

Zapytanie ofertowe

Burmistrz Miasta Dęblin w trybie zapytania ofertowego zaprasza do składania ofert na: wykonanie Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Dęblin, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Dęblin, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zgodnie z przepisami przedmiotowej ustawy.

II. Szczegółowy zakres zamówienia

Do przedmiotu zamówienia należą prace:

- 1) analiza i ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin (ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi, ocena aktualności ustaleń studium);
- 2) analiza i ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin (ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi, ocena zgodności ze studium, ocena aktualności ustaleń mpzp);
- 3) analiza oraz ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych;
- 4) analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany mpzp;
- 5) analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy;
- 6) wnioski z analiz dokumentów planistycznych;
- 7) opracowanie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych;
- 8) przygotowanie projektu uchwały w sprawie aktualności/nieaktualności planów miejscowych/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 9) przedstawienie przeprowadzonych analiz wraz z projektem ww. uchwały na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej;
- 10) wprowadzenie ewentualnych korekt wynikających z opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 11) uczestnictwo Wykonawcy w posiedzeniach Komisji Radnych Rady Miasta Dęblin oraz na sesji Rady, podczas których omówiona zostanie Analiza.

Zamawiający udostępni materiały planistyczne w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

Miasto posiada System Informacji Przestrzennej: www.deblin.e-mapa.net

III. Wymagania dotyczące wykonania zamówienia

Prace obejmują 2 etapy:

I ETAP: do przekazaniu Zamawiającemu Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Dęblin gotowej do opiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną;

II ETAP: do całkowitego zakończeniu zamówienia, tj. uchwaleniu przez Radę Miasta Dęblin uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych

Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące prace w ilościach: 3 egz. Analizy (tekst i rysunki), w tym 2 egz. papierowe barwne oraz 1 egz. w wersji elektronicznej. Opracowanie załączników graficznych w wersji wektorowej (metadanych) w postaci plików SHAPE oraz zapis w formacie XML treści przygotowanej Analizy, wraz z projektem uchwały.

IV. Wymagane warunki

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy spełniający następujące postanowienia:

- 1) posiadający uprawnienia o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznymi i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 3) posiadający co najmniej trzy opinie stanowiące referencje z wykonanych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wykonanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia wynosi 5 miesięcy od dnia podpisania umowy (w tym Etap I maksymalnie 3 miesiące).

VI. Osoby upoważnione do kontaktu:

Krzysztof Kuropatwa – z-ca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta i Inwestycji

Iwona Kośla – inspektor ds. planowania przestrzennego

tel. 81 880 18 16, tel. 81 883 00 11; fax 081 880 19 11

e-mail: kuropatwa@um.deblin.pl, ikosla@um.deblin.pl

pokój nr 12

VII. Wykaz wymaganych dokumentów

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Formularz – Informacja na temat osób wykonujących zamówienie – załącznik nr 2
3. Co najmniej 3 referencje z wykonanych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzonych zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

VIII. Opis przygotowania oferty

1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym: Oferta na: ***Opracowanie Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Dęblin (nie otwierać przed terminem otwarcia ofert 22.02.2018 r. godz. 11:30)***
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty realizacji usługi.
4. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu, Miasto Dęblin ul. Rynek 12, 08-530 Dęblin, pokój nr 127 (Sekretariat Urzędu), **w terminie do dnia 22.02.2018 r. do godz.11:00.**

IX. Postanowienia końcowe

1. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 22.02.2018 r. o godz. 11:30, a informacja o wyborze oferty zostanie zamieszczona na stronie www.bip.um.deblin.pl
3. Wykonawca jest związany z ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Wykaz załączników:

1. Formularz oferty
2. Formularz – Informacja na temat osób wykonujących zamówienie
3. Wzór umowy

Sporządził:
Iwona Kośla tel. 81 883 00 11

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka

