wykup gruntu a potem o zwrot nakładów. Ostatecznie Gmina Stężycza zgodziła się aby sprzedać Miastu Dęblin grunt pod oczyszczalnią za 710.000 zł pod pewnymi warunkami. Mianowicie Miasto Dęblin zobowiązało się nie pobierać opłat z tytułu przyłączenia do oczyszczalni kolektorów z terenu Gminy Stężycza oraz stosować opłaty za zrzut nieczystości tak jak w przypadku mieszkańców Dęblina. Ponadto



miasto zobowiązało się do pokrycia kosztów dokumentacji technicznej sieci wodociągowej dla miejscowości Brzeście, Drachalica i Prażmów, w Gminie Stężycza oraz w zamian za możliwość odpłatnego korzystania z wysypiska komunalnego w Brześćcach miasto miało zapewnić na własny koszt kompaktor do zagęszczania odpadów tam składowanych przez obie gminy. Podsumowując, od chwili wywłaszczenia gruntów pod budowę oczyszczalni ścieków uprawnienia władcze w stosunku do tej nieruchomości wykonywała, jako reprezentant Skarbu Państwa, gmina Dęblin (Naczelnik a potem Zarząd Miasta), a nie gmina Stężycza, co potwierdzały władze wojewódzkie, przekazując dotację na budowę oczyszczalni na rzecz budżetu Miasta Dęblin. Gmina Dęblin wykonywała również wszelkie czynności cywilnoprawne związane z prowadzeniem tej inwestycji. Zatem zasadne jest twierdzenie, że grunty te od dawna powinny przynależeć do Miasta Dęblin i znajdować się w jej granicach administracyjnych.

**2) Stanowisko wnioskodawcy dotyczące spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dn. 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.).**

Proponowana zmiana granic administracyjnych miasta nie wpłynie negatywnie na infrastrukturę społeczną, ponieważ obejmuje grunty niezamieszkałe. Za pozytywnym rozpatrzeniem propozycji ustaleniem nowych granic miasta Dęblin przez włączenie do obszaru miasta części terenów gminy Stężycza, przemawiają argumenty i uwarunkowania:

- Bezpośrednie sąsiedztwo omawianego terenu z miastem Dęblin,
- Powiązania w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- Włączenie do Dębina przedmiotowych części obrębów Stężycza i Nadwiślanka pozwoli na prowadzenie skoordynowanej polityki rozwoju przestrzennego i infrastruktury,
- Połączenie historycznie zagospodarowanych terenów.

Proponowana zmiana administracyjna granic miasta Dęblin jest w pełni uzasadniona i zapewni zachowanie jednorodnego układu osadniczego i przestrzennego z uwzględnieniem więzi społecznych, gospodarczych, historycznych i kulturowych oraz infrastruktury technicznej.

Rada Miasta Dęblin stwierdza, że proponowana zmiana granic miasta Dęblin spełnia przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) tj. zapewnia miastu terytorium możliwie jednorodne ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe.

**3) Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu.**

Liczba mieszkańców miasta Dęblin wg stanu na dzień 31.12.2019 roku wynosiła 15.257 osób. Obszar wnioskowany do przyłączenia jest niezamieszkały. Jedyna zabudowa jaka jest zlokalizowana na tym obszarze to obiekty przemysłowe oczyszczalni ścieków. Wnioskowany teren stanowi 62 działki o łącznej powierzchni 21,9698 ha.

Z terenów proponowanych do włączenia w granice miasta Dęblin większość stanowią grunty będące własnością miasta Dęblin. Szczegółowe zestawienie gruntów proponowanych do włączenia do miasta Dęblin, wg ich własności przedstawia poniższa tabela.

<b>Powierzchnia gruntów [ha]</b>					
<b>Osoby fizyczne</b>	<b>Miasto Dęblin (tereny oczyszczalni wraz z drogą dojazdową)</b>	<b>Gmina Stężycza</b>	<b>Skarb Państwa</b>	<b>Parafia Prawosławna</b>	<b>Razem</b>
<b>12,6088</b>	<b>5,9207</b>	<b>1,2985</b>	<b>0,0900</b>	<b>2,0518</b>	<b>21,9698</b>



**4) Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany.**

Zakłada się, że wprowadzenie proponowanej zmiany granic administracyjnych wiąże się z poniesieniem kosztów jednorazowych. Kosztów stałych nie przewiduje się. Należy zwrócić uwagę, że nie będzie kosztów podziałów nieruchomości oraz związanych z wymianą dokumentów takich jak: dowody osobiste, prawa jazdy, paszporty i inne dokumenty.

Szacunkowe koszty jednorazowe proponowanej zmiany przedstawiono w tabeli:

L.p.	Działanie	Kwota [zł]
1	Aktualizacja rejestru gruntów i budynków	4.000,00
2	Zmiany w księgach wieczystych	3.000,00
	<b>Razem:</b>	<b>7.000,00</b>

Szacuje się, że dochody gminy Stężycza z tytułu podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego i leśnego (uwzględniając stawki podatku uchwalone przez Radę Gminy Stężycza na 2020 r.), ulegną zmniejszeniu o ok. 228 tysięcy złotych, natomiast dochody miasta Dęblin z tego samego tytułu (uwzględniając stawki podatkowe uchwalone przez Radę Miasta Dęblin na 2020 r.) wzrosną o ok. 187 tysięcy.

**5) Wyniki konsultacji społecznych.**

W dniu 30 października 2019 r. Rada Miasta Dęblin podjęła Uchwałę Nr XVII/104/2019 w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Dęblin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 7 listopada 2019 r., poz. 5959). W dniu 22 listopada 2019 r. Burmistrz Miasta Dęblin wydał Zarządzenie Nr 154.2019 w sprawie terminu rozpoczęcia i zakończenia konsultacji, składu osobowego Komisji ds. przeprowadzenia konsultacji oraz wzoru protokołu. Konsultacje przeprowadzono w okresie od 22.11.2019 r. do 20.01.2020 r.

Mieszkańcy miasta Dęblin wyrazili opinię o planowanej zmianie granic w drodze głosowania poprzez zaznaczenie odpowiedzi „Jestem za”, „Jestem przeciw” lub „Wstrzymuję się” na formularzach konsultacyjnych. Konsultacje zostały przeprowadzone na zebraniach osiedlowych z mieszkańcami poszczególnych osiedli. Mieszkańcy Dęblina poinformowani byli o miejscu i czasie konsultacji poprzez ogłoszenie na stronie internetowej [www.deblin.pl](http://www.deblin.pl) i poprzez wywieszenie informacji na urzędowych tablicach oraz tablicach osiedlowych. Dodatkowo ogłoszenie o konsultacjach było przekazane przewodniczącym zarządów osiedlowych w celu poinformowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty. Ponadto mieszkańcy miasta Dęblin mogli wyrazić swoją opinię o proponowanej zmianie granic na formularzach konsultacyjnych doręczonych przez ankieterów. Formularze konsultacyjne w okresie konsultacji dostępne były w budynku Urzędu Miasta i za pośrednictwem strony internetowej. Komisja po sprawdzeniu formularzy konsultacyjnych, na podstawie złożonych podpisów, odpowiedzi na pytanie:

„Czy jesteś za zmianą granic miasta Dęblin, polegającą na włączeniu do miasta Dęblin z gminy Stężycza części sołectw Stężycza i Nadwiślanka?”, polegającej na przyłączeniu do granic administracyjnych miasta Dęblin, części gruntów gminy Stężycza obejmujących fragment sołectw Stężycza i Nadwiślanka, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do Uchwały rady Miasta Dęblin, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/104/2019 Rady Miasta Dęblin z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic miasta i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami”, ustaliła wyniki konsultacji:

Łączna liczba mieszkańców miasta Dęblin uprawnionych do udziału w konsultacjach: -12856.

Łączna liczba mieszkańców miasta Dęblin, którzy wzięli udział w konsultacjach: -2470.

Łączna liczba udzielonych odpowiedzi „Jestem za”: -2448.

Łączna liczba udzielonych odpowiedzi „Jestem przeciw”: -4.

Łączna liczba udzielonych odpowiedzi „Wstrzymuję się”: -3.

Wyniki konsultacji przeprowadzonych z mieszkańcami miasta Dęblin w przedmiocie zmiany granic administracyjnych Miasta Dęblin, polegającej na włączeniu do granic administracyjnych miasta Dęblin części obszaru gminy Stężycza obejmującego fragment obrębów Stężycza i Nadwiślanka zawiera Protokół z dnia 24 stycznia 2020 r.

Po przeprowadzeniu konsultacji Rada Miasta Dęblin w dniu 26 lutego 2020 r. podjęła Uchwałę Nr XXIV/152/2020 w sprawie wyrażenia opinii o zmianie granic administracyjnych Miasta Dęblin.



Inicjatywę zmiany granic poparli też radni powiatowi z terenu Miasta Dęblin przedstawiając swoje stanowisko w piśmie z dnia 02 stycznia 2020r.

Po przeprowadzeniu konsultacji Rada Miasta Dęblin w dniu 26 lutego 2020 r. podjęła Uchwałę Nr XXIV/152/2020 w sprawie wyrażenia opinii o zmianie granic administracyjnych Miasta Dęblin. Miasto Dęblin podjęło też inicjatywę rozmów pomiędzy przedstawicielami władz samorządowych naszych gmin odnośnie zmiany granic, najpierw w 2016 r. na sesji Rady Gminy Stężycza oraz w dniu 04.03. br. w Starostwie Powiatowym w Rykach. Tematem ostatniego spotkania miała być ewentualna rekompensata jaką świadczyłyby sobie gminy w przypadku podjęcia decyzji o zmianie granic na korzyść jednej ze stron. Spotkanie nie przyniosło zamierzonych rezultatów.

Inicjatywę zmiany granic poparli też radni powiatowi z terenu Miasta Dęblin przedstawiając swoje stanowisko w piśmie z dnia 02 stycznia 2020r.





## Wykaz dokumentów załączonych do wniosku z dnia .....2020 r.

Na podstawie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 sierpnia 2001 roku w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz.310) do wniosku dołącza się następujące dokumenty:

1. Zaświadczenie Starosty Ryckiego z dnia 14.02.2020 r. znak: GK.6621.4.25.2020 potwierdzające zgodność danych z operatem ewidencyjnym.
2. Uchwała Nr XVII/104/2019 Rady Miasta Dęblin z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Dęblin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami (Dz. U. Woj. Lubel. z 07 listopada 2019 r., poz. 5958).
3. Zarządzenie Burmistrza Miasta Dęblin Nr 154.2019 z dnia 22 listopada 2019 r. w sprawie terminu rozpoczęcia i zakończenia konsultacji, składu osobowego Komisji ds. przeprowadzenia konsultacji oraz wzoru protokołu.
4. Ogłoszenia Burmistrza Miasta Dęblin z dnia 22.11.2019 r. o przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami.
5. Protokół z dnia 24 stycznia 2020 r. zawierający wyniki konsultacji przeprowadzonych z mieszkańcami miasta Dęblin w przedmiocie zmiany granic administracyjnych miasta Dęblin, polegającej na włączeniu do granic administracyjnych miasta Dęblin części obszaru gminy Stężycza obejmującego fragment obrębów Stężycza i Nadwiślanka.
6. Uchwała Nr XXIV/152/2020 Rady Miasta Dęblin z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia opinii o zmianie granic administracyjnych miasta Dęblin.
7. Mapa topograficzna w skali 1:50 000 z aktualnymi granicami administracyjnymi miasta Dęblin i gminy Stężycza.
8. Opinia Głównego Geodety Kraju z dnia 15.01.2020 r. nr KN-PRG.430.5.2020.KN potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic gminy z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału kraju.
9. Mapa topograficzna w skali 1: 50 000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic miasta Dęblin oraz gminy Stężycza, z oznaczonym obszarem wnioskowanym do przyłączenia.
10. Mapa ewidencyjna w skali 1:2000 z zaznaczonym obszarem proponowanym do włączenia.
11. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów dotyczące nieruchomości objętych proponowaną zmianą.
12. Pismo znak GPiOS.6727.165.2019 z dnia 04.12.2019 r. - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężycza dla nieruchomości których wnioskowana zmiana dotyczy.
13. Informacja Wójta Gminy Stężycza z dnia 28.01.2020 r. o liczbie mieszkańców na wnioskowanym obszarze.
14. Pismo RG.0051.12.2020 z dn. 02.03.2020 Wójta Gminy Stężycy z Uchwałą Rady Gminy Stężycza Nr XI/89/2020 z dnia 26 lutego 2020 r., w sprawie opinii dotyczącej zmiany administracyjnej miasta Dęblin i gminy Stężycza.
15. Pismo z dnia 02 stycznia 2020 r., w sprawie wyrażenia poparcia dla wnioskowanej zmiany przez radnych Powiatu Ryckiego.
16. Pismo znak: 028/20/A Prawosławnego Arcybiskupa Lubelskiego i Chełmskiego z dnia 29 stycznia 2020 r. popierające podjętą przez władze miasta Dęblin inicjatywę przyłączenia części gruntów Stężycza wraz z prawosławną nekropolią do miasta Dęblin.

