

RMI.6733.1.2018

Obwieszczenie Burmistrza Miasta Dęblin

Na podstawie art. 49 i art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.) Burmistrz Miasta Dęblin zawiadamia, że:

dnia 24 kwietnia 2018 r., została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 1438L (ul. Tysiąclecia), przewidzianej do realizacji na działce nr **3857** (obręb 0001 Dęblin), z wniosku **Powiatu Ryckiego**.

Z ustaleniami decyzji można zapoznać się w Urzędzie Miasta Dęblin
pok. 12, w godzinach pracy Urzędu.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie ul. T. Zana 38, 20-601 Lublin, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dęblin, w terminie 14 dni od daty jej publikacji. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Beata Siedlecka

Otrzymują:

1. Strony wg wykazu
2. a/a

Sporządził: K. Kuropatwa (081) 88-01-816, kkuropatwa@um.deblin.pl

RMI.6733.1.2018

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 104, i art. 107 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.),
- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 55 art. 56, i art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.),
- art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

Powiatu Ryckiego ul. Wyczółkowskiego 10A, 08-500 Ryki
z dnia 12 kwietnia 2018 r.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 1438L, przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym **3857** (obręb 0001 Dęblin), w tym:

- remont istniejącej nawierzchni jezdni przez wykonanie warstwy wyrównawczej i ścieralnej,
- przebudowa chodników,
- budowa ścieżki rowerowej,
- przebudowa chodników, parkingów i zatok postojowych,

przewidzianej do realizacji w granicach ewidencyjnych ww. działki oznaczonej na załączniku graficznych nr 1 linią koloru czerwonego (kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500).

1. **Na terenie objętym decyzją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.**
2. **Rodzaj inwestycji:** infrastruktura techniczna (drogowa).
3. **Przeznaczenie terenu:** droga powiatowa nr 1438L.
4. **Wymagania dotyczące inwestycji:**
 - 1) Lokalizacja inwestycji w obszarze określonym na załączniku graficznym nr 1 linią koloru czerwonego, w graniach ewidencyjnych działki oznaczonej nr ewidencyjnym 3857.
 - 2) Inwestycję wykonać zgodnie z powszechnie stosowanymi technologiami przy budowie dróg, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124).
 - 3) Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających po uzgodnieniu warunków z zarządcą drogi i przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
 - 4) Inwestycję należy realizować w sposób niekolidujący z zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu, a po zakończeniu inwestycji teren należy uporządkować.
 - 5) Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń.
 - 6) Na etapie realizacji inwestycji dopuszcza się przebudowę kolizyjnej infrastruktury technicznej, niemożliwej do przewidzenia na etapie projektowania.
 - 7) Dokumentację projektową należy uzgodnić branżowo.
5. **Warunki w zakresie wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - 1) Projekt budowlany powinien spełniać wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.).
 - 2) Planowana na działce nr oznaczonej nr ewidencyjnym 3857 inwestycja, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.71) nie jest zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
 - 3) Obszar inwestycji znajduje się poza terenami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.).

- 4) Stosownie do wymogów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm) dokonano analizy przedsięwzięcia w zakresie potencjalnego oddziaływania na obszar Natura 2000. W granicach administracyjnych miasta znajduje się obszar sieci europejskiej Natura 2000. Przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru, w związku z tym nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na ten obszar.
- 5) Zabrania się niwelacji terenu, która może spowodować spływ wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie.
- 6) W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotów zabytkowych, należy dokonać ich zabezpieczenia, miejsca ich odkrycia oraz powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie lub Burmistrza Miasta Dęblin (art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).
- 7) Działka oznaczona nr ewidencyjnym 3857 znajduje się poza obszarami, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), zgodnie z mapami ryzyka powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.).

6. Wymagania techniczne wynikające z przepisów szczególnych określone w:

- 1) Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124).
- 3) Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735, z późn. zm.).

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Należy zachować warunki zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz jej przepisów wykonawczych w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich.
- 2) Skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wywołane niniejszą decyzją, obciążają inwestora, na warunkach określonych w art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Obowiązuje zawiadomienie właścicieli, współwłaścicieli i użytkowników wieczystych o przebiegu inwestycji przez ich teren.

8. Informacje dodatkowe:

- 1) Decyzja o ustanowieniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 2) Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych; roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 - kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500, oraz załącznik nr 2 (analiza urbanistyczna).
- 4) Załącznik graficzny do niniejszej decyzji do wglądu w aktach sprawy, w Urzędzie Miasta Dęblin pok. 12, w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy (lub zmianę planu), którego ustalenia są sprzeczne z warunkami ustalonymi w niniejszej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie na podstawie niniejszej decyzji wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 12 kwietnia 2018 r. Powiat Rycki, wystąpił do Burmistrza Miasta Dęblin z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 1438L, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 3857 (obręb 0001 Dęblin). Do wniosku dołączono, kopię mapy zasadniczej w skali 1: 500, dla obszaru objętego wnioskiem oraz obszaru przyległego. Obszar przewidziany do realizacji planowanej inwestycji, na dzień złożenia wniosku znajduje się na terenach, dla których z dniem 31.12.2003 r. plan miejscowy stracił ważność. Zgodnie z definicją art. 2 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 9c) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z

2018 r., poz. 121, z późn. zm.), planowana inwestycja ma służyć realizacji celu publicznego. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wytycza ogólne, podstawowe kierunki dla planowanej inwestycji, podlegającej dalszym szczegółowym ustaleniom przewidzianym w prawie budowlanym i przepisach o warunkach technicznych.

Obwieszczeniem z dnia 12 kwietnia 2018 r. Burmistrz Miasta zawiadomił o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wynikającej z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, Na etapie wszczęcia postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła zastrzeżenia do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Planowana inwestycja zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest (z uwagi na niewielką długość) zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar realizacji inwestycji znajduje się poza obszarami sieci Natura 2000 zlokalizowanymi na terenie miasta, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek negatywne oddziaływanie określonej w decyzji inwestycji na te obszary. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowskiej lub ochrony uzdrowskiej w rozumieniu stosownych przepisów, nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Inwestycja będzie zlokalizowana w obszarze nie podlegającym przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren objęty zamiarem inwestycyjnym nie jest położony na terenach górniczych. Przeanalizowano również planowaną lokalizację w kontekście obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. W wyniku przeprowadzonej oceny stwierdzono, że działka oznaczona nr ewidencyjnym 857 znajduje się w całości poza obszarami, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

Inwestycja dotyczy budowy infrastruktury technicznej, nie zachodzi zatem konieczność określania parametrów charakterystycznych dla inwestycji kubaturowych, tj.: powierzchni zabudowy, średniego wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej oraz geometrii dachu.

Jeżeli niniejsza decyzja wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 i 37 stosuje się odpowiednio. Rozstrzygnięcie niniejszą decyzją jest zgodne z przepisami szczególnymi oraz zapisami powołanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie do wymogów art. 60 ust. 4 teże ustawy decyzję przygotowała osoba z uprawnieniami do projektowania w planowaniu przestrzennym nabytymi na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r o planowaniu przestrzennym. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. T. Zana 38, 20-601 Lublin, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dęblin, w terminie 14 dni od daty jej publikacji. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Dęblina, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony, niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Jeżeli strona złoży oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do odwołania, to nie przysługuje już prawo do złożenia odwołania, ani skargi do sądu administracyjnego (art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a ustawy kodeksu postępowania administracyjnego).

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. Marek Kozłowski
upr. urb. 953/89

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg wykazu
3. a/a



BURMISTRZ MIASTA

Beata Siedlecka
mgr Beata Siedlecka

Wyniki analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm):

- 1) Stosownie do ww. przepisów dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego oraz przeprowadzono analizę warunków zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych.
- 2) Teren planowanej inwestycji obejmuje obszar działki o nr ewidencyjnym 3857 (obręb 0001 Dęblin), dla którego z dniem 31 grudnia 2003 r. straciły ważność ustalenia planu miejscowego.
- 3) W decyzji określono wymagania dla inwestycji, ustalone w oparciu o przepisy odrębne.
- 4) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może wywoływać skutki, o których mowa w art. 36, dlatego mogą mieć zastosowanie przepisy art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje pisemne zawiadomienie właścicieli, współwłaścicieli i użytkowników wieczystych o przebiegu inwestycji przez ich teren.
- 5) Działka objęta zamiarem inwestycyjnym znajduje się w ciągu drogi powiatowej nr 1438L (ulica Tysiąclecia w Dęblinie).
- 6) Do planowanej inwestycji nie występuje również obowiązek sporządzenia planu miejscowego w oparciu o przepisy odrębne.
- 7) Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowiskowej lub ochrony uzdrowiskowej w rozumieniu stosownych przepisów, nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.
- 8) Planowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.
- 9) Na działce oznaczone nr ewidencyjnym 3857 nie występują zabytki nieruchome lub dobra kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.
- 10) Działka objęta decyzją nie jest położona w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, jak i również na terenach górniczych.
- 11) Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).
- 12) Działka nie jest położona w obszarze podlegającym ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w szczególności na obszar Natura 2000.
- 13) Z uwagi na charakter inwestycji nie zachodzi zatem konieczność określania parametrów charakterystycznych dla inwestycji kubaturowych, tj.: powierzchni zabudowy, średniego wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej oraz geometrii dachu.

Ustalenia analizy:

Przeprowadzona analiza pozwala stwierdzić, że w stosunku do określonego we wniosku zamiaru inwestycyjnego spełnione są jednocześnie wszystkie warunki art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizę obszaru sporządził:
mgr inż. Marek Kozłowski
upr. urb. 953/89

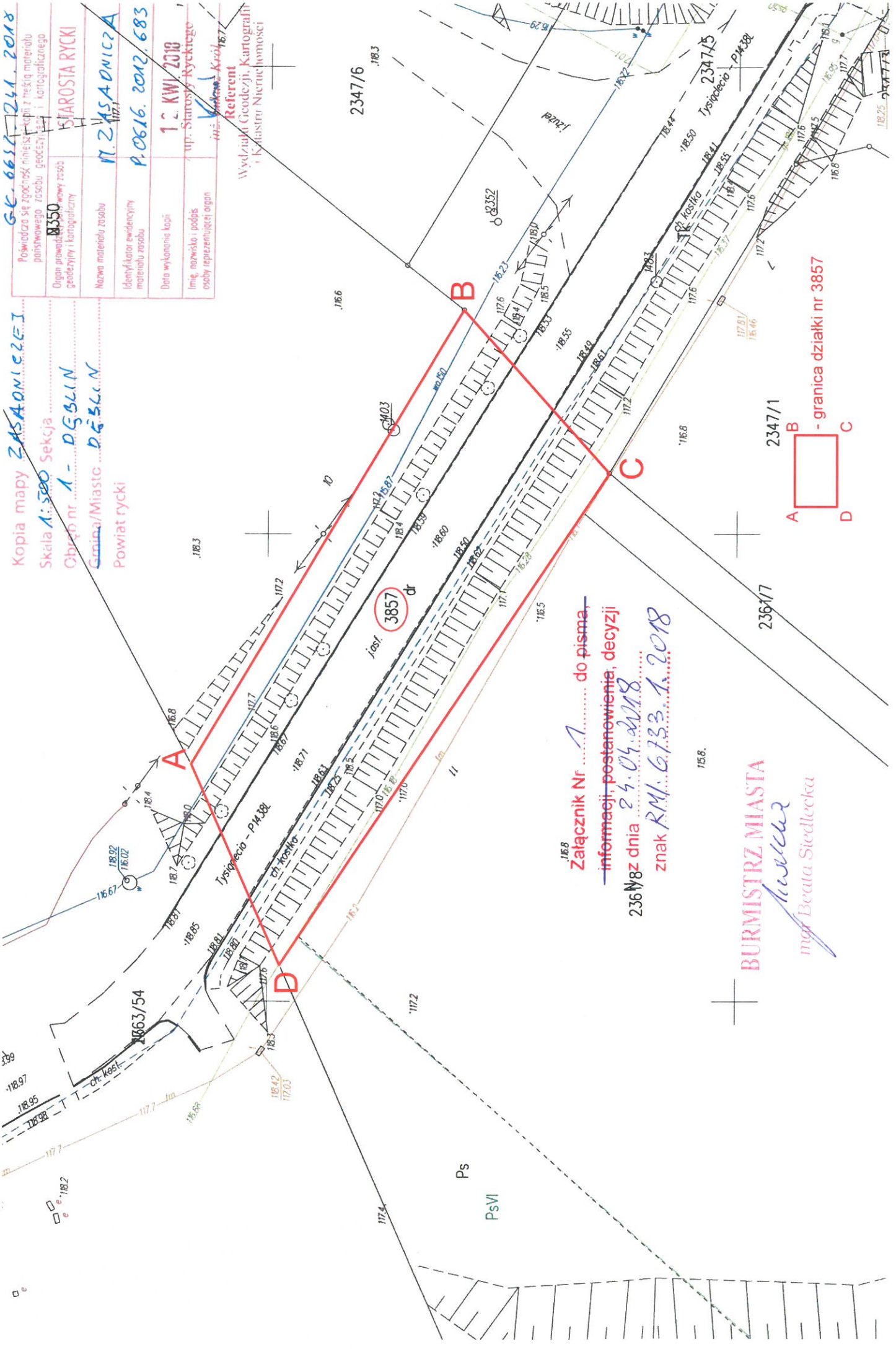
BURMISTRZ MIASTA

Beata Siedlecka
mgr Beata Siedlecka

GK 6612 24.1.2018	
Powiada się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny	350 nowy zasób STAROSTA RYCKI
Nazwa materiału zasobu	M. ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0616.2012.683
Data wykonania kopii	1. KWI 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	up. Starosty Ryckiego

Władysław Krowczyński
Referent
 Wydział Geodezji, Kartografii
 i Kadastro Nieruchomości

Kopia mapy ZASADNICZEJ
 Skala 1:500 Sekcja
 Czynob nr 1 - DĘBLIN
 Gmina/Miasto DĘBLIN
 Powiat rycki



Załącznik Nr 1 do pisma -
 informacji, postanowienie, decyzji
 24.04.2018
 znak RM. 6733.1.2018

BURMISTRZ MIASTA
Beata Siedlecka
 mgr Beata Siedlecka

