

18.05.2021
BURMISTRZ MIASTA

mgr Beata Siedlecka

projekt Burmistrza Miasta Dęblin

UCHWAŁA Nr.....

Rady Miasta Dęblin

z dnia2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2
w budynku wielorodzinnym os. Wiślana 15

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność miasta Dęblin, położonego w Dęblinie na osiedlu Wiślana 15/2, o powierzchni 46,06 m² wraz z udziałem 4980/130381 części we współwłasności gruntu pod budynkiem dz. nr 2842/7 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być między innymi przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd.

O umożliwienie wykupu lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku os. Wiślana 15 wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta Dęblin najemca przedmiotowego lokalu, posiadający umowę najmu zawartą na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, najemcy lokalu, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu. Dlatego wnioskuje o umożliwienie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Rada Miasta
Beata Siedlecka