Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rykach
Andrzej Kijak
Kancelaria Komornicza nr II w Rykach
08-500 Ryki ul. Słowackiego 5
tel. 81 865 16 13 e-mail: ryki.kijak@komornik.pl
Km 439/20

#md /0022/

Ryki, dnia 14 stycznia 2021r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rykach Andrzej Kijak (tel. 81 865 16 13) na podstawie art. 953 kpc i art 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18 marca 2022r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Rykach mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 15 08-500 Ryki w sali nr III, odbędzie się

pierwsza licytacja

prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku przy ulicy Dworcowej 17 w Dęblinie składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarki, łazienki i wc o powierzchni użytkowej 59,52 m2 wraz z przynależną do tego lokalu piwnicą o powierzchni 6,31 m2 i komórką gospodarczą o powierzchni 10,56 m2 oraz ze związanym z tym prawem udziałem wynoszącym 7639/152237 części w nieruchomości wspólnej, dla którego to prawa Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą o numerze KW LU1Y/00024449/4.

Suma oszacowania wynosi **83.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **62.250,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania w/w nieruchomości tj. kwotę 8.300,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii komornika albo w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 1 Oddział Lublin 18 10203147 0000 8102 0063 4642

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu z komornikiem, operat szacunkowy tych nieruchomości znajduje się w aktach egzekucyjnych złożonych w Sądzie Rejonowym w Rykach I Wydział Cywilny.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Andrzej Kijak