

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonej w dniu 24 marca 2022 r. dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów w Dęblinie.

Stosownie do obowiązku określonego w art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w dniu 24 marca 2022 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów w Dęblinie. Dyskusja rozpoczęła się o godzinie 12⁰⁰ w sali nr 1 Urzędu Miasta Dęblin, ul. Rynek 12.

I. Na dyskusji obecni byli:

- 1) Ze strony sporządzającego plan:
 - Pani Beata Amarowicz z-ca Burmistrza Miasta Dęblin,
 - Pan Krzysztof Kuropatwa starszy inspektor ds. planowania przestrzennego w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Urzędu Miasta Dęblin,
 - Pani Iwona Kośla inspektor ds. gospodarki nieruchomościami w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej oraz
 - Pan Wojciech Zackiewicz przedstawiciel Wykonawcy planu firmy Ekoprojekt.
- 2) Ze strony społeczności lokalnej i osób zainteresowanych projektem zmiany planu osoby wg listy obecności, stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

II. Powitanie (otwarcie dyskusji):

Krzysztof Kuropatwa przywitał uczestników dyskusji oraz przedstawił główne funkcje przyjęte w projekcie planu, wynikające z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin oraz główne różnice pomiędzy obecnie obowiązującym na tym obszarze planem a rozwiązaniami przyjętymi w projekcie będącym przedmiotem dyskusji.

III. Głos w dyskusji zabrali:

- Pan Bogdan Nawrotek
- Pan Michał Nawrotek
- Pan Adam Szkoda
- Pan Kamil Janiszek
- Pani Beata Amarowicz
- Pan Waldemar Chochowski
- Pan Wojciech Zackiewicz
- Pan Sławomir Nowaczyk
- Pani Dagmara Jarosz
- Pan Andrzej Kuźlik
- Pani Renata Szewczyk
- Pan Zbigniew Piasecki

IV. Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) Pan Bogdan Nawrotek zgłosił uwagę dotyczącą likwidacji projektowanej na działce nr 294 drogi oznaczonej symbolem 16.KD-D. Zadał również pytanie dlaczego w projekcie planu nie ma powiązania komunikacyjnego ul. Młynki (14.KD-D) z ulicą Mickiewicza (2.KD-G). Zwrócił uwagę, żeby dla obszaru 30.MN w zakresie przeznaczenia wprowadzić funkcję usługową (U) i przywrócić taką funkcję dla obszaru 28.MN, ponieważ w obowiązującym planie są to tereny usług i mieszkalnictwa (U/MN).
- 2) Pan Michał Nawrotek zaproponował przeniesienie drogi 16.KD-D z działki nr 294 na działkę nr 278/1 lub 278/2 lub 279, ale tylko na odcinku od projektowanej drogi 15.KD-D do ul. Mickiewicza (2.KD-G).

- 3) Pan Waldemar Chochowski zaproponował aby na obszarze oznaczonym w projekcie symbolem 2.MN przywrócić drogi wewnętrzne (KDW) oraz ciąg pieszo-jezdny (063KXD), tak jak to ma miejsce w obowiązującym planie.
- 4) Panowie Adam Szkoda i Kamil Janiszek pytali, czy i jakie są szanse na zmniejszenie parametrów projektowanego w planie pasa drogowego ul. Okrzei (2.KD-L i 3.KD-L) o szerokości 12m.
- 5) Pan Sławomir Nowaczyk wnioskował o likwidację z projektu w całości drogi oznaczonej symbolem 11.KD-D.
- 6) Pan Andrzej Kuźlik pytał o przewidywany czas realizacji ul. Spokojnej w zakresie dotyczącym wydzielenia gruntów pod drogę oraz budowy drogi.
- 7) Pani Renata Szewczyk wносиła o pozostawienie bez zmian, drogi oznaczonej w projekcie symbolem 15.KD-D (w obowiązującym planie 057KD).
- 8) Pan Zbigniew Piasecki pytał o możliwości zabudowy na działce nr 296 z uwzględnieniem projektowanej drogi o symbolu 17.KD-D.

Pan Wojciech Zackiewicz w odniesieniu do pytań dotyczących projektowanych powiązań komunikacyjnych w zakresie projektowanych dróg dojazdowych i lokalnych z drogą wojewódzką (2.KD-G) poinformował, że wyłożony projekt planu został uzgodniony z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Lublinie. Zaproponowany w projekcie planu układ skrzyżowań i odległości pomiędzy poszczególnymi skrzyżowaniami wynikają w bardzo dużym stopniu z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie. Jednocześnie zwrócił uwagę na fakt, że zmiana układu projektowanych skrzyżowań będzie wymagała ponownego uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich.

Odpowiadając na pozostałe poruszane w dyskusji kwestie, Krzysztof Kuropatwa wyjaśniał, że:

- szerokość pasa drogowego ul. Okrzei w prezentowanym projekcie nie może być mniejsza niż 12m, ponieważ jest to minimalna szerokość pasa drogowego dla drogi lokalnej, określona w ustawie o drogach publicznych;
- określenie w planie lokalizacji i przeznaczenia terenu pod drogi wewnętrzne nie wiąże się z obowiązkiem wykupienia przez gminę terenów z takim przeznaczeniem, a tym samym gmina nie jest zobligowana do budowy takich dróg, po wejściu planu w życie;
- przed usunięciem projektowanych dróg jak np. 11.KD-D, należy zwrócić uwagę na fakt, że właściciele działek już powydzielali zgodnie z obowiązującym planem grunty pod drogę, które z mocy prawa przeszły na własność gminy;
- projektowana droga o symbolu 17.KD-D umożliwia (po ewentualnym wydzieleniu pasa drogowego) stworzenie samodzielnych działek z działki nr 296.

Ponadto, Pani Beata Amarowicz wyjaśniła, że o realizacji ul. Spokojnej (3.KD-D), będzie można rozmawiać nie wcześniej niż po wejściu nowego planu w życie.

Na tym protokół zakończono.

Załącznik do protokołu stanowi:

- 1) Lista obecności uczestników dyskusji.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- 1) Burmistrz Miasta Dęblin.
- 2) Dokumentacja prac planistycznych.
- 3) Do publicznego wglądu.

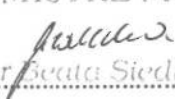
Protokół zawiera 2 strony. Lista obecności uczestników dyskusji, stanowi załącznik do protokołu.

Dęblin, 2024.03.24

Protokół sporządził:



BURMISTRZ MIASTA DĘBLIN


mgr Beata Siedlecka