WOJEWODA LUBELSKI
IF-I.7820.1.2.2025.JF

Lublin, dnia 3 czerwca 2026 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBELSKIEGO
o wydaniu decyzji nr 1/26 z dnia 22 maja 2026 r., znak: IF-I.7820.1.2.2025.JF

Na podstawie art. 10 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r., o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 104), zwanej *dalej ustawą przeciwpowodziową* oraz art. 38, art. 44, art. 72 ust. 6 i art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zawiadamiam, że w dniu 22 maja 2026 r., na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie, została wydana decyzja nr 1/26, znak: IF-I.7820.1.2.2025.JF o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych polegającej na

„**Poprawie bezpieczeństwa powodziowego m. Dęblin**”

1. Inwestycja będzie realizowana na działkach w liniach rozgraniczających:

Objaśnienie oznaczenia działek:
- Numer działki przed nawiasem - numer działki przed podziałem
- () Numer działki w nawiasie - numer działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję
- Bez nawiasów oznaczono działki niepodlegające podziałowi, w całości przeznaczone pod inwestycję

powiat puławski, gmina 061409_2 Puławy, obręb 0002 Skoki
682 (682/1, 682/3)

powiat rycki, gmina 061601_1 Dęblin, obręb 0001 Dęblin
4067/6 (4067/10)

powiat rycki, gmina 061601_1 Dęblin, obręb 0002 Masów
114 (114/2), 115 (115/2), 118 (118/2), 119 (119/2), 120 (120/2), 123 (123/2), 124 (124/2), 125/2 (125/4), 126/2 (126/4), 127 (127/2), 128 (128/2), 131 (131/2), 133 (133/2), 134/1, 134/2 (134/3), 135 (135/2), 136 (136/2), 137 (137/2), 138 (138/2), 139 (139/2), 143/2 (143/4), 144/1 (144/4), 144/2, 145/1, 145/2 (145/3), 147 (147/1), 148 (148/1), 149 (149/1), 173, 174, 175, 176, 177, 178 (178/2, 178/4), 179 (179/2), 181 (181/2), 183 (183/2), 184 (184/2), 235 (235/2), 267 (267/2), 278 (278/1), 279 (279/1), 281 (281/1), 282 (282/1), 283 (283/1), 284 (284/1), 286 (286/1), 287/1, 287/2 (287/3), 288 (288/1), 290 (290/1), 291 (291/1), 292 (292/1), 294 (294/1), 295 (295/1), 297 (297/1), 299 (299/1), 301 (301/1), 302 (302/1), 303 (303/1), 304 (304/1), 305 (305/1), 306 (306/1), 307 (307/1), 771 (771/1), 809 (809/2), 810 (810/2), 811 (811/2), 812 (812/2), 814 (814/2), 815 (815/2), 828

(828/1), 839 (839/2), 863 (863/2), 864 (864/2), 865 (865/2), 866 (866/2), 867/1 (867/3), 868/1 (868/3), 869 (869/2), 882 (882/2), 883 (883/1), 978 (978/2), 979/1 (979/4), 981 (981/1), 982 (982/1), 983 (983/1), 984 (984/1), 985 (985/1), 986 (986/1), 987 (987/1), 988 (988/1), 989 (989/1), 990 (990/1), 991 (991/1), 993 (993/1), 994/1 (994/2), 996 (996/1), 997 (997/1), 1004 (1004/2), 1005 (1005/2), 1007/1 (1007/3), 1010 (1010/2), 1013 (1013/2), 1014 (1014/2), 1015/1 (1015/3), 1018 (1018/2), 1019 (1019/2), 1020 (1020/2), 1248/1 (1248/3), 1248/2 (1248/6), 1255 (1255/2), 1260 (1260/1), 1262 (1262/1), 1268 (1268/1), 1270 (1270/1), 1273 (1273/1), 1274, 1276 (1276/2), 1277 (1277/2), 1278 (1278/2), 1279/1 (1279/3), 1280/1 (1280/3), 1281/1 (1281/3), 1282 (1282/2), 1283 (1283/2), 1297 (1297/1), 1298/1 (1298/5), 1298/2 (1298/3), 1299 (1299/1), 1300 (1300/2), 1301 (1301/1), 1302 (1302/1), 1303 (1303/1), 1304 (1304/1), 1305 (1305/1), 1308 (1308/1), 1309/1 (1309/5), 1309/2 (1309/3), 1310/1 (1310/13), 1310/2 (1310/11), 1310/3 (1310/9), 1310/4 (1310/7), 1311 (1311/1), 1312 (1312/1), 1313 (1313/1), 1314/1 (1314/3), 1315 (1315/1), 1325 (1325/2), 1326 (1326/2), 1327 (1327/2), 1328 (1328/2), 1329 (1329/2), 1330 (1330/2), 1331 (1331/2), 1332 (1332/2), 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340 (1340/1, 1340/3), 1341 (1341/1), 1342 (1342/1), 1343 (1343/1), 1344 (1344/1), 1345 (1345/1), 1346 (1346/1), 1347 (1347/1), 1348 (1348/1), 1350 (1350/1), 1351 (1351/1), 1352/1 (1352/3), 1439/2 (1439/3), 1446/2 (1446/4), 1447/1 (1447/10), 1447/2, 1447/3, 1447/4, 1447/5, 1447/6, 1447/7, 1447/8

powiat rycki, gmina 061604_5 Ryki, obręb 0001 Bobrowniki

2287 (2287/2, 2287/4, 2287/6), 2403 (2403/2), 2405 (2405/2), 2406 (2406/2), 2408 (2408/2), 2409 (2409/2), 2410 (2410/2), 2411 (2411/2), 2412 (2412/2), 2414/1 (2414/3), 2416/1 (2416/3), 2417 (2417/2), 2420 (2420/2), 2421 (2421/2), 2423 (2423/2), 2424 (2424/2), 2425 (2425/2), 2427 (2427/2), 2428 (2428/1), 2429 (2429/1), 2433 (2433/1), 2434 (2434/1), 2437 (2437/1), 2438 (2438/1), 2439 (2439/1), 2442 (2442/1), 2443/1 (2443/3), 2444/1 (2444/3), 2445/1 (2445/3), 2447 (2447/1), 2448/2 (2448/3), 2449/2 (2449/3), 2450 (2450/1), 2453 (2453/1), 2454 (2454/1), 2455 (2455/1), 2456 (2456/1), 2457 (2457/1), 2458 (2458/1), 2460 (2460/1), 2461 (2461/1), 2463 (2463/1), 2464 (2464/1), 2465 (2465/1), 2466 (2466/1), 2467 (2467/1), 2468 (2468/1), 2472 (2472/1), 2474 (2474/1), 2475 (2475/1), 2476 (2476/1), 2477 (2477/1), 2478 (2478/1), 2479 (2479/1), 2480 (2480/1), 2481 (2481/1), 2482 (2482/1), 2483 (2483/1), 2486 (2486/1), 2487 (2487/1), 2490 (2490/1), 2491 (2491/1), 2492 (2492/1), 2495 (2495/1), 2496 (2496/1), 2497 (2497/1), 2498 (2498/1), 2499 (2499/1), 2500 (2500/1), 2501 (2501/1), 2503 (2503/1), 2504 (2504/1), 2505 (2505/1), 2506 (2506/1), 2507 (2507/1), 2508 (2508/1), 2509 (2509/1), 2510 (2510/1), 2511 (2511/1), 2512 (2512/1), 2513 (2513/1), 2514 (2514/1), 2515 (2515/1), 2516 (2516/1), 2517 (2517/1), 2518 (2518/1), 2519 (2519/1), 2520 (2520/1), 2521 (2521/1), 2522 (2522/1), 2523 (2523/1), 2524 (2524/1), 2525 (2525/1), 2526 (2526/1), 2527 (2527/1), 2528 (2528/1), 2529 (2529/1), 2530 (2530/1), 2532 (2532/1), 2534 (2534/2), 2535 (2535/2), 2536 (2536/1), 2537 (2537/1), 2538 (2538/1), 2539 (2539/1), 2540 (2540/1), 2541 (2541/1), 2544 (2544/1), 2545 (2545/1), 2546 (2546/1), 2547 (2547/1), 2548 (2548/1), 2549 (2549/1), 2550 (2550/1), 2551 (2551/1), 2552 (2552/1), 2553 (2553/2), 2554 (2554/2), 2555 (2555/2), 2556 (2556/1), 2557 (2557/2), 2558 (2558/2), 2559 (2559/2), 2560 (2560/2), 2561 (2561/2), 2562 (2562/2), 2563 (2563/2), 2564 (2564/2), 2565 (2565/2), 2566 (2566/2), 2567 (2567/2), 2568 (2568/2), 2569 (2569/2), 2570 (2570/2), 2571 (2571/2), 2572 (2572/2), 2573 (2573/2), 2574 (2574/2), 2575 (2575/2), 2576 (2576/2), 2577 (2577/2), 2578 (2578/2), 2579 (2579/2), 2580 (2580/2), 2581 (2581/2), 2582 (2582/2), 2583 (2583/2), 2584 (2584/2), 2585 (2585/2), 2586 (2586/2), 2587 (2587/1), 2588 (2588/1), 2591 (2591/2), 2592 (2592/2), 2593 (2593/2), 2594 (2594/2), 2595 (2595/2), 2597 (2597/2), 2598 (2598/2), 2602 (2602/1), 2604 (2604/1), 2605 (2605/1), 2606 (2606/1), 2607 (2607/1), 2712 (2712/2), 2783 (2783/1), 2784 (2784/1), 2785 (2785/1), 2786 (2786/1), 2787 (2787/1), 2788 (2788/1), 2789 (2789/1), 2791 (2791/1), 2792 (2792/1), 2793

(2793/1), 2795 (2795/1), 2796 (2796/1), 2797 (2797/1), 2798 (2798/1), 2800 (2800/1), 2801 (2801/1), 2803 (2803/1), 2804 (2804/1), 2805 (2805/1), 2806 (2806/1), 2807/1 (2807/6), 2807/2 (2807/4), 2808 (2808/1), 2809 (2809/1), 2812 (2812/1), 2813 (2813/2), 2816 (2816/2), 2817 (2817/2), 2818 (2818/2), 2819 (2819/2), 2820 (2820/2), 2821 (2821/1), 2822 (2822/1), 2824 (2824/1), 2825 (2825/1), 2826 (2826/1), 2827 (2827/1), 2869 (2869/2), 2870 (2870/2), 2871 (2871/2), 2872 (2872/1, 2872/3), 2873/2 (2873/3), 2874/2 (2874/3), 3641 (3641/1), 3642 (3642/1), 3643 (3643/1), 3644 (3644/1), 3645 (3645/1)

2. **Inwestycja będzie realizowana na działkach poza liniami rozgraniczającymi, z których korzystanie będzie ograniczone, zajmowanych w trybie art. 6 ust. 1 pkt 11 *ustawy*, przeznaczonych pod:**

numer działki oznaczony **tłustym drukiem** – działki z których korzystanie będzie ograniczone

Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Rodzaj robót związany z ograniczeniem
0001 Dęblin	**4301/3**	-	Wykonanie rozbudowy wału
0002 Masów	**1221**	-	Wykonanie umocnień przepustu
0002 Masów	**1272**	-	Wykonanie umocnień przepustu
0002 Masów	1315	**1315/2**	Wykonanie umocnień przepustu
0002 Masów	**1316**	-	Wykonanie umocnień przepustu
0002 Masów	**1317**	-	Wykonanie umocnień przepustu
0002 Masów	**1356**	-	Wykonanie umocnień przepustu
0001 Bobrowniki	2534	**2534/3**	Wykonanie umocnień przepustu
0001 Bobrowniki	2534	**2534/1**	Wykonanie umocnień przepustu
0001 Bobrowniki	2712	**2712/3**	Wykonanie umocnień przepustu

Zakres inwestycji obejmuje:

1. Rozbudowę prawego wału przeciwpowodziowego Wieprza na odcinku w nowym kilometrażu wału w km 0+000 – 5+677
   - **Etap I** – podwyższanie wału istniejącego Dęblin – Masów 0+000 – 3+751,
   - **Etap II** – wał planowany do wykonania 3+751 – 5+677.
2. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, do których należy zaliczyć prace wycinkowe i karczunkowe na trasie rozbudowy projektowanego wału przeciwpowodziowego, zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej z terenu przewidzianego pod rozbudowę wału przeciwpowodziowego oraz rozbiórkę przewidzianych w projekcie przejazdów i schodów skarpowych.
3. Uszczelnienie korpusu wału w postaci przesłony przeciwfiltracyjnej bentonitowo-cementowej wykonanej w technologii ciągłego mieszania lub iniekcji strumieniowej (w rejonie skrzyżowań z infrastrukturą obcą) na całym odcinku projektowanego wału, na głębokość 12,0 m.
4. Roboty konstrukcyjne związane z wykonaniem remontu, rozbudowy oraz budowy przepustu wałowego.
5. Roboty ziemne mające na celu rozbudowę korpusu wału, ukształtowanie korony wału do szerokości 4 m, roboty związane z dogęszczeniem zewnętrznej warstwy istniejącego korpusu wału, ukształtowaniem skarp, a także roboty związane z uformowaniem zjazdów i przejazdów.
6. Roboty umocnieniowe z wykonaniem utwardzonego pasa eksploatacyjnego na koronie, zjazdach i przejazdach.

7. Zabezpieczenie skarpy odwodnej wału oraz podłoża przed gryzoniami ryjącymi w postaci siatki stalowej, instalowanej w skarpie wału.
8. Roboty wykończeniowe polegające na poprawnym osiągnięciu zadarnienia wału, instalacji słupków blokad, oznaczeń hektometrowych, odtworzeniu stanu pierwotnego dróg dojazdowych, technologicznych oraz pasów transportowych gruntu i materiałów niezbędnych do wykonania inwestycji.
9. Wykonanie robót porządkowych.

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja zobowiązuje do
- wydania nieruchomości, opróżnienia lokalu i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania decyzji,
- faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie
- uprawienia do rozpoczęcia robót budowlanych

Informuję, że:
1. Zgodnie z art. 21 ust. 7 *specustawy przeciwpowodziowej,* dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczyści nieruchomości objęci decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji, którzy wydadzą właściwemu inwestorowi – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, reprezentowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin, tel. (81) 531 03 00 – nieruchomość lub wydadzą nieruchomość i opróżnią lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja ta stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego,
2. Zgodnie z art. 21 ust. 8 *specustawy przeciwpowodziowej*, gdy decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości,
3. Zgodnie z art. 25 ust. 3 *specustawy przeciwpowodziowej*, w przypadku, gdy decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji , dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, inwestor jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego,
4. Jeżeli na nieruchomościach, niezbędnych do realizacji inwestycji, które staną się własnością skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, są zlokalizowane obiekty infrastruktury służące wykonywaniu przez jednostki samorządu terytorialnego zadań własnych, zrealizowane lub realizowane przy wykorzystaniu środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub innych źródeł zagranicznych, odszkodowanie powiększa się o kwotę podlegających zwrotowi środków pochodzących z dofinansowania wraz z odsetkami należnymi zgodnie z przepisami regulującymi zasady zwrotu dofinansowania. Odszkodowanie w części przenoszącej odszkodowanie należne na zasadach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przyznaje się pod warunkiem rozwiązującym dokonania przez jednostkę samorządu terytorialnego, w trybie

i terminie wynikającym z właściwych przepisów, zwrotu dofinansowania wraz z należnymi odsetkami.

5. W przypadku, gdy decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji dotyczy rodzinnych ogrodów działkowych ustanowionych zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, podmiot, w którego interesie nastąpi likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego lub jego części, zobowiązany jest:
   1) wypłacić działkowcom - odszkodowanie za stanowiące ich własność nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działkach;
   2) wypłacić stowarzyszeniu ogrodowemu - odszkodowanie za stanowiące jego własność urządzenia, budynki i budowle rodzinnego ogrodu działkowego przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkujących działki i służące do zapewnienia funkcjonowania ogrodu;
   3) zapewnić nieruchomości zamienne na odtworzenie rodzinnego ogrodu działkowego.
6. W przypadku niewydania nieruchomości inwestorowi, na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości;
7. W przypadku nieudostępnienia nieruchomości inwestorowi, na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości,
8. Zgodnie z art. 22 specustawy przeciwpowodziowej, w przypadku, gdy przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy inwestor – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, reprezentowany przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin, tel. (81) 531 03 00 – jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że **o terminie rozpoczęcia prac budowlanych decyduje inwestor** - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, reprezentowany przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin, tel. (81) 531 03 00.

Zgodnie z art. 20 *specustawy przeciwpowodziowej*, z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, niezbędnych do realizacji inwestycji, które staną się własnością skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, reprezentowany przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin, tel. (81) 531 03 00, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji.

W sprawie wydania nieruchomości oraz uzgodnienia wysokości odszkodowania należy kontaktować się z inwestorem - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, reprezentowany przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin, tel. (81) 531 03 00.

Z treścią decyzji oraz ze zgromadzoną dokumentacją można zapoznać się w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim przy ul. Lubomelskiej 1-3, II piętro, **po uprzednim telefonicznym umówieniu**.

Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Ministra Finansów i Gospodarki w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), doręczenie uważa się za dokonane, po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od dnia 10 czerwca 2026 r.

Zgodnie z artykułem 11 ust. 1a *specustawy przeciwpowodziowej,* odwołanie strony od decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Lubelskiego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wojewody Lubelskiego
/-/
Aneta Ciesielczuk
Z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury
/podpisano elektronicznie/