

GMK.6733.5.2013

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 104, art. 106 i art. 107 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267),
- art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 9, art. 54, art. 55 art. 56, art. 57 ust. 2 i ust.4 i art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami),
- art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku:

Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.
ul. 15 Pułku Piechoty „Wilków” 3, 08-530 Dęblin

z dnia 21-10-2013 r., uzupełnionego dnia 29.11.2013 r.

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie sieci wodociągowej w ulicach Saperów, 15 Pułku Piechoty „Wilków” i Podchorążych, przewidzianej do realizacji na działkach nr 4060, 4291/6, 4291/1, 4289/1, 4289/2, 4061/17, 4061/33, 4061/42 (obręb Dęblin), jak zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji w skali 1:1000.

1. Rodzaj inwestycji :

- sieć wodociągowa, zakwalifikowana zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) do inwestycji celu publicznego.

2. Przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna.

3. Wymagania dotyczące inwestycji:

- 1) lokalizacja inwestycji wymienionej w ust. 1 przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji;
- 2) sieć wodociągowa \varnothing 110-200 mm, o długości ok. 1700mb;
- 3) inwestycję należy projektować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 4) nakazuje się po wykonaniu planowanej inwestycji doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego;
- 5) realizacja inwestycji w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu;
- 6) lokalizacja elementów ww. infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu warunków z odpowiednimi zarządcami dróg, z zachowaniem przepisów;
- 7) przy projektowaniu sieci wodociągowej wzdłuż pasa drogowego zachować wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430);
- 8) na przekroczeniu z przeszkodami terenowymi należy zastosować zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami i warunkami podanymi przez właściciela uzbrojenia lub terenu;
- 9) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 10) na przekroczeniu z przeszkodami terenowymi należy zastosować zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami i warunkami podanymi przez właściciela uzbrojenia lub terenu;
- 11) dokumentację projektową należy uzgodnić branżowo.

4. Warunki w zakresie wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Projekt budowlany powinien spełniać wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z art. 73 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami).
- 2) Obszar inwestycji znajduje się poza terenami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627).
- 3) Planowana inwestycja zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397, ze zmianami), nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4) Stosownie do wymogów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) dokonano analizy przedsięwzięcia w zakresie potencjalnego oddziaływania na obszar Natura 2000. W granicach administracyjnych miasta znajduje się obszar sieci europejskiej Natura 2000. Przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru, w związku z tym nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar natura 2000.
- 5) Na etapie realizacji inwestycji zabrania się niwelacji terenu, która może spowodować spływ wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie.
- 6) Zgodnie z art. 5b ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1205) teren inwestycyjny nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- 7) W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotów zabytkowych, należy dokonać ich zabezpieczenia, miejsca ich odkrycia oraz powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie lub Burmistrza Miasta Dęblin (art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

5. Wymagania techniczne wynikające z przepisów szczególnych określonych w:

- 1) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami).
- 2) Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 ze zmianami).
- 3) Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430, ze zmianami).

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 1) Należy zachować warunki zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz jej przepisów wykonawczych w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich.
- 2) Wszelkie ewentualne skutki dla osób trzecich wynikające z realizacji niniejszej decyzji, po jej uprawomocnieniu, w rozumieniu art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor na warunkach określonych w art. 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zmianami).
- 3) Obowiązuje zawiadomienie właścicieli, współwłaścicieli i użytkowników wieczystych o przebiegu inwestycji przez ich teren.

7. Informacje dodatkowe:

- 1) Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) Wygaśnięcie decyzji zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

Dnia 21 października 2012 r., Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Dęblinie Sp. z o. o. wystąpił do Burmistrza Dębłina z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w ulicach Saperów, 15 Pułku Piechoty „Wilków” i Podchorążych. W dniu 29.11.2013 r. treść złożonego wniosku została uzupełniona przez Pana Stefana Słowaka, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezesa MZGK Sp. z o. o. z dnia 24.09.2013 r. Zgodnie z treścią wniosku złożonego przez pełnomocnika zakres realizacji inwestycji został, rozszerzony o działkę nr 4061/42, pominiętą tylko w treści wniosku (w części graficznej określona trasa inwestycji przebiega przez ww działkę). Wszystkie działki objęte zamiarem inwestycyjnym, wyszczególnione we wniosku znajdują się na terenach, dla których z dniem 31.12.2003 r. plan miejscowy stracił ważność. Zgodnie z zapisami art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), planowana inwestycja jest zaliczona do inwestycji celu publicznego.

Na etapie wszczęcia postępowania (obwieszczenie z dnia 24.10.2013 r.), do Burmistrza Miasta nie zostały złożone żadne wnioski ani uwagi właścicieli działek przewidzianych do realizacji określonej we wniosku inwestycji, a także nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia po publikacji obwieszczenia na stronie internetowej miasta oraz urzędowych tablicach ogłoszeń.

Wnioskowana inwestycja dotyczy wyłącznie budowy infrastruktury technicznej, nie zachodzi zatem konieczność określania parametrów charakterystycznych dla inwestycji kubaturowych, tj.: powierzchni zabudowy, średniego wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej oraz geometrii dachu. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowskiej lub ochrony uzdrowskiej w rozumieniu stosownych przepisów nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska. Wnioskowana inwestycja będzie zlokalizowana w terenie nie podlegającym przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych. Decyzja może wywoływać skutki, o których mowa w art. 36 cyt. ustawy, dlatego mogą mieć odpowiednio zastosowanie przepisy art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozstrzygnięcie niniejszą decyzją jest zgodne z przepisami szczególnymi oraz zapisami powołanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- decyzja o ustanowieniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę,
- decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych; roboty mogą być rozpoczęte na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wniosek o pozwolenia na budowę musi spełniać wymagania określone w art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami).

Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy (lub zmianę planu), którego ustalenia są sprzeczne z warunkami ustalonymi w niniejszej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy

zostanie na podstawie niniejszej decyzji wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. T. Zana 38, 20-601 Lublin, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dęblin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Stosownie do przepisu art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Zgodnie z art. 1, ust. 1, pkt 1, lit. a), art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2012 r., poz. 1282, ze zmianami), niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w kwocie **107,00 PLN**.

Projekt decyzji sporządził:

Uprawniony urbanista wpisany na listę członków OIU w Warszawie
pod nr WA-093 mgr inż. Marek Kozłowski

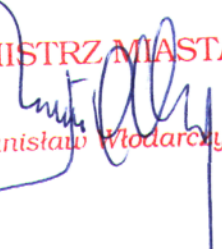
BURMISTRZ MIASTA

[Handwritten signature in blue ink]
mgr Stanisław Włodarczyk

Wyniki analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647, ze zmianami):

- 1) Stosownie do w/w przepisów dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego oraz analizy warunków zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych.
- 2) Teren określony do realizacji wnioskowanej inwestycji stanowią głównie pasy drogowe, dróg: gminnej (ul. Saperów), krajowej nr 48 (ul. 15 P.P. „Wilków”) oraz wojewódzkiej nr 801 (ul. Podchorążych). Ponadto inwestycja będzie realizowana na gruntach stanowiących własność Miasta Dęblin, Wojskowych Zakładów Inżynieryjnych w Dęblinie oraz Spółki „BUDREM”.
- 3) W decyzji określono wymagania dla inwestycji, ustalone w oparciu o przepisy odrębne.
- 4) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może wywoływać skutki, o których mowa w art. 36, dlatego mogą mieć zastosowanie przepisy art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje zawiadomienie właścicieli, współwłaścicieli i użytkowników wieczystych o przebiegu inwestycji przez ich teren.
- 5) Stwierdzono, że teren na lokalizację inwestycji celu publicznego nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, nie występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowskiej lub ochrony uzdrowskiej w rozumieniu stosownych przepisów nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.
- 7) Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.
- 8) Na terenie przewidzianym do realizacji inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.
- 9) Działki nie są położone w terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, w terenie narażonym na zalewanie wodami powodziowymi na terenie górniczym.
- 10) Stwierdzono, że planowana inwestycja nie ograniczy dostępu do działek gruntowych i rozbudowy uzbrojenia terenu.
- 11) Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
- 12) Projektowana sieć wodociągowa o długości ok. 1700mb. i średnicach \varnothing 110-200 mm. ma charakter nieuciążliwy i nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397, ze zmianami).
- 13) W związku z tym, że przedmiotem decyzji jest budowa sieci wodociągowej, pomija się analizę kształtowania przestrzennego, jako nie mającą wpływu na realizację przedsięwzięcia.

Analizę sporządził:
Uprawniony urbanista wpisany na listę członków OIU w Warszawie
pod nr WA-093 mgr inż. Marek Kozłowski

BURMISTRZ MIASTA

mgr Stanisław Włodarczyk

