

Akceptuję
22.10.2020. BURMISTRZ MIASTA
Beata
mgr Beata Siedlecka

Projekt
Burmistrza Miasta Dęblin

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA DĘBLIN
z dnia2020 r .

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na obszarze miasta Dęblin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późniejszymi zmianami), przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r. poz. 673/
Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości na obszarze miasta Dęblin:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz.1777, ze zmianami), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3 zł** od 1m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych –**0,78zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

UZASADNIENIE

Uzasadnionym jest podniesienie stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok w stosunku do roku 2020. Obowiązujące w 2020 roku stawki podatkowe nie były podnoszone na terenie miasta Dęblin od 2013 roku. Podjęcie w 2016 roku uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości wynikało jedynie ze zmian obowiązujących przepisów dotyczących zmian nazw przedmiotów opodatkowania /wprowadzenie nowego przedmiotu opodatkowania tj. gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz potrzebą obniżenia stawki za budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, które były wyższe od maksymalnych na 2016 rok/.

Proponowane na 2021 rok stawki podatkowe mieszczą się w granicach określonych ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

Sporządziła:

A. Banaś