

**UCHWAŁA Nr ..... 2021**  
**Rady Miasta Dęblin**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na część działki  
nr 4057/5 położonej w Dęblinie przy ulicy 15 Pułku Piechoty Wilków**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), Rada Miasta Dęblin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na okres do 3 lat, na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4057/5 o pow. 5,5946 ha, położonej w Dęblinie przy ulicy 15 Pułku Piechoty Wilków.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Działka przeznaczona do dzierżawy stanowi własność Miasta Dęblin i była dotychczas dzierżawiona z przeznaczeniem na cele handlowe na terenie targowiska miejskiego położonego przy ul. 15 PP Wilków w Dęblinie. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała Rady Miasta Dęblin jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowym dzierżawcom na placu targowym przy ulicy 15 Pułku Piechoty Wilków w Dęblinie, umowy dzierżawy kończą się w dniu 15 grudnia 2021 roku.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze fakt rozpatrzenia złożonych wniosków przez dotychczasowych dzierżawców o przedłużenie obowiązujących umów dzierżaw, niniejszy projekt jest zasadny.

