

Lubel.99.41.710

**UCHWAŁA NR XV/86/99
Rady Miejskiej w Dęblinie**

z dnia 29 czerwca 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MASÓW w Dęblinie

(Lublin, dnia 30 sierpnia 1999 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r, poz. 139) - uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MASÓW w Dęblinie.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 12,94 ha.

2. Granice planu stanowią;

- od zachodu - ulica Krasickiego i skarpa od strony łąk,
- od północy - działka Nr ewidencyjny 600/4 oraz tereny zabudowy wielorodzinnej osiedla Lotnisko,
- od wschodu - tereny wojskowe,
- od południa - ulica Długa i jej przedłużenie do ulicy Krasickiego.

§ 2. Celem regulacji zawartych w planie jest:

1. Ustalenie przeznaczenia terenów.
2. Określenie warunków zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
3. Koordynacja inwestycji w obszarze opracowania.
4. Zapewnienie ochrony interesów publicznych w zakresie realizacji usług, komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania ściśle określone,
- 2) linie podziału wewnętrznego terenów zabudowy jednorodzinnej ściśle określone,
- 3) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są postulowane, mają charakter wytycznych i określają zasady:

- 1) podziału terenu na działki budowlane, oznaczone na rysunku planu liniami przerywanymi,
- 2) usytuowania obiektów,
- 3) przebiegu infrastruktury technicznej.

§ 4. Przyjmuje się następujące ustalenia ogólne określające sposób zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla całego terenu objętego opracowaniem

1. Podział terenu na działki budowlane odbywać się będzie na wniosek właścicieli.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami typu wolnostojącego i bliźniaczego oznaczonej symbolem MNj:

- 1) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych lub o uciążliwości ograniczonej do granic działki, jako funkcji uzupełniającej, Usługi powinny być realizowane w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym z wejściem od strony ulicy lub w budynkach wolnostojących usytuowanych z uwzględnieniem przepisów dotyczących warunków technicznych zabudowy i zachowaniem dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki.
- 2) wyklucza się usługi uciążliwe dla środowiska lub mogące pogorszyć stan środowiska przyrodniczego,
- 3) w przypadku wprowadzenia się na działkę zabudowy jednorodzinnej funkcji usługowej obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla prowadzenia działalności.

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami typu szeregowego dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe zintegrowane z budynkiem mieszkalnym,
- realizację garaży zlokalizowanych w ramach kubatury budynku mieszkalnego.

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami typu wolnostojącego i bliźniaczego oznaczonej symbolem MNj i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonej symbolem MNj + U dopuszcza się:

- 1) lokalizację garaży,

Garaże powinny być zintegrowane z budynkiem mieszkalnym i usytuowane w poziomie parteru lub zrealizowane w postaci odrębnego budynku w głębi działki, pod warunkiem nieprzekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy działki. Budynki

garażowe w głębi działek należy grupować poprzez usytuowanie ich w granicy sąsiadujących ze sobą działek.

- 2) lokalizację budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 60 m², z zachowaniem dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki.

5. Ustala się wysokość zabudowy uzupełniającej na działce do 2 kondygnacji, z których druga jest poddaszem użytkowym. W przypadku dachów płaskich - do 2 kondygnacji.

6. Na terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MNj i jednorodzinnej z usługami, oznaczonej symbolem MNj + U obowiązuje ujednoczenie charakteru i wysokości ogrodzeń od strony ulicy. Ogrodzenia trwale należy sytuować w docelowych liniach rozgraniczających ulic.

7. Na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się podziały inne niż przedstawione na rysunku planu, jeżeli:

- linie podziału są określone jako orientacyjne,
- nowy podział nie uniemożliwi prawidłowej zabudowy na działkach sąsiadujących.

8. Na terenach oznaczonych w planie symbolem MNj, nie objętych zorganizowaną działalnością inwestycyjną dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, do 6 mieszkań w budynku.

Tworzenie działek pod tego typu zabudowę może nastąpić na wniosek i za zgodą zainteresowanych właścicieli działek. Obowiązuje zapewnienie minimum 150 m² terenu na jedno mieszkanie.

9. Na terenach przeznaczonych w planie pod budownictwo mieszkaniowe zorganizowane obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych, za wyjątkiem obiektów służących celom budowy.

10. Tereny przeznaczone w planie pod usługi publiczne, parkingi i zieleń mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy lub inny tymczasowy, ustalony przez władze miasta pod warunkami:

- 1) użytkowanie to nie będzie powodowało uciążliwości dla terenów sąsiednich, nie będzie zakłócało ładu przestrzennego i nie będzie obniżało estetyki otoczenia,
- 2) zainwestowanie związane z tymczasowym wykorzystaniem terenu nie będzie miało trwałego charakteru.

11. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych i usługowych, usytuowanych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulic. W ramach adaptacji możliwe są remonty i modernizacja bez rozbudowy budynków.

12. Dla budynków mieszkalnych usytuowanych wzdłuż ulicy Krasickiego należy zastosować środki techniczne architektoniczno-budowlane zmniejszające uciążliwość powodowaną ruchem drogowym poniżej dopuszczalnych norm (ogrodzenia, zieleń izolacyjna, okna dźwiękoszczelne).

13. Obowiązują zasady kształtowania zieleni przedstawione na rysunku.

14. Ustala się warunki i zasady obsługi terenu oraz wyposażenia w urządzenia i sieci uzbrojenia infrastruktury komunalnej.

- 1) Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej osiedla wielorodzinnego Masów, zasilanej z ogólnomiejskiego systemu wodociągowego miasta Dębina.
- 2) Ustala się konieczność przeprojektowania sieci wodociągowej w obszarze projektowanego osiedla, w celu przesunięcia odcinka planowanego wodociągu w linię rozgraniczającą projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 0 17 KD.
- 3) Ustala się przeznaczenie i zabezpieczenie terenu pod awaryjne źródło wody na terenie oznaczonym symbolem 22 ZP, US - z przeznaczeniem dla zaopatrzenia w wodę i użytkowania w warunkach specjalnych.
- 4) Odprowadzanie ścieków sanitarnych jako rozwiązanie docelowe - do ogólnomiejskiego układu kanalizacji sanitarnej miasta Dębina. Odprowadzanie kanałami grawitacyjnymi, kolektorem tłocznym "E" i przepompownią ścieków do oczyszczalni osiedla Masów i ogólnomiejskiej miasta Dębina.
- 5) Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych z zabudowy jednorodzinnej w północnej części terenu opracowania do istniejącego kanału sanitarnego w osiedlu wielorodzinnym Masów i zastosowanie kanalizacyjnych przepompowni studzienkowych.
- 6) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej osiedlowej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych z zabudowy jednorodzinnej do indywidualnych osadników - szczelnych szamb przydomowych. Wywóz ścieków i osadów do oczyszczalni ogólnomiejskiej miasta Dębina. Obowiązuje lokalizacja szamb na przyłączach przyszłych tras przykanalików domowych, które w przyszłości podłączone zostaną do ulicznej kanalizacji sanitarnej.
- 7) Odprowadzanie ścieków deszczowych z głównych ciągów komunikacyjnych docelowo do oczyszczalni Masów, a w I etapie do istniejącego rowu melioracyjnego mającego połączenie z rzeką Wieprz, którego długość (800,0 mb) może pozwalać na podczyszczanie i retencję ścieków pierwszej fali deszczu.
- 8) Zaopatrzenie w ciepło zabudowy jednorodzinnej z indywidualnych kotłowni, opalanych gazem lub olejem opałowym.
Zaopatrzenie w ciepło zabudowy wielorodzinnnej z miejskiego systemu ciepłowniczego, z podłączeniem do istniejącej sieci osiedla wielorodzinnego Masów.
9. Zaopatrzenie w gaz z ogólnomiejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia miasta Dębina, po uzyskaniu szczegółowych warunków dostawy gazu z Zakładu Gazowniczego w Lublinie.
- 10) Usuwanie odpadów stałych komunalnych:
 - a) Ustala się, że usuwanie odpadów stałych komunalnych z gospodarstw domowych obszaru opracowania odbywać się będzie na miejskie wysypisko odpadów stałych wywożonych odpowiednim, nieuciążliwym dla miasta i mieszkańców sprzętem asenizacyjnym.
 - b) Gromadzenie odpadów odbywać się będzie na terenie poszczególnych posesji w pojemnikach usytuowanych w zadaszonych osłonach śmietnikowych lub odpowiednich pomieszczeniach nie stwarzających uciążliwości dla sąsiednich posesji. Na terenie zabudowy jednorodzinnej osłony śmietnikowe należy usytuować przy wjazdach na działki w granicach ogrodzenia z możliwością wprowadzenia zasady segregacji odpadów.
15. Elektroenergetyka
 - 1) Zasilanie w energię elektryczną zapewni GPZ Dębina poprzez istniejące i planowane stacje transformatorowe.
 - 2) W obszarze opracowania przewiduje się budowę trzech nowych stacji transformatorowych wewnętrznych, zasilanych kablami sn z najbliższych stacji transformatorowych istniejących w zrealizowanej części osiedla Masów.

- 3) Linie kablowe średniego napięcia, niskiego napięcia oraz oświetlenia terenu lokalizować należy w liniach rozgraniczających ulic istniejących i planowanych oraz na terenach ogólnodostępnej zieleni miejskiej.
 - 4) Realizacja planu wymaga uzyskania z Zakładu Energetycznego technicznych warunków realizacji inwestycji i wykonania projektu technicznego uwzględniającego m.in. powyższe ustalenia.
16. Telekomunikacja
- 1) Obsługę w zakresie telekomunikacji przewiduje się z istniejącej automatycznej centrali telefonicznej w Dęblinie, po jej ewentualnej rozbudowie.
 - 2) Przewiduje się możliwość podłączenia telefonu do każdego mieszkania.
 - 3) Budowę sieci telefonicznej (w kanalizacji telefonicznej lub w postaci kabli doziemnych) należy realizować w nawiązaniu do kanalizacji telefonicznej istniejącej w zrealizowanej części osiedla Masów.
 - 4) Kanalizację telefoniczną lub kable doziemne lokalizować należy w liniach rozgraniczających ulic istniejących i planowanych oraz na terenach ogólnodostępnej zieleni miejskiej.
 - 5) W obszarze zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się, za zgodą właścicieli działek, prowadzenie sieci telefonicznej po terenie działek równoległe do ulic.
 - 6) Realizacja sieci telefonicznej wymaga uzyskania zgody z Zakładu Telekomunikacji, warunków technicznych realizacji inwestycji i wykonania projektu technicznego uwzględniającego m. in. powyższe ustalenia.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Teren oznaczony symbolem 1 MNj o powierzchni 2,40 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Na terenie możliwa jest adaptacja istniejącej, realizacja nowej zabudowy i przekształceń własnościowych zgodnie z zasadami przedstawionymi na rysunku planu oraz ustaleniami ogólnymi.
- 2) Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji, z których ostatnia jest poddaszem użytkowym.
- 3) Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30-42⁰, symetryczne.
Na wniosek inwestora dopuszcza się dach o mniejszym kącie nachylenia lub płaski; w takim przypadku wysokość budynku do 3 kondygnacji.
- 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Krasickiego,
 - 20,0 m od krawędzi skarpy od strony zachodniej i południowo-zachodniej.
- 5) Od strony zachodniej terenu, od strony skarpy w granicach działek obowiązuje realizacja pasa zieleni o funkcji krajobrazowej i wiatrochronnej o szerokości około 10,0 m.
- 6) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 6. 1. Teren oznaczony symbolem 2 MNj + U o powierzchni 0,48 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Na terenie możliwa jest adaptacja istniejącej, realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przekształceń własnościowych zgodnie z zasadami przedstawionymi na rysunku planu oraz ustaleniami ogólnymi.
- 2) Powierzchnia zabudowy działki do 35%.
- 3) Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji, z których ostatnia jest poddaszem użytkowym; usługowych - 1 kondygnacja.
- 4) Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30-42⁰, symetryczne.
Na wniosek inwestora dopuszcza się dach o mniejszym kącie nachylenia lub płaski; w takim przypadku wysokość budynku do 3 kondygnacji.
- 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Krasickiego,
 - 9,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolami 08-09 KD.
- 6) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 7. 1. Teren oznaczony symbolem 3 MNj + U, o powierzchni 0,32 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Na terenie możliwa jest adaptacja istniejącej, realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przekształceń własnościowych zgodnie z zasadami przedstawionymi na rysunku planu oraz ustaleniami ogólnymi.
- 2) Powierzchnia zabudowy działki do 35%.
- 3) Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji, z których ostatnia jest poddaszem użytkowym; usługowych - 1 kondygnacja.
- 4) Dachy strome, o kącie nachylenia połaci 30-42⁰, symetryczne.
Na wniosek inwestora dopuszcza się dach o mniejszym kącie nachylenia lub płaski; w takim przypadku wysokość budynku do 3 kondygnacji.
- 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Krasickiego,
 - 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 08 KD,

- 6,0 m - od północnej granicy terenu.

6) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 8. 1. Teren oznaczony symbolem 4 K, o powierzchni 0,24 ha przeznaczona się pod urządzenia obsługi komunikacyjnej - parking.

2. Warunki zagospodarowania:

- 1) Wielkość parkingu - do 50 miejsc postojowych.
- 2) Wjazd z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 010 KD.
- 3) Obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjno-ozdobnej od strony zachodniej o szerokości minimum 4,0 m.
- 4) Obowiązuje punkt 9 ustaleń ogólnych planu.

§ 9. 1. Teren oznaczony symbolem 5 MW o powierzchni 1,26 ha przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

- 1) Dla terenu obowiązuje:
 - a) Intensywność zabudowy netto 0,75 - 0,95;
 - b) Średnia ważona liczba kondygnacji 4,1 - 5,0.
- 2) Układ budynków - obrzeżny z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z zasadą przedstawioną na rysunku planu.
- 3) Usługi handlu, rzemiosła, gastronomii, usług bytowych lub innych należy zlokalizować w poziomie parteru budynku od strony ulicy Krasickiego, zgodnie z zasadą przedstawioną na rysunku planu. Ekspozycja usług i dostęp dla klientów od ulicy i parkingu.
- 4) Dachy budynków strome, z wykorzystaniem użytkowym kondygnacji poddasza.
- 5) Obowiązuje realizacja garaży w postaci parkingu - garaży podziemnych, z wjazdem od ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 010 KD, z dopuszczeniem wjazdu z ulicy wewnątrzosiadlowej.
- 6) Wewnątrz zespołu mieszkaniowego oraz we wschodniej jego części należy zrealizować place zabaw dla dzieci i odpoczynku dla starszych w zieleni izolacyjno-ozdobnej.
- 7) Obowiązuje ujednoczenie i koordynacja ogólnego charakteru zabudowy, elewacji budynków i kolorystyki dachów. Ściany w kolorach jasnych pastelowych z barwnymi akcentami balkonów, wykuszy itp.
- 8) Wzdłuż wschodniej granicy terenu należy zaprojektować ciąg pieszo-jezdny o szerokości minimum 2,50 m, zapewniający dostęp do części ogrodowej zabudowy jednorodzinnej oznaczonej symbolem 10 MNj.
- 9) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 10. 1. Teren oznaczony symbolem 6 K, o powierzchni 0,16 ha przeznaczona się pod urządzenia obsługi komunikacji - parking.

2. Warunki zagospodarowania:

- 1) Wielkość parkingu - do 50 miejsc postojowych. Dopuszcza się realizację podziemnego parkingu-garażu dla obsługi osiedla mieszkaniowego, z zachowaniem parkowania w poziomie terenu.
- 2) Wjazd z ulicy Krasickiego i dojazdowej oznaczonej symbolem 010 KD.
- 3) Od strony ulicy Krasickiego należy zrealizować pas zieleni izolacyjnej.
- 4) Obowiązuje zapewnienie dojazdu z parkingu do stacji transformatorowej położonej na terenie oznaczonym symbolem 25 EE.
- 5) Obowiązuje punkt 9 ustaleń ogólnych planu.

§ 11. 1. Teren oznaczony symbolem 7 MNj, o powierzchni 0,15 ha przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Na terenie możliwa jest adaptacja istniejącej, realizacja nowej zabudowy i przekształceń własnościowych zgodnie z zasadami przedstawionymi na rysunku planu oraz ustaleniami ogólnymi.
- 2) Powierzchnia zabudowy działki do 30%.
- 3) Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji, z których ostatnia jest poddaszem użytkowym.
- 4) Dachy strome, o kącie nachylenia połaci 30-42⁰, symetryczne.
- 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Krasickiego.
- 6) Wzdłuż ogrodzenia od strony północnej i zachodniej terenu należy zrealizować pas zwartej zieleni izolacyjnej.
- 7) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 12. 1. Teren oznaczony symbolem 8 AUC o powierzchni 0,65 ha przeznaczona się pod usługi publiczne i komercyjne - ośrodek usługowy.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Ośrodek stanowić powinien centrum handlowo-usługowe z wybranymi elementami usług publicznych w zakresie kultury, zdrowia lub administracji.
- 2) Dopuszcza się funkcje dodatkowe - komercyjne, stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie programu centrum pod warunkiem ich nieuciążliwości dla otoczenia, przy zachowaniu podstawowych zasad układu przestrzennego przedstawionego na rysunku planu.
- 3) Część północną terenu przeznaczona się pod funkcje mieszkalną jako uzupełniającą, w postaci zespołu zabudowy jednorodzinnej z usługami (powierzchnia terenu - 0,17 ha).

Dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje:

 - a) opracowanie projektu zagospodarowania dla całego zespołu i koordynacja przestrzenna zabudowy,
 - b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, z których ostatnia jest poddaszem użytkowym,
 - c) dachy strome,
 - d) ujednoczenie i koordynacja ogólnego charakteru zabudowy, elewacji budynków i kolorystyki dachów; ściany w kolorach jasnych pastelowych z barwnymi akcentami balkonów, wykuszy itp.

- e) ujednoczenie poziomu posadowienia parterów budynków; nie może on przekroczyć 50 cm ponad projektowany poziom ukształtowania terenu przy budynkach,
 - f) wjazd i wejście - z ulicy dojazdowej od strony północnej,
 - g) zlokalizowanie części usługowej na parterze, z ekspozycją usług i wejściem dla klientów od strony południowej,
 - h) minimalna szerokość działki - 7,50 m,
 - i) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej od strony północnej,
 - j) wyгородzenie działek od strony północnej; od strony południowej dopuszcza się ogrodzenia w postaci małej architektury i urządzenie terenu jako ciągu pieszego dla użytkowników ośrodka.
- 4) Dla południowej części terenu obowiązuje:
- a) wysokość do 2 kondygnacji,
 - b) w ramach zabudowy należy wydzielić przestrzeń publiczną w postaci przeszklonego pasażu, wokół którego zlokalizowane zostaną obiekty usługowe,
 - c) architekturę obiektów należy kształtować przy zastosowaniu współczesnych środków formalnych, z zachowaniem kameralnej skali zabudowy,
 - d) przestrzeń otwartą pomiędzy zespołami zabudowy należy starannie zagospodarować jako przestrzeń publiczną, w postaci małej architektury, utwardzonej nawierzchni, oświetlenia, ławek, zieleni ozdobnej,
 - e) wzdłuż zachodniej granicy terenu oraz od wschodniej i zachodniej granicy działki oznaczonej symbolem 9 MNj należy zaprojektować zwarty pas zieleni izolacyjno-ozdobnej.
- 5) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 13. 1. Teren oznaczony symbolem 9 MNj + U o powierzchni 0,05 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Na terenie możliwa jest adaptacja istniejącej i realizacja nowej zabudowy zgodnie z zasadami przedstawionymi na rysunku planu oraz ustaleniami ogólnymi.
- 2) W północnej części działki w budynku wolnostojącym dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych związanych funkcjonalnie z ośrodkiem usługowym.
- 3) Powierzchnia zabudowy działki do 45%.
- 4) Wysokość budynku mieszkalnego do 3 kondygnacji, z których ostatnia jest poddaszem użytkowym. Wysokość części usługowej do 2 kondygnacji.
- 5) Dachy strome, o kącie nachylenia połaci 30-42⁰, symetryczne.
- 6) Ekspozycja usług i wejścia dla klientów od strony północnej i wschodniej zgodnie z zasadą przedstawioną na rysunku planu.
- 7) W przypadku odtworzenia budynku mieszkalnego należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 01 KL.
- 8) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 14. 1. Teren oznaczony symbolem 10 MNj, o powierzchni 0,36 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania całego terenu uwzględniającego zorganizowany sposób realizacji zabudowy.
- 2) Należy przewidzieć zabudowę jednorodzinną typu szeregowego. Zasady podziału terenu na działki i zasady zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Minimalna szerokość działki pod zabudowę szeregową - 7,20 m.
- 4) Powierzchnia zabudowy działki do 45%.
- 5) Wysokość budynku mieszkalnego do 3 kondygnacji, z których ostatnia jest poddaszem użytkowym.
- 6) Dachy strome, o kącie nachylenia połaci 30-42⁰.
- 7) Obowiązuje ujednoczenie kolorystyki pokrycia dachów, dopuszcza się różne odcienie czerwieni, brązu lub stonowanej zieleni.
- 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,00 m od krawędzi jezdni przylegających ulic. Pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy dopuszcza się realizację garażu lub części gospodarczej zintegrowanej z budynkiem mieszkalnym.
- 9) Dopuszcza się wydzielenie dojazdu o szerokości minimum 2,00 m do środkowej działki północnego zespołu zabudowy szeregowej.
- 10) W południowej części terenu zamiast zabudowy typu szeregowego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, do 6 mieszkań w budynku. W takim przypadku obowiązuje:
 - a) zapewnienie minimum 150 m² terenu na jedno mieszkanie,
 - b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
 - c) dachy strome, o kącie nachylenia połaci 30-42⁰, symetryczne.
- 11) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 15. 1. Teren oznaczony symbolem 11 ZP o powierzchni 0,04 ha przeznaczony jest pod zieleni publiczną urządzonej.

2. Warunki zagospodarowania:

- 1) Zieleni stanowi pas izolacyjno-ozdobny pomiędzy istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym na osiedlu zabudowy wielorodzinnej, a ulicą dojazdową oznaczoną symbolem 010 KD - 011 KD.
- 2) Ze względu na istniejące uzbrojenie terenu należy przewidzieć zieleni niską (szczególnie w północnym pasie terenu).

§ 16. 1. Teren oznaczony symbolem 12 MNj, o powierzchni 0,60 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania całego terenu uwzględniającego zorganizowany sposób realizacji zabudowy.
- 2) Należy przewidzieć zabudowę jednorodzinną typu szeregowego.
Zasady podziału terenu na działki i zasady zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Minimalna szerokość działki pod zabudowę szeregową - 7,20 m.
- 4) Powierzchnia zabudowy działki do 45%.
- 5) Wysokość budynku mieszkalnego do 3 kondygnacji, z których ostatnia jest poddaszem użytkowym.
- 6) Dachy strome, o kącie nachylenia połaci 30-42⁰.
- 7) Obowiązuje ujednolicenie kolorystyki pokrycia dachów, dopuszcza się różne odcienie czerwieni, brązu lub stonowanej zieleni.
- 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,00 m od krawędzi jezdni przylegających ulic.
Pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy dopuszcza się realizację garażu lub części gospodarczej zintegrowanej z budynkiem mieszkalnym.
- 9) W celu zapewnienia dostępu do ogrodowej części działki dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości minimum 2,50 m przebiegającego wzdłuż wewnętrznej granicy działek.
- 10) W południowo-zachodniej części terenu, wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem 015 KD, zamiast zespołu zabudowy typu szeregowego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, do 6 mieszkań w budynku.
W takim przypadku obowiązuje:
 - a) zapewnienie minimum 150 m² terenu na jedno mieszkanie,
 - b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
 - c) dachy strome, o kącie nachylenia połaci 30-42⁰, symetryczne.
- 11) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnie planu.

§ 17. 1. Teren oznaczony symbolem 13 MNj, o powierzchni 0,45 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania całego terenu uwzględniającego zorganizowany sposób realizacji zabudowy.
- 2) Należy przewidzieć zabudowę jednorodzinną typu szeregowego; we wschodniej części terenu dopuszcza się inne formy zabudowy.
Zasady podziału terenu na działki i zasady zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Minimalna szerokość działki pod zabudowę szeregową - 7,20 m.
- 4) Powierzchnia zabudowy działki do 40%.
- 5) Wysokość budynku mieszkalnego do 3 kondygnacji, z których ostatnia jest poddaszem użytkowym.
- 6) Dachy strome, o kącie nachylenia połaci 30-42⁰.
- 7) Obowiązuje ujednolicenie kolorystyki pokrycia dachów, dopuszcza się różne odcienie czerwieni, brązu lub stonowanej zieleni.
- 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,00 m od krawędzi jezdni ulic przylegających. Pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy dopuszcza się realizację garażu lub części gospodarczej zintegrowanej z budynkiem mieszkalnym.
- 9) W celu zapewnienia dostępu do ogrodowej części działki dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości minimum 2,50 m, przebiegającego wzdłuż wewnętrznej granicy działek.
- 10) Na południowej działce w zespole zabudowy od strony zachodniej należy przewidzieć dobudowę budynku usługowego przeznaczonego pod usługi nieuciążliwe, o funkcji gastronomii (kawiarnia, herbaciarnia) lub administracji, handlu itp.
- 11) Wysokość budynku usługowego - 1 kondygnacja.
Ekspozycja i dostęp dla klientów od strony południowej i zachodniej.
- 12) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnie planu.

§ 18. 1. Teren oznaczony symbolem 14 MNj o powierzchni 0,40 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania całego terenu uwzględniającego zorganizowany sposób realizacji zabudowy.
- 2) Należy przewidzieć zabudowę jednorodzinną typu szeregowego; we wschodniej części terenu dopuszcza się inne formy zabudowy.
Zasady podziału terenu na działki i zasady zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Minimalna szerokość działki pod zabudowę szeregową - 7,20 m.
- 4) Powierzchnia zabudowy działki do 40 %
- 5) Wysokość budynku mieszkalnego do 3 kondygnacji, z których ostatnia jest poddaszem użytkowym.
- 6) Dachy strome, o kącie nachylenia połaci 30-42⁰.
- 7) Obowiązuje ujednolicenie kolorystyki pokrycia dachów, dopuszcza się różne odcienie czerwieni, brązu lub stonowanej zieleni.
- 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od jezdni przylegających ulic. Pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy dopuszcza się realizację garażu lub części gospodarczej, zintegrowanej z budynkiem mieszkalnym.
- 9) W celu zapewnienia dostępu do ogrodowej części działki dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości minimum 2,50 m przebiegającego wzdłuż wewnętrznej granicy działek.
- 10) Na północnej działce, w zespole zabudowy od strony zachodniej należy przewidzieć dobudowę budynku usługowego przeznaczonego pod usługi komercyjne, nieuciążliwe.
- 11) Wysokość budynku usługowego - 1 kondygnacja.
Ekspozycja i dostęp dla klientów od strony północnej i zachodniej.
- 12) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnie planu

§ 19. 1. Teren oznaczony symbolem 15 MNj o powierzchni 0,43 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Dla zabudowy szeregowej obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego zorganizowany sposób realizacji i zabudowy.
- 2) W zachodniej części terenu należy przewidzieć zabudowę jednorodzinną typu szeregowego, we wschodniej typu wolnostojącego. Zasady podziału terenu na działki i zasady zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Minimalna szerokość działki pod zabudowę szeregową - 7,20 m.
- 4) Powierzchnia zabudowy działki do 40 %.
- 5) Wysokość budynku mieszkalnego do 3 kondygnacji, z których ostatnia jest poddaszem użytkowym.
- 6) Dachy strome, o kącie nachylenia połaci 30 - 42⁰.
- 7) Obowiązuje ujednolicenie kolorystyki pokrycia dachów, dopuszcza się różne odcienie czerwieni, brązu lub stonowanej zieleni.
- 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 8,00 m od krawędzi jezdni przylegających ulic (dla zabudowy szeregowej),
 - zgodnie z rysunkiem planu dla pozostałych budynków.Pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy dopuszcza się realizację garażu lub części gospodarczej zintegrowanej z budynkiem mieszkalnym, szeregowym.
- 9) W celu zapewnienia dostępu do ogrodowej części działki dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości minimum 2,50 m przebiegającego wzdłuż wewnętrznej granicy działek.
- 10) Przy budynkach na skrajnych działkach od strony północnej i południowej należy przewidzieć dodatkowe lokale przeznaczone pod usługi komercyjne nieuciążliwe.
- 11) Wysokość części usługowej - 1 kondygnacja.
- 12) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 20. 1. Teren oznaczony symbolem 16 ZP o powierzchni 0,20 ha przeznaczony jest pod zieleni publiczną urządzonej.

2. Warunki zagospodarowania:

- 1) Obowiązuje zagospodarowanie terenu wzdłuż rowu melioracyjnego jako terenu rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców osiedla z zielenią wysoką lub średnią, małą architekturą (ławki), ciągami pieszymi i oświetleniem.
- 2) Obowiązuje wykonanie projektu specjalistycznego określającego warunki adaptacji i funkcjonowania istniejącego rowu melioracyjnego, które należy uwzględnić w projekcie zagospodarowania terenu.

§ 21. 1. Teren oznaczony symbolem 17 MNj o powierzchni 0,60 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Na terenie możliwa jest adaptacja istniejącej, realizacja nowej zabudowy i przekształceń własnościowych zgodnie z zasadami przedstawionymi na rysunku planu oraz ustaleniami ogólnymi.
- 2) Powierzchnia zabudowy działki do 35 %.
- 3) Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji, z których ostatnia jest poddaszem użytkowym.
- 4) Dachy strome, o kącie nachylenia połaci 30 - 42⁰, symetryczne.
- 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Długiej,
 - dla pozostałych budynków zgodnie z zasadą przedstawioną na rysunku planu.
- 6) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 22. 1. Teren oznaczony symbolem 18 UK o powierzchni 0,15 ha przeznaczony jest pod usługi publiczne z zakresu kultury.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Adaptacja istniejącego budynku kościoła, z korektą granicy od strony południowej.
- 2) Zabezpieczenie miejsc postojowych w postaci parkingu na terenie przylegającym, oznaczonym symbolem 20 K.
- 3) Dopuszcza się dodatkowe wejście na teren od strony północnej.

§ 23. 1. Teren oznaczony symbolem 19 ZP(U) o powierzchni 0,25 ha przeznaczony jest pod zieleni publiczną urządzonej z dopuszczeniem usług.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Teren należy zagospodarować jako skwer sąsiadujący z terenem obiektu sakralnego.
- 2) Na terenie dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych z zakresu kultury, oświaty, zdrowia.
- 3) Ewentualny budynek usługowy należy zlokalizować w południowo-zachodniej części działki, z dojazdem i dostępem z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 013 KD.
- 4) Wysokość budynku do 2 kondygnacji.
- 5) Budynek powinien stanowić akcent przestrzenny, nie konkurujący pod względem wysokości z sąsiadującym obiektem sakralnym.
- 6) Pozostałą część działki należy urządzić jako zieleni typu ogrodowo-parkowego.
- 7) W przypadku realizacji dodatkowego wejścia na teren kościoła należy przewidzieć utwardzony ciąg pieszy.
- 8) Zabezpieczenie miejsc postojowych na parkingu na terenie przylegającym oznaczonym symbolem 20 K.
- 9) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 24. 1. Teren oznaczony symbolem 20 K o powierzchni 0,12 ha przeznaczony jest pod urządzenia obsługi komunikacji - parking.

2. Warunki zagospodarowania:

- 1) Wielkość parkingu - do 32 miejsc postojowych,
- 2) Wjazd z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 013 KD
- 3) Dopuszcza się realizację nawierzchni parkingu z barwnej kostki betonowej.
- 4) Od strony południowej i wschodniej należy zrealizować pas zieleni izolacyjno-ozdobnej.
- 5) Do zasypiania istniejącego wyrobiska wypełnionego wodą należy użyć wyłącznie gruntów mineralnych rodzimych np. z pobliskich wykopów ziemnych pod obiekty budowlane.

§ 25. 1. Teren oznaczony symbolem 21 MNj + U o powierzchni 0,14 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

2. Warunki zagospodarowania:

- 1) Na terenie możliwa jest adaptacja istniejącej, realizacja nowej zabudowy i przekształceń własnościowych zgodnie z zasadami przedstawionymi na rysunku planu oraz ustaleniami ogólnymi.
- 2) Na działkach dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą realizację usług komercyjnych nieuciążliwych. Usługi należy realizować w parterach projektowanych budynków lub w budynkach przylegających do nich od strony północnej.
- 3) Powierzchnia zabudowy działki do 35 %.
- 4) Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji, z których ostatnia jest poddaszem użytkowym. Wysokość części usługowej - do 2 kondygnacji.
- 5) Dachy strome o kącie nachylenia połaci 30- 42⁰, symetryczne.
- 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 02 KL,
 - 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 013 KD.
- 7) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 26. 1. Teren oznaczony symbolem 22 ZP, US o powierzchni 0,69 ha przeznaczony jest pod zielenie publiczną urządzonej oraz usługi sportu i rekreacji.

2. Warunki zagospodarowania:

- 1) Teren przeznaczony jest pod zielenie publiczną, rekreację i sport dla mieszkańców osiedla.
W programie należy przewidzieć:
 - a) osiedlowy ogród wypoczynkowy,
 - b) ogród dziecięcy - z urządzeniami zabaw dla dzieci,
 - c) boisko sportowe uniwersalne i do gier małych.
 - d) ciągi piesze z zielenią towarzyszącą.
- 2) Całość terenu należy zagospodarować jako zielenie publiczną urządzonej, park z elementami programu jak w punkcie 1 wraz z małą architekturą, akcentem plastycznym, małym zbiornikiem wodnym o funkcji ozdobnej oraz oświetleniem.
- 3) Na terenie przewidziana jest lokalizacja awaryjnego źródła wody oznaczonego na rysunku planu symbolem WZ do użytkowania w warunkach specjalnych.
- 4) Przez teren przebiega ciąg pieszy o szerokości 3,5 m łączący ulicę 013 KD z ulicą 017 KD.
Należy wykonać nawierzchnię z barwnej kostki betonowej i odpowiednie oświetlenie.
- 5) Ewentualny zbiornik wodny należy odizolować od wód podziemnych.
- 6) Obowiązuje wykonanie projektu specjalistycznego określającego warunki adaptacji i funkcjonowania istniejącego rowu melioracyjnego, które należy uwzględnić w projekcie zagospodarowania terenu.

§ 27. 1. Teren oznaczony symbolem 23 MNj o powierzchni 0,19 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Należy przewidzieć zabudowę jednorodzinną typu bliźniaczego.
Zasady podziału terenu na działki i zasady zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Minimalna szerokość działki pod zabudowę bliźniaczą - 13,0 m.
- 3) Powierzchnia zabudowy działki do 40 %.
- 4) Garaże w ramach kubatury budynków, w poziomie terenu.
- 5) Wysokość budynku mieszkalnego do 3 kondygnacji, z których ostatnia jest poddaszem użytkowym.
- 6) Dachy strome, o kącie nachylenia połaci 30-42⁰.
- 7) Obowiązuje ujednolicenie kolorystyki pokrycia dachów, dopuszcza się różne odcienie czerwieni, brązu lub stonowanej zieleni.
- 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy - 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 02 KL.
- 9) Obowiązuje ujednolicenie wysokości i charakteru ogrodzeń z zastosowaniem elementów ażurowych na betonowych cokołach.
- 10) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 28. 1. Tereny oznaczone symbolami:

24 EE o powierzchni 0,01 ha

25 EE o powierzchni 0,01 ha

26 EE o powierzchni 0,01 ha

przeznaczony jest pod urządzenia elektroenergetyki - projektowane stacje transformatorowe.

2. Linie rozgraniczające orientacyjne. Ostateczna wielkość terenów stacji transformatorowych zostanie określona w projektach budowlanych.

§ 29. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie:

- 1) układu komunikacji zewnętrznej, obejmującej:
 - przedłużenie ul. Długiej - ulicę lokalną oznaczoną w planie symbolami 01 KL- 04 KL
 - ul. Krasickiego - lokalną, oznaczoną w planie symbolami 05 KL-07 KL
 - 2) układu komunikacji wewnętrznej, obejmującej:
 - ulicę dojazdową, oznaczoną w planie symbolami 08 KD - 09 KD,
 - przedłużenie ul. B. Prusa - ulicę dojazdową, oznaczoną w planie symbolami 010 KD - 013 KD,
 - ulicę dojazdową, oznaczoną w planie symbolami 014 KD - 015 KD,
 - ulicę dojazdową, oznaczoną w planie symbolami 016 KD,
 - ulicę dojazdową, oznaczoną w planie symbolami 017 KD - 019 KD,
 - ulicę - ciąg pieszo-jezdny, oznaczony w planie symbolem 020 KX,
 - 2) obsługi komunikacji, obejmującej:
 - parkingi ogólnodostępne, oznaczone w planie symbolami:
 - 4 K - głównie dla obsługi przyległego osiedla - Masów IV,
 - 6 K - obsługa terenów zabudowy wielorodzinnej i usług,
 - 20 K
2. Ustala się następujące parametry techniczne dla poszczególnych ciągów komunikacyjnych:
- 1) dla ulicy oznaczonej symbolami 01-02-03-04 KL (przedłużenie ul. Długiej) o powierzchni 0,89 ha:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m;
 - jezdnie szerokości - 6,0 - 7,0 m;
 - chodnik obustronny szerokości min. 2 x 1,5 m, oddzielony od jezdni pasem zieleni szerokości min. 2 x 2,5 m.
 - 2) dla ulicy oznaczonej symbolami 05-06-07 KL (ul. Krasickiego) o powierzchni 0,70 ha:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m;
 - jezdnie szerokości - 5,5 - 6,0 m;
 - chodnik obustronny szerokości min. 2 x 2,5 m, oddzielony od jezdni pasem zieleni szerokości min. 2 x 1,5 m.
 - 3) dla ulicy oznaczonej symbolami 08-09 KD o powierzchni 0,16 ha:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m;
 - jezdnie szerokości - 5,0 m;
 - chodnik obustronny bezpośrednio przy jezdni szerokości 2 x 2,5 m;
 - 4) dla ulicy oznaczonej symbolami 010-011-012-013 KD o powierzchni 0,53 ha:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m;
 - jezdnie szerokości - 6,0 m;
 - chodnik obustronny bezpośrednio przy jezdni szerokości 2 x 2,0 m;
 - 5) dla ulicy oznaczonej symbolami 014-015 KD o powierzchni 0,17 ha:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m;
 - jezdnie szerokości 6,0 m;
 - chodnik obustronny bezpośrednio przy jezdni szerokości 2 x 2,0 m;
 - dopuszcza się ewentualne powiązanie ulicy 014-015 KD z istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym w osiedlu wielorodzinnym - Masów IV.
 - 6) dla ulicy oznaczonej symbolem 016 KD o powierzchni 0,08 ha:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m;
 - jezdnie szerokości 6,0 m zakończona placykiem nawrotowym;
 - chodnik obustronny bezpośrednio przy jezdni szerokości 2 x 2,0 m.
 - 7) dla ulicy oznaczonej symbolami 017-018-019 KD o powierzchni 0,14 ha:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m;
 - jezdnie szerokości - 5,0 m;
 - chodnik obustronny bezpośrednio przy jezdni szerokości min. 2 x 1,5 m;
 - dopuszcza się wykonanie nawierzchni jezdni i chodników z barwnej kostki betonowej.
 - 8) dla ulicy oznaczonej symbolami 020 KX (ciąg pieszo-jezdny) o powierzchni 0,04 ha:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - minimum 5,0 m;
 - szerokość pasa jezdni - minimum 3,0 m;
 - dopuszcza się nawierzchnię z barwnej kostki betonowej.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 30. Na obszarze objętym niniejszym planem przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dębina zatwierdzonego uchwałą Nr X/37/77 WRN w Lublinie z dnia 29.09.1997 r. (Dziennik Urzędowy WRN w Lublinie Nr 9 z dnia 29.10.1977 r. z późniejszymi zmianami).

Granice terenu objętego opracowaniem oznaczono na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dębina w skali 1:5 000, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do Uchwały.

§ 31. Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości o wielkości 0 %.

§ 32. Plan przechowywany jest w Urzędzie Miejskim w Dęblinie, który zobowiązany jest do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Dęblinie.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

(grafikę pominięto)