

16.11.2023

Alcega
BURMISTRZ MIASTA

Beata Siedlecka
mgr Beata Siedlecka
Projekt Burmistrza Miasta Dęblin

Uchwała Nr
Rady Miasta Dęblin
z dnia2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na obszarze Miasta Dęblin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 70) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r., poz. 774) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości na obszarze Miasta Dęblin:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,26 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,99 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,53 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 poz.485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,97 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 30,39 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 14,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości

§ 2

Traci moc uchwała Nr LXIX/398/2022 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na obszarze Miasta Dęblin.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy o podatkach i opłatach lokalnych.

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz. 70) rada gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć górnych stawek podatkowych określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. Obwieszczeniem z dnia 21 lipca 2023 r., Minister Finansów określił górne granice stawek kwotowych dla podatku od nieruchomości na rok 2024 (M.P. z dnia 1 sierpnia 2023 r., poz. 774), na poziomie wyższym w stosunku do roku poprzedniego o 15%.

Przedłożony projekt uchwały zakłada wzrost stawek podatku od nieruchomości na 2024 r. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych na koniec września 2023 r. do analogicznego okresu roku poprzedniego, tj. 8,2%, przy wzroście górnych granic stawek kwotowych ustalonych przez Ministra Finansów na poziomie wyższym w stosunku do roku poprzedniego o 15%.

Proponowane stawki są zgodne z obowiązującymi przepisami i mieszczą się w obowiązujących granicach.

Przyjęcie przedmiotowego projektu uchwały, w obliczu drastycznych ubytków we wpływach z zasadniczego źródła dochodów z tytułu udziałów w PIT, przy jednoczesnym wzroście kosztów zadań publicznych, jest w pełni uzasadnione i zapewni prawidłową realizację zadań publicznych wykonywanych na rzecz mieszkańców miasta, zachowanie płynności finansowej oraz wykonanie budżetu 2024 r.

W załączonej tabeli przedstawiono stawki podatku obowiązujące w 2023 r., zaproponowane stawki na 2024 r. oraz stawki maksymalne ustalone przez Ministra Finansów.

Stawki podatku od nieruchomości w 2023 roku oraz proponowane na 2024 rok

	od gruntów	Stawki obowiązujące w 2023 r. (w zł)	Proponycja wzrostu 8,2 % (w zł) (nie więcej niż stawka maksymalna)	Stawka maksymalna wynikające z obwieszczenia MF z dnia 21 lipca 2023 r. (w zł)
1	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,16	1,26	1,34
2	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,54	5,99	6,66
3	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,49	0,53	0,71
4	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,67	3,97	4,39

	od budynków lub ich części	Stawki obowiązujące w 2023 r.	Proponycja wzrostu 8,2 % (nie więcej niż stawka maksymalna)	Stawka maksymalna wynikające z obwieszczenia MF z dnia 21 lipca 2023 r.
1	mieszkalnych	0,95	1,03	1,15
2	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28,09	30,39	33,10
3	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym	13,47	14,57	15,50
4	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,87	6,35	6,76
5	pozostałych	7,82	8,46	11,17