

Akceptuję  
16.06.2020

BURMISTRZ MIASTA

Projekt Burmistrza Miasta Dęblin

*Waldemar*  
Borata Stedlecka

Uchwała Nr .....

Rady Miasta Dęblin

z dnia .....

### w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz.713) Rada Miasta Dęblin uchwała co następuje:

#### § 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu części nieruchomości położonej w Dęblinie przy ul. Rynek 12, dla której w Sądzie Rejonowym w Rykach – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1Y/00011578/3 o powierzchni 3,70 m<sup>2</sup>, znajdującej się na parterze budynku Urzędu Miasta Dęblin na czas nieoznaczony zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

#### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Anna Grobe*  
Lb 132

#### Uzasadnienie

Miejsce znajdujące się na parterze budynku Urzędu Miasta Dęblin o powierzchni 3,70 m<sup>2</sup>, stanowiące własność Miasta Dęblin, było dotychczas wynajmowane z przeznaczeniem na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej. W związku z wygaśnięciem umowy najmu do Urzędu Miasta wpłynęło pismo od dotychczasowego najemcy z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Dęblin  
Z dnia .....

