

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Rykach  
Andrzej Kijak  
Kancelaria Komornicza nr II w Rykach  
08-500 Ryki ul. Słowackiego 5  
tel. 81 865 16 13 e-mail: ryki.kijak@komornik.pl  
Km 255/16

#md /0022/

Ryki, dnia 19 listopada 2021r.

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rykach Andrzej Kijak (tel. 81 865 16 13) na podstawie art. 953 kpc i art 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **31 stycznia 2022r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Rykach mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 15 08-500 Ryki w sali nr III, odbędzie się

### **pierwsza licytacja**

udziału w 1/2 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej działki gruntu nr 3334/2 i 3335/1 o łącznej powierzchni 0,1275 ha zabudowanej drewnianym obmurowanym wolnostojącym jednorodzinny częściowo podpiwniczonym jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 94,30 m2 oraz drewnianym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 40 m2 położonej w Dęblinie przy ul. Nowej 121-123, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LUIY/00002355/8.

**Suma oszacowania** wynosi **97.500,00 zł**, zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **73.125,00 zł**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania w/w nieruchomości tj. 9.750,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce w kancelarii komornika albo w ksiązeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 1 Oddział Lublin 18 10203147 0000 8102 0063 4642

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu z komornikiem, operat szacunkowy tych nieruchomości znajduje się w aktach egzekucyjnych złożonych w Sądzie Rejonowym w Rykach I Wydział Cywilny.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Andrzej Kijak*