

UCHWAŁA Nr 2024
Rady Miasta Dęblin
z dnia 2024 r.

w sprawie udzielenia zgody na ustanowienie prawa służebności gruntowej na działce nr 1502 przy ulicy Kazimierza Jagiellończyka w Dęblinie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), Rada Miasta Dęblin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu pasem szerokości 8,50 m od ulicy Kazimierza Jagiellończyka przez nieruchomość stanowiącą własnością Miasta Dęblin, położoną w Dęblinie w obrębie 0005 Mierzwiączka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1502 o pow. 1,0569 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta LU1Y/00012304/9 w Sądzie Rejonowym Ryki IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 845/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Alina Grodzka

UZASADNIENIE

Działka nr 1502 stanowi własność Miasta Dęblin na podstawie wpisu w Księdze wieczystej LU1Y/0012304/9 w Sądzie Rejonowym Ryki IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Właścicielka działki nr 845/2 wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta Dęblin o ustanowienie na działce nr 1502 służebności gruntowej przechodu i przejazdu do ulicy Kazimierza Jagiellończyka, gdyż w wyniku wydzielenia terenu osiedla Jagiellońskie, działka nr 845/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi obciążania nieruchomości.

Alecektuj
15.03.2024
BURMISTRZ MIASTA
Beata Siedlecka
mgr Beata Siedlecka

Zgodnie z art. 285 §1 ustawy – Kodeks cywilny, nieruchomości można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

§ 2.

Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części.

Zatem, mając na względzie wnioszek właścicielki o dostęp do drogi publicznej działki nr 845/2 położonej w Dęblinie w obrębie 0005 Mierzwiączka o ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 1502, niniejszy projekt jest zasadny.

