

21.11.2021

AKCEPTYJ  
BURMISTRZ MIASTA

mgr Beata Siedlecka  
Projekt

Burmistrza Miasta Dęblin

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA DĘBLIN**  
**z dnia .....2021 r .**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na obszarze miasta Dęblin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.1372) i art. 5 ust. 1 oraz art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późniejszymi zmianami), przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r. poz. 724)

Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości na obszarze miasta Dęblin:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;  
*(stawka maksymalna – 1,03 zł, stawka w 2021 r. – 0,95 zł)*
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,73 zł** od 1 ha powierzchni;  
*(stawka maksymalna – 5,17 zł, stawka w 2021 r. – 4,54 zł)*
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;  
*(stawka maksymalna – 0,54 zł, stawka w 2021 r. – 0,40 zł)*
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz.1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,13 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni  
*(stawka maksymalna – 3,40 zł, stawka w 2021 r. – 3,00 zł)*

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;  
*(stawka maksymalna – 0,89 zł, stawka w 2021 r. – 0,78 zł)*
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,97 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;  
*(stawka maksymalna – 25,74 zł, stawka w 2021 r. – 23,00 zł)*
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,67 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;  
*(stawka maksymalna – 12,04 zł, stawka w 2021 r. – 11,20 zł)*
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,11 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;  
*(stawka maksymalna – 5,25 zł, stawka w 2021 r. – 4,90 zł)*
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,67 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;  
*(stawka maksymalna – 8,68 zł, stawka w 2021 r. – 6,40 zł)*

3) od budowli - **2%** ich wartości ( max. 2% ich wartości)

#### § 2

Traci moc uchwała Nr XXXVIII/217/2020 Rady Miasta Dęblin z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na obszarze gminy Dęblin na rok 2021

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

#### § 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i na terenie miasta.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 2022 roku.

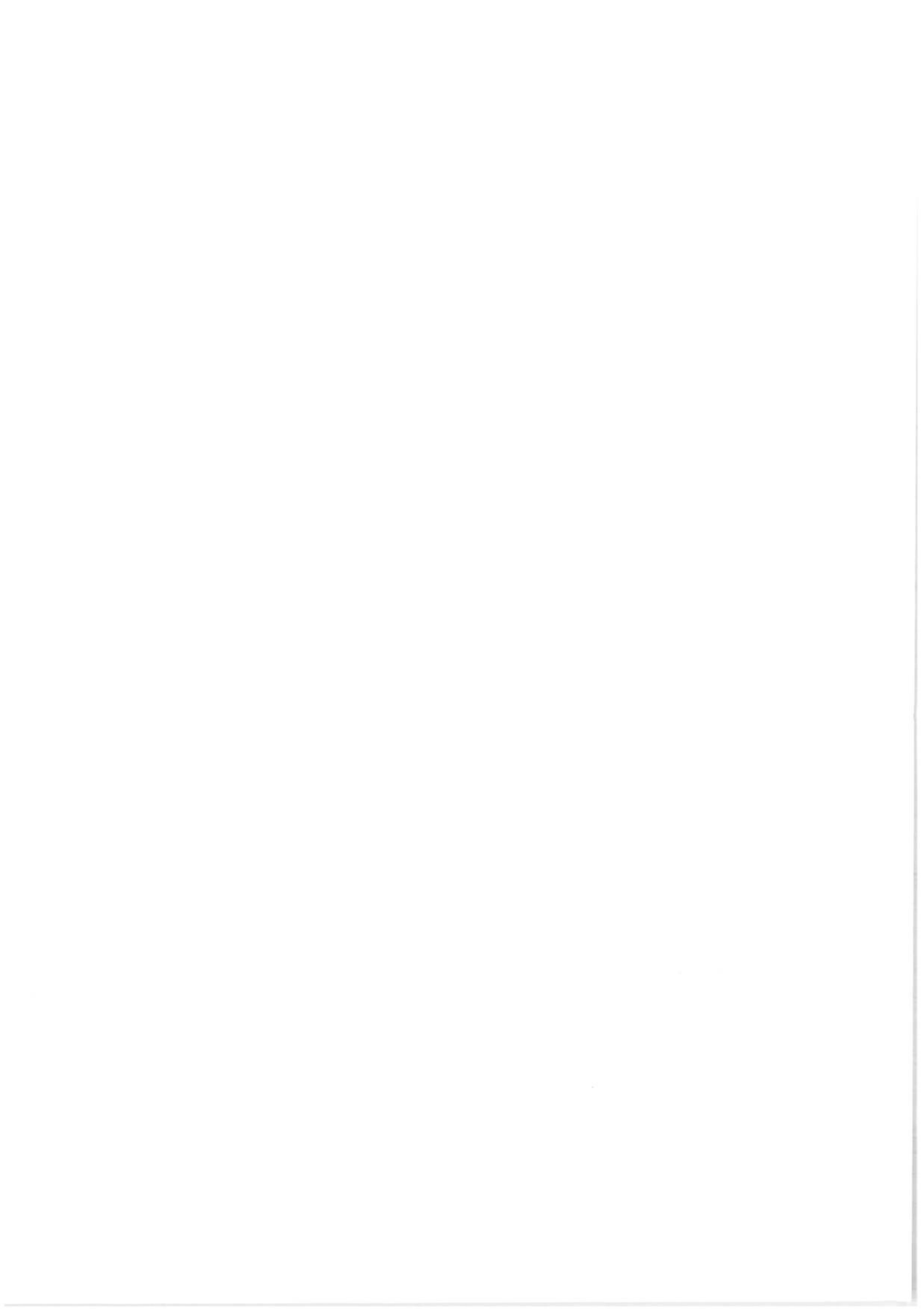
## UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy o podatkach i opłatach lokalnych.

O wysokości stawek podatku od nieruchomości w danym roku decyduje gmina w odpowiedniej uchwale Rady Gminy.

Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości są wyższe o 4,2 % w stosunku do roku 2021. Zastosowano stopę wzrostu wynikającą z opublikowanego komunikatu Prezesa GUS z dnia 15 października 2021 roku (Monitor Polski z 2021 r. poz. 943) w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych o okresie pierwszych trzech kwartałów 2021 r.

Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gmin nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych. Zaproponowane w uchwale stawki są zgodne z Obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 r. (Monitor Polski z dnia 9 sierpnia 2021 r. poz. 724). Proponowane stawki mieszczą się w obowiązujących granicach.



## Justyna Olszak

---

**Od:** anngrob@op.pl  
**Wysłano:** 19 listopada 2021 13:17  
**Do:** Justyna Olszak  
**Temat:** Re: Projekt uchwały budżetowej

Uchwała jest ok z drobną uwagą. Po co jest w podstawie prawnej powołany art. 5 ust. 4 "przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b-e oraz w ust. 1 pkt 3, rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności." skoro w uchwale nie ma tego różnicowania. Pozdarwam

W dniu 2021-11-19 13:09:31 użytkownik Justyna Olszak <jolszak@um.deblin.pl> napisał:

Dzień dobry, Pani Mecenase proszę o akceptację projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022. Sprawa jest pilna.

Z poważaniem

Justyna Olszak

Referent ds. księgowości podatkowej

Urząd Miasta Dęblin

Ul. Rynek 12

08-530 Dęblin

Tel. (81) 8830278

