BURMISTRZ MIASTA DĘBLIN
woj. lubelskie

Dęblin, 2020.10.20

GKP.6733.2.2020

Obwieszczenie Burmistrza Miasta Dęblin

Na podstawie art. 49 i art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) Burmistrz Miasta Dęblin zawiadamia, że:

dnia 20 października 2020 r., na wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek 12, 08-530 Dęblin, została wydana decyzja w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej, przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym **1** (obręb 0004 Rycice).

Z treścią decyzji Strony mogą zapoznać się w Urzędzie Miasta Dęblin, pok. 117, w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Beata Siedlecka

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie ul. T. Zana 38C, 20-601 Lublin, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dęblin, w terminie 14 dni od daty jej publikacji. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:
1. *Strony*
2. *a/a*

Sporządził: Krzysztof Kuropatwa tel.: (081) 88-30-082, e-mail: kkuropatwa@um.deblin.pl

BURMISTRZ MIASTA DĘBLIN
woj. lubelskie

GKP.6733.2.2020

Dęblin, dnia 2020.10.20

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 104, i art. 107 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.),
- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 55 art. 56, i art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),
- art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

na wniosek naczelnika **Wydziału Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Urzędu Miasta Dęblin**

z dnia 02 września 2020 r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej, przewidzianej do realizacji na działce ozn. nr ewidencyjnym 1 (obręb 0004 Rycice), w obszarze oznaczonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 oraz literami ABCDEFGHIJKLMNOPQA, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej.

1. **Na terenie objętym decyzją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.**

2. **Przeznaczenie terenu:** infrastruktura komunikacyjna - droga publiczna.

3. **Rodzaj inwestycji:** budowa drogi gminnej.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** Teren lokalizacji inwestycji oznaczono linią koloru niebieskiego i literami ABCDEFGHIJKLMNOPQA, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

5. **Wymagania dotyczące inwestycji:**
   1) planowaną inwestycję polegającą na budowie drogi wykonać zgodnie z technologią stosowaną przy budowie dróg;
   2) parametry techniczne drogi:
      a) szerokość pasa drogowego zmienna od 10,0 do 24,0m, zgodnie z załącznikiem graficznym,
      b) szerokość jezdni do 5,5m;
   3) w trakcie budowy drogi należy uwzględnić budowę obiektów zabezpieczających zlokalizowane w pasie drogowym podziemne urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w szczególności kolektory kanalizacji sanitarnej, wodociągi, kable elektroenergetyczne, linie telekomunikacyjne lub przebudować te obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z ich właścicielami;
   4) przy przebudowie drogi, w tym przy projektowaniu przekroju poprzecznego i podłużnego drogi, należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) lub uzyskać odpowiednie odstępstwo od obowiązujących przepisów;
   4) należy uwzględnić zapewnienie utwardzonych zjazdów do działek przyległych do planowanej drogi, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;
   5) realizacja inwestycji w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu;
   6) na przekroczeniu z przeszkodami terenowymi należy zastosować zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami i warunkami podanymi przez właściciela uzbrojenia lub terenu;
   7) dokumentację projektową należy uzgodnić branżowo;
   8) wszelkie prace budowlane prowadzone w obrębie terenu w odległości od 4,0 do 20,0 m od granicy obszaru kolejowego podlegają ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych;
   9) przy lokalizacji projektowanej inwestycji w sąsiedztwo czynnej linii kolejowej należy uwzględnić zagrożenia i uciążliwości związane z jej eksploatacją: wstrząsy i wibracje , skażenie terenu, hałas.

6. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej**
   1) teren objęty zamiarem inwestycyjnym znajduje się w obszarze, na którym istniejące uzbrojenie jest wystarczające do realizacji planowanego zamiaru inwestycyjnego:
      a) zasilanie w wodę – nie dotyczy,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
c) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z powierzchni nieutwardzonych – do gruntu,
d) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych- do gruntu po oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa,
e) źródło ogrzewania – nie przewiduje się,
f) zasilanie w energię elektryczną – w ramach przebudowy drogi ewentualna przebudowa obiektów i urządzeń oświetlenia drogi bez konieczności dokonywania zasadniczych zmian w zapotrzebowaniu na energię elektryczną,
g) składowanie odpadów stałych – wymaga się segregacji i składowania zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami prawnymi,

2) ewentualne kolizje z urządzeniami infrastruktury technicznej należy rozwiązywać z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń. Należy zachować przepisy i normy branżowe;
3) na etapie realizacji inwestycji dopuszcza się przebudowę kolizyjnej infrastruktury technicznej niemożliwą do przewidzenia na etapie projektowania.

7. Warunki w zakresie wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi

1) projekt budowlany powinien spełniać wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1369 z późn. zm.);
2) obszar inwestycji znajduje się poza terenami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55);
3) planowana inwestycja nie jest zaliczana, ani realizowana w ramach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko;
4) lokalizacja planowanej inwestycji znajduje się poza terenami obszarów NATURA 2000;
5) eksploatacja obiektów budowlanych nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a także oddziaływanie tego obiektu nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi;
6) teren realizacji inwestycji należy zabezpieczyć przed dostępem nieuprawnionych osób w celu zapobieżenia ewentualnym ich wypadkom.

8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) działka objęta decyzją oraz tereny sąsiednie nie podlegają ochronie konserwatorskiej;
2) w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotów zabytkowych, stosownie do przepisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.) należy dokonać ich zabezpieczenia miejsca ich odkrycia oraz powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie lub Burmistrza Miasta Dęblin.

9. Ustalenia dotyczące warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych – nie dotyczy.

10. Wymagania techniczne wynikające z przepisów odrębnych określone w

1) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.);
2) teren inwestycyjny nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.);
3) z uwagi na lokalizację terenu w bezpośrednim sąsiedztwie czynnej linii kolejowej w zakresie odległości i warunków dopuszczających wykonywania robót ziemnych obowiązują przepisy odrębne;
4) zakazuje się wprowadzania zmian stosunków wodnych w sąsiedztwie linii kolejowej mogących mieć negatywny wpływ na podtorze kolejowe.

11. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) należy zachować warunki zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz jej przepisów wykonawczych w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich;
2) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby;

3) wszelkie ewentualne skutki dla osób trzecich wynikające z realizacji niniejszej decyzji, po jej uprawomocnieniu, w rozumieniu art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor na warunkach określonych w art. 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

12. Informacje dodatkowe:

1) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy;
2) decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych; roboty mogą być rozpoczęte na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
3) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę;
4) integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:
   a) mapa terenu inwestycji (skala 1: 1000)- załącznik nr 1
   b) analiza urbanistyczna obszaru – załącznik nr 2.

Załączniki nr 1 i 2 do niniejszej decyzji, do wglądu w aktach sprawy Urzędu Miasta Dęblin pok. 117, w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:

- Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy (lub zmianę planu), którego ustalenia są sprzeczne z warunkami ustalonymi w niniejszej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie na podstawie niniejszej decyzji wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Dnia 02 września 2020 r. na wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Miasta Dęblin, zostało wszczęte postępowanie ws. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi gminnej na działce ozn. nr ew. 1 (obręb 0004 Rycice). Przez inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Planowana inwestycja w rozumieniu ww. przepisu, w związku z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest inwestycją celu publicznego polegającą na wydzieleniu gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ dokonał podporządkowania poszczególnych elementów indywidualizujących zamierzenie inwestycyjne zgodnie z podanymi we wniosku przez zainteresowanego parametrami, gdyż jest związany treścią wniosku co do granic terenu objętego zamierzeniem, co do funkcji i sposobu zagospodarowania oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu. Jednocześnie podkreślić należy, iż w świetle ukształtowanej linii orzeczniczej (wyroki sygnatura akt WSA IISA/Kr 1221/11 , WSA IISA/Bk 738/14, WSA IISA/Go 743/11, WSA IISA/Kr 1597/14) w postępowaniu toczącym się na wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie ma zastosowania tzw. zasada dobrego sąsiedztwa, wynikająca z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ani też rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588 ze zm.).

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
Z analizy wynika, że:

- na działce objętej wnioskiem znajduje się zwyczajowa droga gruntowa, która stanowi najkrótsze połączenie komunikacyjne z miastem Dęblin dla mieszkańców wsi Krukówka i Plebanka na terenie gminy Stężyca,
- istniejąca i projektowana infrastruktura techniczna jest wystarczająca do planowanego zamierzenia inwestycyjnego,
- teren inwestycyjny nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana, ani realizowana w ramach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Planowana inwestycja realizowana będzie na gruntach sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako ŁVI (łąki trwałe), które nie podlegają przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.), co w związku z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie skutkuje wymogiem wylegitymowania się zgodą na zmianę przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze.

Teren inwestycyjny znajduje się poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zmianami). Ponadto planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenu górniczego, obszarów osuwania się mas ziemnych, a także w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Ponadto przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowiskowej lub ochrony uzdrowiskowej w rozumieniu stosownych przepisów nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

W związku z tym, że planowana inwestycja celu publicznego nie występuje w kolizji z zadaniami ponadlokalnymi zawartymi w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z Wojewodą, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych, służących realizacji celu publicznego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wynikającej z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Na etapie wszczęcia postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W świetle wymogów art. 50 ust. 4 ww. ustawy decyzję przygotowała osoba posiadająca uprawnienia projektowe w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. T. Zana 38C, 20-601 Lublin, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dęblin, w terminie 14 dni od daty jej publikacji. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Dęblin oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony, niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Jeżeli strona złoży oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do odwołania, to nie przysługuje już prawo do złożenia odwołania, ani skargi do sądu administracyjnego (art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a ustawy kodeksu postępowania administracyjnego).

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. Marek Kozłowski
uprawnienia projektowe w planowaniu przestrzennym na podstawie
art. 5 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

BURMISTRZ MIASTA
mgr Beata Siedlecka

Wyniki analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację wnioskowanej inwestycji oraz analizy warunków zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych.

1) Teren wyznaczony w celu wydzielenia gruntu pod drogę gminną. Wyznaczona do realizacji inwestycji działka stanowi własność Wspólnoty Gruntowej Rycice. Istniejąca w miejscu planowanej inwestycji droga gruntowa (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji - kopia mapy zasadniczej 1: 1000), stanowi najkrótsze połączenie komunikacyjne z miastem Dęblin dla mieszkańców wsi Krukówka i Plebanka na terenie gminy Stężyca.

2) W decyzji określono wymagania dla inwestycji, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może wywoływać skutki, o których mowa w art. 36, dlatego mogą mieć zastosowanie przepisów art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje zawiadomienie właścicieli, współwłaścicieli i użytkowników wieczystych o przebiegu inwestycji przez ich teren.

4) Stwierdzono, że teren na lokalizację inwestycji celu publicznego nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

5) Nie występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6) Działka nr 1 (obręb 0004 Rycice) nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowiskowej lub ochrony uzdrowiskowej w rozumieniu stosownych przepisów nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

7) Określona we wniosku inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.

8) Na terenie wnioskowanej inwestycji stwierdzono brak zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.

9) Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest położone w terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ani na terenie górniczym.

10) Stwierdzono, że planowana inwestycja nie ograniczy dostępu do działek gruntowych i rozbudowy uzbrojenia terenu.

11) Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

12) Projektowana droga gminna o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia poniżej 1 km (ok. 360mb), nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

13) W związku z tym, że przedmiotem decyzji jest budowa drogi gminnej pomija się analizę kształtowania przestrzennego, jako nie mającą wpływu na realizację przedsięwzięcia.

Analizę obszaru sporządził:
mgr inż. Marek Kozłowski

BURMISTRZ MIASTA
mgr Beata Siedlecka