

UCHWAŁA Nr.....

Rady Miasta Dęblin

z dnia2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek, stanowiących własność miasta Dęblin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż odpowiednio:

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4080/138, obręb Dęblin, o powierzchni 0,0262 ha;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4318/2, obręb Dęblin, o powierzchni 0,0240 ha;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 897/6, obręb Mierzwiączka, o powierzchni 0,0074 ha;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1433, obręb Mierzwiączka, o powierzchni 0,0264 ha;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1481, obręb Mierzwiączka, o powierzchni 0,0260 ha;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1483, obręb Mierzwiączka, o powierzchni 0,0261 ha;

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być między innymi przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd.

O umożliwienie zakupu wskazanych w uchwale działek wystąpili właściciele nieruchomości sąsiednich we wnioskach do Burmistrza Miasta Dęblin, celem poprawy warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Działka dz. nr 4080/138, obręb Dęblin, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Dęblin – Centrum I pod usługi komercyjne nieuciążliwe. Posiada kształt trójkąta, a linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu miejscowego uniemożliwią, by była działką samodzielnie zabudowaną i zagospodarowaną. Działka stworzy warunki dojazdu i poprawi warunki zagospodarowania działce sąsiedniej.

Działka nr 4318/2, obręb Dęblin, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wiślana III w Dęblinie pod zielen publiczną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jej kształt oraz przeznaczenie w planie miejscowym uniemożliwiają samodzielne jej zagospodarowanie. Ponadto działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

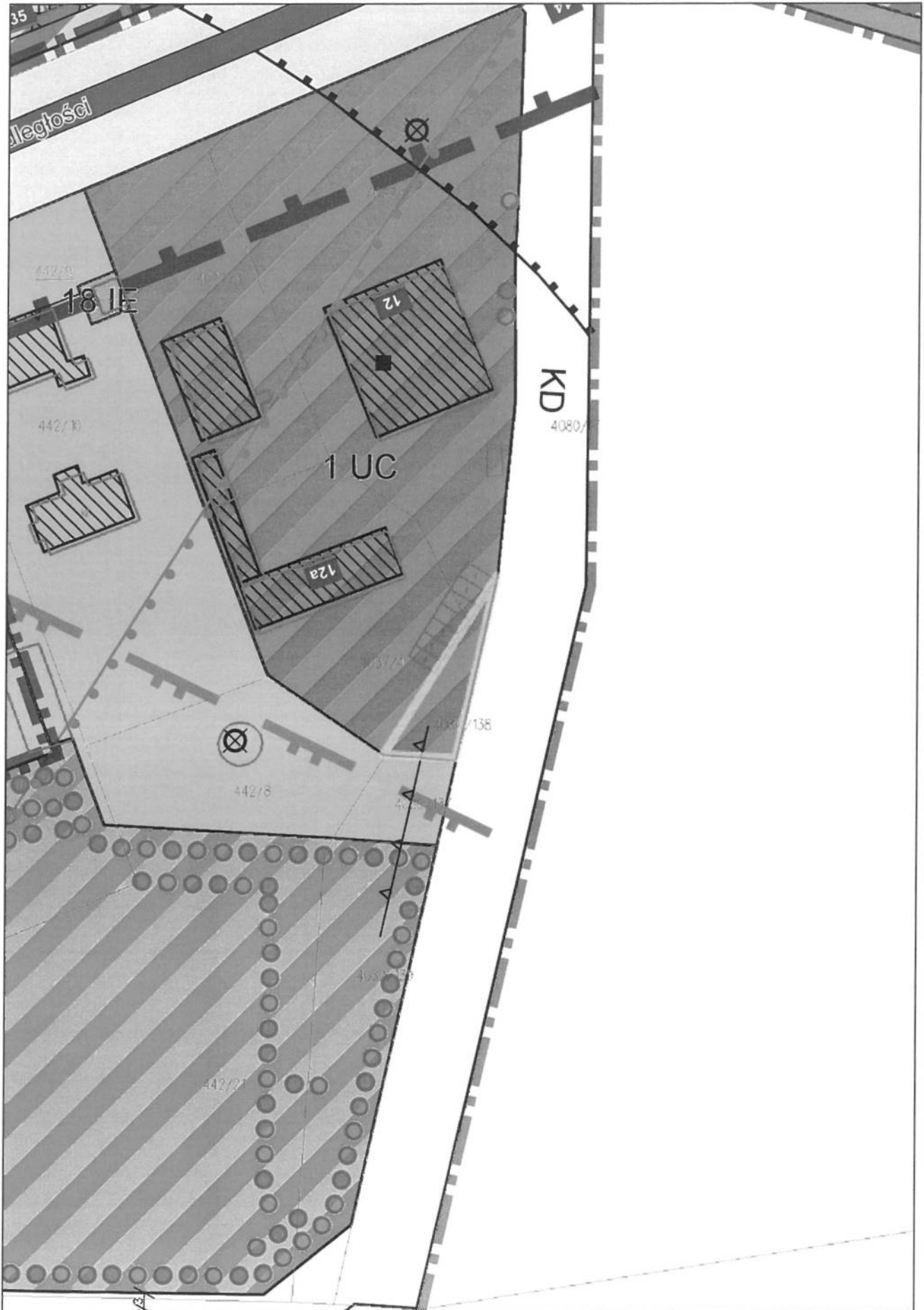
Działka nr 897/6, obręb Mierzwiączka, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Jagiellońskie I w Dęblinie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jej wąski

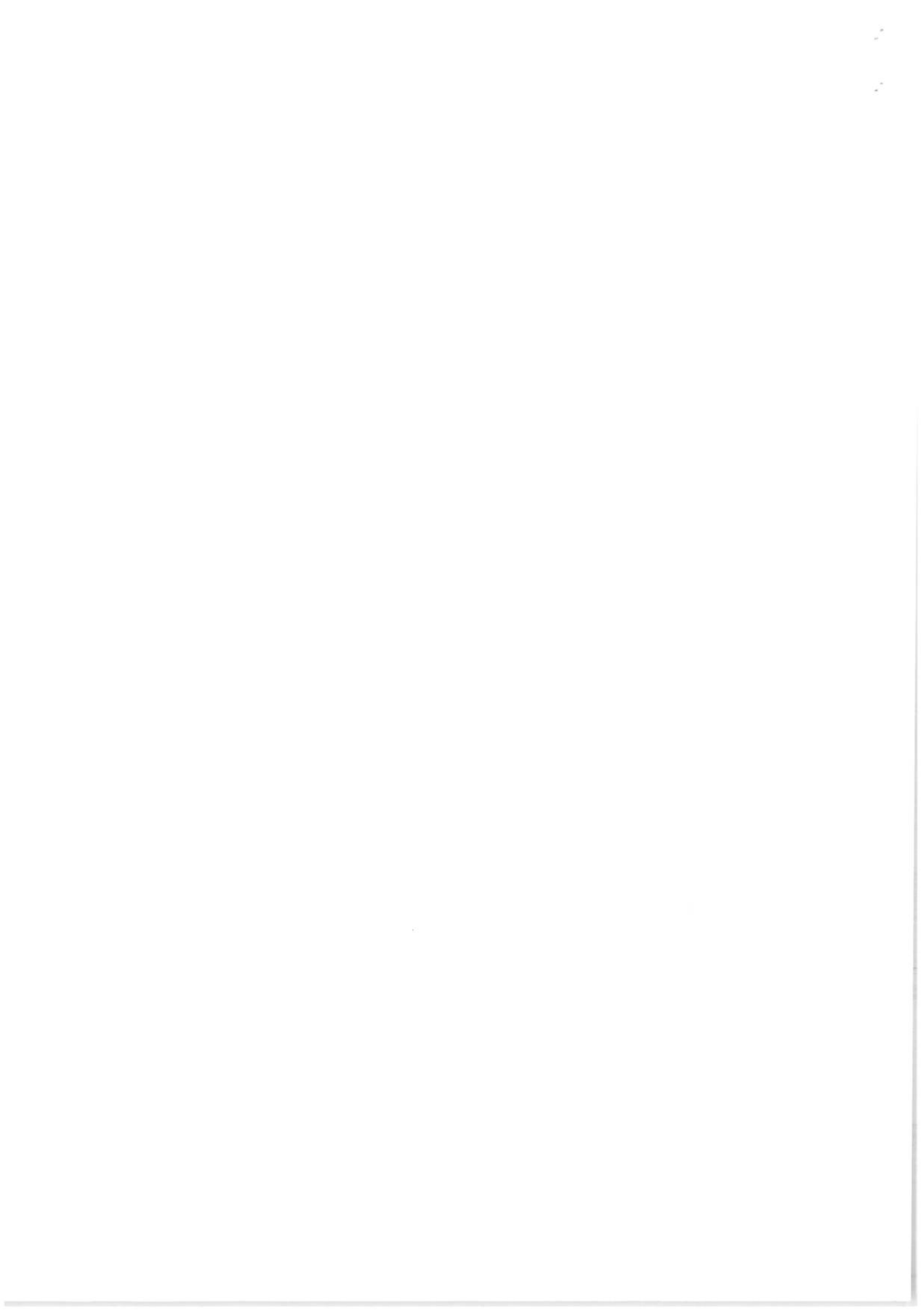
Rafał Chwał

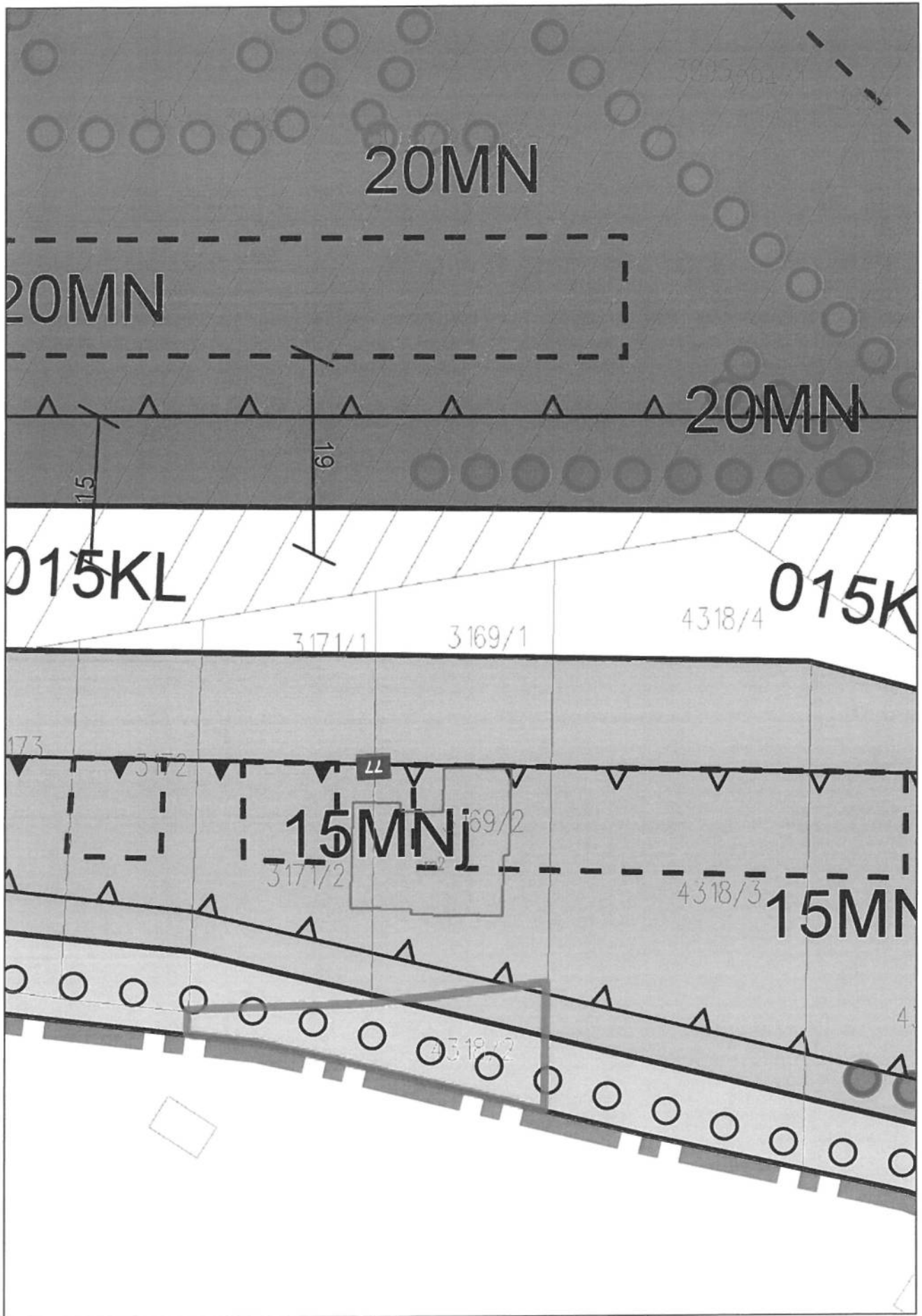
kształt i niewielka powierzchnia uniemożliwiają jej zagospodarowanie. Ponadto działka położona jest pomiędzy działkami stanowiącymi własność osoby wnioskującej o jej zakup, by scalić posiadane działki i je odpowiednio zagospodarować, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Działka ta nie posiada dostępu do drogi publicznej.

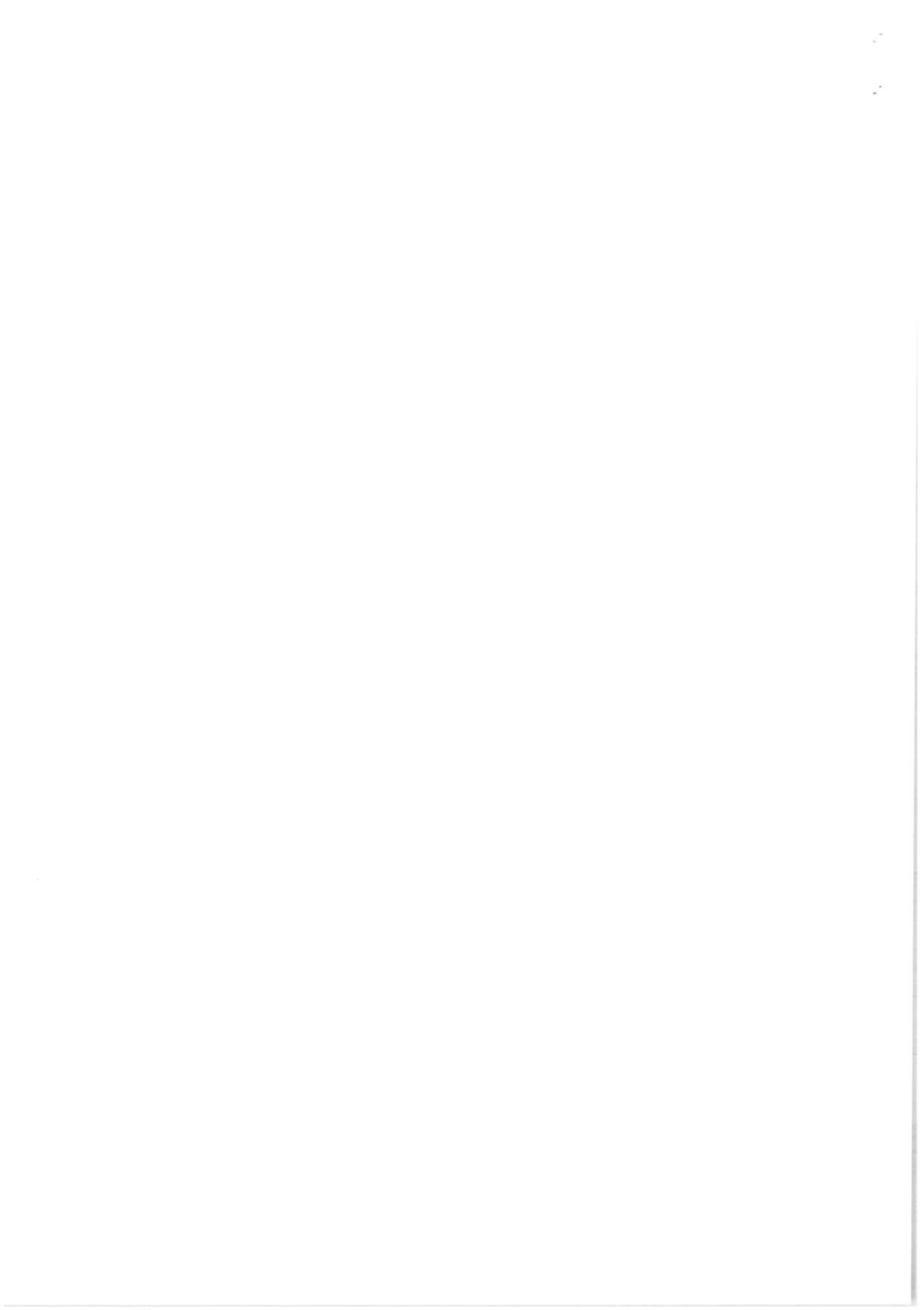
Działki nr 1433, 1481 oraz 1483, obręb Mierzwiączka, znajdują się na terenach nieobjętych ustaleniami planu miejscowego, wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Dęblin jako tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działek i ich niewielka powierzchnia uniemożliwiają ich samodzielne zagospodarowanie.

Dlatego, wnioskuję o wyrażenie zgody na sprzedaż powyższych działek, zgodnie z ogłoszonym wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia w 2021 roku.













4. 1433, 1481, 1483



Dęblin - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



