

**Wzór - U M O W A Nr ..../RMI/2018**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Dęblinie

pomiędzy:

Miastem Dęblin adres: ul. Rynek 12, 08-530 Dęblin, NIP 5060026098 REGON 431019419,

zwanym w treści umowy Zamawiającym, w imieniu którego działa:

**Burmistrz Miasta Dęblin – Beata Siedlecka,**

a

.....  
zwanym w treści umowy Wykonawcą, w imieniu którego działa:

.....

**§ 1**

Umowa została zawarta z Wykonawcą na podstawie postępowania nie objętego przepisami ustawy, z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.)

**§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Dęblin, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zgodnie z przepisami przedmiotowej ustawy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) analizę i ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin (ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi, ocena aktualności ustaleń studium);
- 2) analizę i ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin (ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi, ocena zgodności ze studium);
- 3) analizę oraz ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych;
- 4) analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany mpzp;
- 5) analizę wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy;
- 6) wnioski z analiz dokumentów planistycznych;
- 7) opracowanie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych;
- 8) przygotowanie projektu uchwały w sprawie aktualności/nieaktualności planów miejscowych/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 9) przedstawienie przeprowadzonych analiz wraz z projektem ww. uchwały na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej;
- 10) wprowadzenie ewentualnych korekt wynikających z opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Archiektonicznej;
- 11) uczestnictwo Wykonawcy w posiedzeniach Komisji Radnych Rady Miasta Dęblin oraz na sesji Rady, podczas których omówiona zostanie Analiza.

3. Całość realizacji przedmiotu zamówienia realizowana będzie w 2 etapach:

- 1) **I ETAP:** do przekazania Zamawiającemu Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Dęblin gotowej do opiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno –Architektoniczną;
- 2) **II ETAP:** do całkowitego zakończeniu zamówienia, tj. uchwaleniu przez Radę Miasta Dęblin uchwały w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych.

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy następujące materiały wyjściowe w formie elektronicznej lub papierowej:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin, przyjęte uchwałą V/23/2015 Rady Miasta Dęblin;
- 2) Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przyjętą uchwałą Nr XXXIII/172/2012 Rady Miasta Dęblin z dnia 27 września 2012 r.;
- 3) protokoły Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej od dnia przyjęcia ostatniej Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Dęblin;
- 4) treść bieżących wniosków do mpzp i studium;

- 5) przyjęte uchwały dot. wszczęcia postępowania opracowania planu miejscowego;
- 6) rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć w terminach obustronnie uzgodnionych, dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie prac objętych umową.
3. Do wykonania zadania Wykonawca użyje materiałów własnych.

#### § 4

1. Termin realizacji zamówienia strony ustalają następująco:
  - 1) **rozpoczęcie** – w dniu podpisania umowy,
  - 2) **zakończenie** – przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia po uchwaleniu przez Radę Miasta Dęblin uchwały w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych – w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy (w tym Etap I maksymalnie 3 miesiące od dnia podpisania umowy).

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
 .....zł (netto) + ..... zł VAT (.....%) = ..... zł (brutto), (słownie złotych: .....).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach:
  - 1) **część I (60 % wynagrodzenia) – w wysokości .....zł brutto** – za ETAP I, o którym mowa w § 2 ust. 3 - w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzonej protokołem zdawczo – odbiorczym;
  - 2) **część II (40 % wynagrodzenia) – w wysokości .....zł brutto** - za ETAP II, o którym mowa w § 2 ust. 3 - w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzonej protokołem zdawczo – odbiorczym;
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przebrane na rachunek bankowy Nr.....

#### § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu opracowania w wysokości 0,5% wynagrodzenia przysługującego za dany etap, za każdy dzień opóźnienia po terminie wynikającym z § 4 umowy.
  - 2) za wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % od wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.3 umowy, przysługującego za wykonanie etapu zadania, którego dotyczy wada lub usterka, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego na ich usunięcie, określonego przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, tak co do całości przedmiotu umowy jak i co do poszczególnych etapów opracowania, w terminie wynikającym z § 4 umowy, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego do wykonania zobowiązania.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, przysługującego za wykonanie całości zadania.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przysługujące za zakres prac faktycznie wykonanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Potrącenia kar umownych za opóźnienie oraz za wady i usterki, dokonywane będą z faktury VAT, wystawionej za wykonanie etapu, którego kara dotyczy.
7. Potrącenie kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy dokonane będzie z faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za zakres prac faktycznie wykonanych.
8. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości, zastrzega on sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 7

Osoby wyznaczone do współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia:  
 ze strony Zamawiającego:  
 Krzysztof Kuropatwa – z-ca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta i Inwestycji,  
 Iwona Kośla – inspektor ds. planowania przestrzennego  
 ze strony Wykonawcy .....

## **§ 8**

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w terminie wskazanym w § 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o w/w naruszeniu.

## **§ 9**

Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**