

18.10.2021

Acceptuję

BURMISTRZ MIASTA

mgr Beata Siedlecka
mgr Beata Siedlecka

projekt
Burmistrza Miasta Dęblin

UCHWAŁA Nr 2021
Rady Miasta Dęblin
z dnia 2021 r.

w sprawie udzielenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 2100 przy ulicy Stawskiej w Dęblinie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), Rada Miasta Dęblin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, na nieruchomości będącej własnością Miasta Dęblin, położonej w Dęblinie przy ulicy Stawskiej, w obrębie 0001 Dęblin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2100 o pow. 0,2280 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta LU1Y/00027245/5 w Sądzie Rejonowym Ryki IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na okres nieoznaczony.

Służebność polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której zostaną wybudowane urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane a w szczególności na prawie budowy, eksploatacji i utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem w każdym czasie, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, modernizacji, konserwacji, wprowadzania nowych obwodów w pasie służebności przesyłu, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§ 2

Zakres służebności na działce nr 2100 określony został na projekcie zagospodarowania terenu w operacie szacunkowym wykonanym w dniu 21.09.2021r. przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Dzioba, stanowiącym załącznik mapowy do niniejszej uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała XLV/25/2021 Rady Miasta Dęblin z dnia 30 marca 2021r. w sprawie udzielenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gminnej przy ulicy Stawskiej w Dęblinie

Robert K...

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 2100 stanowi własność Miasta Dęblin na podstawie wpisu w Księdze wieczystej LU1Y/00027245/5 w Sądzie Rejonowym Ryki IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innym obciążania nieruchomości.

Ponadto na podstawie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być między innym i przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 49 §1 ustawy – Kodeks cywilny, urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

Dlatego w oparciu o art. 305¹ ustawy – Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin mając na uwadze przebudowę napowietrznej sieci elektroenergetycznej wraz ze słupową stacją transformatorową przy ul. Stawskiej w Dęblinie, zaprojektowała przebudowę istniejącej naziemnej stacji transformatorowej na stacjonarną stację transformatorową na działce gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 2100. Nowa stacji transformatorowa będzie wyposażona w nowe przyłącza elektroenergetyczne z dostępem od ulicy Stawskiej.

W tym celu, mając na uwadze realizację projektu zagospodarowania budowy stacji transformatorowej SN/NN Dęblin ST-90 na działce nr 2100 przy ul. Stawskiej w Dęblinie zasadne jest udzielenie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gminnej, po zmianie powierzchni służebności przesyłu określonej w operacie szacunkowym określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc powyższe niniejszy projekt jest zasadny.

