

Lubel.00.9.210

**Uchwała Nr XIX/114/99
Rady Miejskiej w Dęblinie**

z dnia 26 października 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Lipowa III w Dęblinie.

(Lublin, dnia 6 kwietnia 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139) uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Lipowa w Dęblinie w części oznaczonej Lipowa III, określonej na załączniku do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan powstały w wyniku zmiany planu otrzymuje nazwę: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Lipowa III w Dęblinie.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 13,00 ha.

2. Granice planu stanowią: północna, projektowana linia rozgraniczająca ulicy Stawskiej, ulicy 1-go Maja w projektowanych liniach rozgraniczających oraz południowa linia rozgraniczająca planowanej ulicy lokalnej łączącej ulicę Grunwaldzką z ulicą Stawską. Granice opracowania oznaczono na rysunku planu.

Granice opracowania oznaczono na rysunku planu.

§ 3. Celem regulacji w planie jest:

1. Ustalenie przeznaczenia terenów.
2. Określenie warunków zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
3. Koordynacja inwestycji w obszarze opracowania.
4. Zapewnienie ochrony interesów publicznych w zakresie realizacji usług, komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania ściśle określone,
- 2) linie podziału wewnętrznego terenów zabudowy jednorodzinnej ściśle określone,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są postulowane, mają charakter wytycznych i określają zasady:

- 1) podziału terenu na działki budowlane, oznaczone na rysunku planu liniami przerywanymi,
- 2) usytuowania obiektów,
- 3) przebiegu infrastruktury technicznej,
- 4) kształtowania zieleni.

§ 5. Przyjmuje się następujące ustalenia ogólne określające sposób zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla całego terenu objętego opracowaniem:

1. Na terenie występuje uciążliwość spowodowana hałasem lotniczym (starty, lądowania i przeloty statków powietrznych), o poziomie powyżej 50 dB /A/; w związku z tym może wystąpić przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu w porze nocy. Obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi powinny posiadać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne o charakterze konstrukcyjno-budowlanym i architektonicznym, zmniejszające poziom hałasu poniżej dopuszczalnych norm. Obowiązuje wprowadzenie:

- 1) stolarki okiennej o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
- 2) odpowiednich ogrodzeń - dopuszcza się realizację fragmentów ogrodzeń jako pełnych, szczególnie w narożach oraz przy wejściach i wjazdach na działki,
- 3) zieleni izolacyjnej.

2. Podział terenu na działki budowlane odbywać się będzie na wniosek właścicieli.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MNj ustala się:

- 1) Możliwość adaptacji istniejącej, realizacji nowej zabudowy i przekształceń własnościowych zgodnie z zasadami przedstawionymi na rysunku planu.

- 2) Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji, z których ostatnia jest poddaszem użytkowym.
- 3) Na poszczególnych terenach, wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązuje zharmonizowanie, ujednolicenie i koordynacja architektoniczna zabudowy, a w szczególności:
 - poziomów posadowienia parterów; maksymalne wyniesienie poziomu parteru do 1,20 m ponad najniższy istniejący poziom terenu przy budynku,
 - rodzaju dachów (forma i nachylenie połaci dachowej),
 - wysokości i charakteru ogrodzeń - dopuszcza się ogrodzenia o wysokości 1,3 - 1,5 m,
 - zasad garażowania,
 - przyjęcie wiodącej kolorystyki ścian budynków - różne odcienie bieli z mocniejszymi kolorystycznymi akcentami dachów i elementów architektonicznych,
- 4) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych lub o uciążliwości ograniczonej do granic działki - jako funkcji uzupełniającej:
 - a) wyklucza się usługi uciążliwe dla środowiska lub mogące pogorszyć stan środowiska przyrodniczego,
 - b) usługi należy realizować:
 - w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym, z wejściem od strony ulicy,
 - w budynkach wolnostojących, usytuowanych z uwzględnieniem przepisów dotyczących warunków technicznych zabudowy,
 - c) w przypadku wprowadzenia na działkę funkcji usługowej obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych, w ilości wynikającej z charakteru prowadzonej działalności.
4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MNj, zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonej symbolem MNj + U dopuszcza się:
 - 1) lokalizację garaży realizowanych jako:
 - wbudowane w budynki mieszkalne w poziomie terenu (rozwiązanie podstawowe),
 - dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - wolnostojące - zblokowane po 2 lub 4 dla sąsiednich działek.

W indywidualnych przypadkach, uwarunkowanych wymiarami działki i sąsiadującą zabudową dopuszcza się zlokalizowanie garażu w kondygnacji piwnic - obowiązuje wówczas zabezpieczenie budynku przed wodami opadowymi.

 - 2) lokalizację budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 50 m² jako obiektów zblokowanych do sąsiednich działek; wysokość - 1 kondygnacja, dachy nawiązujące charakterem do dachów zabudowy podstawowej.
5. Na terenach zabudowy jednorodzinnej lub mieszkalno-usługowej oznaczonej symbolami MNj, MNj + U, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności - do 6 mieszkań w budynku.

Tworzenie działek pod tego typu zabudowę może nastąpić na wniosek i za zgodą właścicieli działek. Obowiązuje zapewnienie minimum 150 m² terenu na jedno mieszkanie.

 6. Dopuszcza się zwiększenie powierzchni działek z zabudową jednorodziną poprzez połączenie sąsiednich działek określonych na rysunku planu liniami orientacyjnymi oraz zmniejszenie poprzez podział działek - pod warunkiem zachowania lub zmniejszenia do maksymalnie 8% ogólnej liczby działek (powierzchnia zwiększonych działek do 2000 m²).
 7. Na terenach przeznaczonych w planie pod budownictwo mieszkaniowe dopuszcza się użytkowanie w sposób dotychczasowy; obowiązuje jednak zakaz realizacji tymczasowych budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych, za wyjątkiem obiektów służących celom budowy.
 8. Tereny przeznaczone w planie pod usługi i zieleni mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy lub inny tymczasowy, ustalony przez władze miasta pod warunkami:
 - 1) użytkowanie to nie będzie:
 - powodowało uciążliwości dla terenów sąsiednich,
 - zakłócało ład przestrzenny,
 - obniżało estetyki otoczenia,
 - 2) zainwestowanie związane z tymczasowym wykorzystaniem terenu nie będzie miało trwałego charakteru.
9. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych i usługowych usytuowanych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulic. W ramach adaptacji możliwe są remonty i modernizacja, bez rozbudowy budynków.
10. Ustala się warunki i zasady obsługi terenu oraz wyposażenia w urządzenia i sieci uzbrojenia infrastruktury komunalnej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego ogólnomiejskiego systemu wodociągowego miasta zasilanego docelowo z centralnego ujęcia wody i stacji wodociągowej zlokalizowanej przy ulicy Jagiellońskiej,
 - b) adaptuje się istniejące sieci wodociągowe w ulicach obrzeżnych osiedla, to jest w ulicy Lipowej, 1-go Maja, Stawskiej,
 - c) obowiązuje podłączenie do wyżej wymienionych wodociągów ulicznych projektowanej sieci osiedlowej,
 - d) po zrealizowaniu całości sieci wodociągowej osiedla obowiązuje likwidacja istniejących studni kopanych.
 - 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do ogólnomiejskiego układu sieciowego kanalizacji sanitarnej miasta Dębina i ogólnomiejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) zgodnie z programem teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej znajduje się w zlewni projektowanego głównego kolektora sanitarnego do przepompowni P1 zlokalizowanych poza obszarem osiedla, odprowadzających ścieki w kierunku nowej oczyszczalni ścieków,
 - c) obowiązuje podłączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej osiedla do kolektorów o charakterze ogólnomiejskim,
 - d) przyłącza z poszczególnych budynków mieszkalnych należy realizować jako indywidualne lub zbiorowe, poprzez rewizyjne studzienki uliczne do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) po zrealizowaniu sieci ulicznej obowiązuje likwidacja istniejących szamb i osadników bezodpływowych oraz podłączenie budynków do sieci ogólnomiejskiej.

- 3) Odprowadzanie wód opadowych:
 - a) obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej, pozwalającej na odprowadzenie wód opadowych z głównych ulic, placów i skrzyżowań krótkimi kanałami, z odprowadzeniem do rzeki Irenki,
 - b) na wylotach tych kanałów do rzeki, dla oczyszczania ścieków pierwszej fali deszczu obowiązuje realizacja lokalnego małego osadnika w postaci zbiornika ziemnego zlokalizowanego poza terenem planu.
 - 4) Ciepłownictwo:
 - a) podstawowym źródłem paliwowym dla ogrzewania mieszkań będzie gaz ziemny, przewodowy dostarczany z ogólnomiejskiego systemu gazyfikacji miasta Dębina,
 - b) budynki w zabudowie jednorodzinnej i obiekty usługowe ogrzewane będą głównie przez małe własne kotłownie domowe opalane gazem lub olejem opalowym.
 - 5) Zaopatrzenie w gaz:

zaopatrzenie w gaz - z ogólnomiejskiej sieci zasilanej z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ulic 1-go Maja i Grunwaldzkiej poprzez istniejące i projektowane sieci gazowe.
- #### 11. Elektroenergetyka
- 1) Zasilanie w energię elektryczną zapewni GPZ Dęblin poprzez istniejące i planowane stacje transformatorowe.
 - 2) Projektuje się budowę 2 nowych stacji transformatorowych wewnątrzowych (T4 i T5), włączonych w system zasilania poprzez projektowane stacje T3 i T6.
 - 3) Linie kablowe średniego napięcia, niskiego napięcia oraz oświetlenia terenu lokalizować należy w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic.
 - 4) Dopuszcza się wykorzystanie istniejących linii napowietrznych niskiego napięcia na terenach, na których nie kolidują one z projektowaną zabudową również w celu zachowania dotychczasowego oświetlenia ulicznego.
 - 5) W ulicach projektowanych sieć niskiego napięcia i przyłącza podmiotów przyłączanych planuje się wyłącznie w wykonaniu kablowym,
 - 6) Realizacja planu wymaga uzyskania z Zakładu Energetycznego technicznych warunków realizacji inwestycji i wykonania projektu technicznego uwzględniającego między innymi powyższe ustalenia.
- #### 12. Telekomunikacja
- 1) Obsługę w zakresie telekomunikacji przewiduje się z istniejącej automatycznej centrali telefonicznej, po jej ewentualnej rozbudowie.
 - 2) Ustala się możliwość podłączenia telefonu do każdego mieszkania.
 - 3) Kanalizację telefoniczną lub kable doziemne lokalizować należy w liniach rozgraniczających istniejących i planowanych ulic.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Teren oznaczony symbolem 1 K o powierzchni 0,06 ha przeznaczają się pod urządzenia obsługi komunikacji - parking.

2. Warunki zagospodarowania:

- 1) Parking przewidziany jest dla obsługi zespołu usługowego i parku.
- 2) Z terenu parkingu dopuszcza się dojazd zaplecza zespołu usługowego.

§ 7. 1. Teren oznaczony symbolem 2 AUC o powierzchni 0,17 ha przeznaczają się pod usługi publiczne i komercyjne - ośrodek usługowy.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Ośrodek stanowić powinien centrum usługowe dla osiedla.
- 2) W programie ośrodka należy przewidzieć:
 - a) usługi komercyjne z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii o powierzchni użytkowej ok. 730 m²,
 - b) usługi publiczne z zakresu kultury o powierzchni użytkowej ok. 200 m².
- 3) Ze względu na centralne położenie zespół powinien stanowić dominantę programowo-przestrzenną.
- 4) Wysokość obiektu - 1-2 kondygnacje..
- 5) Zespół należy zaprojektować jako 2,3 lub 4 bloki usługowe, powiązane krytymi przeszklonymi pasażami dla klientów.
- 6) Główne wejście do budynków od strony zachodniej i północnej; dopuszcza się wejścia dodatkowe od południa i wschodu.
- 7) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 8. 1. Teren oznaczony symbolem 3 MNj + U o powierzchni 0,26 ha przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Dopuszcza się usługi nieuciążliwe, wbudowane w partery budynków lub dobudowane w poziomie parteru.
- 2) Wysokość budynku mieszkalnego - do 3 kondygnacji, z których ostatnia jest poddaszem użytkowym; wysokość części usługowej w dobudowie - 1 kondygnacja.
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 010 KL.
- 4) Ekspozycja części usługowej i wejścia dla klientów od strony ulicy.
- 5) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 9. 1. Teren oznaczony symbolem 4 ZP o powierzchni 1,37 ha przeznaczają się pod zieleni publiczną - park miejski.

2. Warunki zagospodarowania:

- 1) Park ogólnomiejski - o funkcji rekreacyjnej i ekologicznej.
- 2) Od strony ulicy Stawskiej należy wydzielić sektor wejściowy, który należy zagospodarować w postaci małej architektury oraz zieleni o kompozycji geometrycznej; dopuszcza się realizację akcentu plastycznego.
- 3) W projekcie zagospodarowania należy uwzględnić ukształtowanie terenu i zaprojektować zadrzewienie o charakterze swobodnym, krajobrazowym. Sposób zagospodarowania należy dostosować do uwarunkowań przyrodniczych.
- 4) W programie należy uwzględnić:
 - małą architekturę,
 - urządzenia rekreacyjne,
 - ciągi piesze,
 - oświetlenie typu parkowego.Ciągi piesze - spacerowe powinny zapewnić powiązania skrótowe w obszarze osiedla.
- 5) Teren stanowić powinien jedną, programowo-funkcjonalną całość z obszarem zieleni w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Lipowa IV, oznaczonym symbolem 2 ZP. UK.

§ 10. 1. Teren oznaczony symbolem 5 MNj o powierzchni 0,42 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12,0 m od krawędzi jezdni ulicy Stawskiej,
 - zgodnie z rysunkiem planu od krawędzi jezdni ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 016 KL,
 - 12,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 023 KD,
 - zgodnie z rysunkiem planu od krawędzi jezdni ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 07 KL,
- 2) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 11. 1. Teren oznaczony symbolem 6 MNj o powierzchni 0,59 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12,0 m od krawędzi jezdni ulicy Stawskiej,
 - zgodnie z rysunkiem planu od krawędzi jezdni ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 016 KL,
 - 12,0 m i zgodnie z rysunkiem planu od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 022 KD.
- 2) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 12. 1. Teren oznaczony symbolem 7 MNj o powierzchni 1,42 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) W części terenu oznaczonego na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału i symbolem MNj + UR wydziela się 2 działki mieszkalno-usługowe (rzemiosło) o następujących ustaleniach:
 - a) dopuszcza się usługi uciążliwe o uciążliwości ograniczonej do granic działki.
 - b) wysokość budynku mieszkalnego - do 3 kondygnacji, z których ostatnia jest poddaszem użytkowym; wysokość budynku usługowego - do 2 kondygnacji,
 - c) wzdłuż granic działki obowiązuje realizacja zwartej pasa zieleni izolacyjnej.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 18,0 m od krawędzi jezdni ulicy 1-go Maja,
 - 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Polnej,
 - 11,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 022 KD.
- 3) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 13. 1. Teren oznaczony symbolem 8 KX o powierzchni 0,04 ha przeznacza się pod wydzielony publiczny ciąg pieszy.

2. Warunki zagospodarowania:

- 1) Ciąg łączy ulicę Polną z projektowanymi ulicami dojazdowymi na północy.
- 2) Szerokość ciągu w liniach rozgraniczających - 3,5 m.
- 3) Szerokość pasa ruchu dla pieszych - minimum 2,5 m.

§ 14. 1. Teren oznaczony symbolem 9 MNj o powierzchni 0,20 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 022 KD,
 - 12,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 024 KD,
 - zgodnie z rysunkiem planu od krawędzi jezdni ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 017 KL.
- 2) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 15. 1. Teren oznaczony symbolem 10 MNj o powierzchni 1,10 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Polnej oraz lokalnej oznaczonej symbolem 018 KL,

- 12,0 m od krawędzi jezdni ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 012 KL,
 - 9,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 024 KD,
- 2) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 16. 1. Teren oznaczony symbolem 11 MNj o powierzchni 0,21 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 9,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 023 KD,
 - 12,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 025 KD,
 - 11,0 m od krawędzi jezdni ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 017 KL.
- 2) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 17. Teren oznaczony symbolem 12 EE o powierzchni 0,008 ha przeznaczony jest pod urządzenia elektroenergetyki - projektowana stacja transformatorowa T 5.

§ 18. 1. Teren oznaczony symbolem 13 MNj o powierzchni 0,32 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 018 KL,
 - 9,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 025 KD,
 - zgodnie z rysunkiem planu od krawędzi jezdni ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 011 KL.
- 2) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 19. 1. Teren oznaczony symbolem 14 EE o powierzchni 0,01 ha przeznaczony jest pod urządzenia elektroenergetyki - projektowana stacja transformatorowa T 4.

2. Warunki zagospodarowania:

- 1) Obowiązuje wygródenie terenu stacji w liniach rozgraniczających.
- 2) Dopuszcza się ogrodzenie w postaci siatki stalowej w żywopłocie.

§ 20. 1. Teren oznaczony symbolem 15 MNj o powierzchni 2,05 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 18,0 m od krawędzi jezdni ulicy 1-go Maja,
 - 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Polnej,
 - zgodnie z rysunkiem planu od krawędzi jezdni ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 013 KL.
- 2) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 21. 1. Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje zasada przebiegu tras komunikacyjnych, przedstawiona na rysunku planu.

Układ komunikacyjny osiedla obejmuje:

- ulice układu podstawowego - zbiorcze KZ,
- ulice układu obsługowego - lokalne KL,
- ulice układu obsługującego - dojazdowe KD.

2. Zabezpiecza się ogólnodostępne, czasowe miejsca postojowe, w formie zatok przyulicznych i wydzielonych parkingów, w powiązaniu z usługami i terenami zieleni.

Stałe miejsca postojowe na terenie zabudowy jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami należy zapewnić w obrębie poszczególnych działek i w kubaturze budynków mieszkalnych.

3. Ustala się następujące parametry techniczne dla poszczególnych ciągów komunikacyjnych:

- 1) dla ulicy oznaczonej symbolami 01-02-03 KZ (fragment ulic 1-go Maja) o powierzchni 1,66 ha:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0 m,
 - szerokość jezdni - 7,0 m,
 - chodnik obustronny, oddzielony od jezdni pasem zieleni,
- 2) dla ulicy oznaczonej symbolami 04-05-06-07 KL (fragment ulicy Stawskiej) o powierzchni 0,55 ha:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 16,0 m,
 - szerokość jezdni - minimum 6,0 m,
 - chodnik obustronny, oddzielony od jezdni pasem zieleni,
- 3) dla ulicy oznaczonej symbolami 08-09-010-011-012-013-14 KL o powierzchni 1,41 ha:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,
 - szerokość jezdni - minimum 6,0 m,
 - chodnik obustronny, oddzielony od jezdni pasem zieleni,
- 4) dla ulicy oznaczonej symbolem 015-016-017-018-019 KL o powierzchni 0,46 ha:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m,
 - szerokość jezdni - 6,0 m,
 - chodnik obustronny, oddzielony od jezdni pasem zieleni,
- 5) dla ulicy oznaczonej symbolami 020-021 KL o powierzchni 0,21 ha (fragment ulicy Polnej) o powierzchni 0,43 ha:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m,
 - szerokość jezdni - 6,0 m,
 - chodnik obustronny, oddzielony od jezdni pasem zieleni,
- 6) dla ulicy oznaczonej symbolami 022-023 KD o powierzchni 0,19 ha:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
 - szerokość jezdni - minimum 5,0 m, zakończona na odcinku 023 KD placykiem nawrotowym,
 - chodnik obustronny, przylegający do jezdni,
- 7) dla ulicy oznaczonej symbolami 024-025 KD o powierzchni 0,07 ha:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
 - szerokość jezdni - minimum 5,0 m zakończona placykami nawrotowymi,
 - chodnik obustronny, przylegający do jezdni.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 22. Na obszarze objętym niniejszym planem przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego "Lipowa" w Dęblinie, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/31/94 Rady Miasta Dęblina z dnia 29 listopada 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 19 z dnia 16 grudnia 1994 r., poz. 121.

§ 23. Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości o wielkości 0%.

§ 24. Plan przechowywany jest w Urzędzie Miejskim w Dęblinie, który zobowiązany jest do udostępnienia go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Dęblinie.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

DĘBLIN - LIPOWA III MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU

(grafikę pominięto)