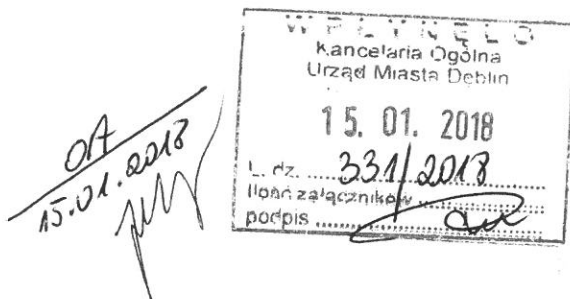


Ryki, dnia 11 stycznia 2018 r.

Nr GK. 6821.2.3.2017



**Urząd Miasta**

w Dęblinie

Starostwo Powiatowe w Rykach w załączeniu przesyła Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wywłaszczenia nieruchomości Nr GK. 6821.2.3.2017 z dnia 10 stycznia 2018 r. Przedmiotem wywłaszczenia jest nieruchomość położona w Dęblinie oznaczona Nr 533/1 o pow. 0,0007 ha, 533/3 o pow. 0,0022 ha z przeznaczeniem na realizację celu publicznego zgodnego z zapisem art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zawiadomienie należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń, BIP urzędu oraz w sposób zwyczajowy w danej miejscowości zgodnie z zapisem art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 późniejszymi zmianami/.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Jednocześnie proszę o potwierdzenie podania do publicznej wiadomości załączonego zawiadomienia.

Z up. Starosty Ryckiego  
mgr Anna Wąsowska  
Inspektor  
w Wydziale Geodezji, Kartografii  
i Katastru Nieruchomości

Ryki, dnia 10 stycznia 2018 r.

Nr GK. 6821.2.3.2017

### **Zawiadomienie**

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wywłaszczenia nieruchomości

Na podstawie art. 9 i art. 10 § 1, art. 61 § 1, § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1257/ w związku z art. 112, art. 113 ust. 1, ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 7, art. 114 ust. 4, art. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami/ - Starosta Rycki zawiadamia, że na wniosek Nr GMK.6822.20.2017 Burmistrza Miasta Dęblin zostało wszczęte postępowanie administracyjne mające na celu odjęcie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0001 Dęblin, jednostki ewidencyjnej Dęblin, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów Nr 533/1 o pow. 0,0007 ha oraz Nr 533/3 o pow. 0,0022 ha. Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka Nr 533/1 oznaczona jest symbolem KDW – drogi wewnętrzne, działka Nr 533/3 oznaczona częściowo symbolem 03KL oraz KDW – drogi wewnętrzne oraz ulice lokalne. Działki objęte wnioskiem o wywłaszczenie o numerach ewidencyjnych 533/1 i 533/3 niezbędne są na realizację celu publicznego zgodnego z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. poszerzenie istniejącej drogi gminnej oznaczonej Nr ewidencyjnymi 531 i 532.

Nieruchomość będąca przedmiotem postępowania w wywłaszczenie nieruchomości jest o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z zapisem art. 113 ust. 6 i ust. 7 przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zobowiązują strony do przedłożenia wszelkich dokumentów mających wpływ na rozstrzygnięcie sprawy.

Akta sprawy są do wglądu w tut. Urzędzie w godzinach 7.30 – 15.30, pokój Nr 114 na każdym etapie prowadzonego postępowania.

Na podstawie art. 8, art. art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego **zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu prowadzącego postępowanie nastąpi w formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości oraz na stronie internetowej [WWW.ryki.powiat.pl](http://WWW.ryki.powiat.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej.**

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 49 b Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku zawiadomienia strony w sposób określony w art. 49 § 1 lub art. 49a o czym mowa powyżej, o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

### **Pouczenie**

Strona może działać przez Pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowalnym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelniać odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wskazujących umocowanie. Organ administracji publicznej w razie wątpliwości może zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.

Jeżeli odpis pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie zostały sporządzone w formie dokumentu elektronicznego, ich uwierzytelnienia, dokonuje się, opatrując odpisy kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Odpisy pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie uwierzytelniane elektronicznie są sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości, co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony. Każde pełnomocnictwo winno być opłacone (opłata w wysokości 17 zł. – Część IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późniejszymi zmianami). Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest zobowiązana wskazać pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie nie wskazania pełnomocnika do

doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu. Strona powinna być pouczona o możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie oraz o tym, kto może być ustanowiony pełnomocnikiem.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

STAROSTA RYCKI  
  
mgr inż. Stanisław Jagiełło

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Dęblin
2. Pani Iwona Jakóbiak
3. Pani Hanna Sosińska

Opublikowano:

1. strona internetowa Starostwa Powiatowego w Rykach [WWW.ryki.powiat.pl](http://WWW.ryki.powiat.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej
2. publikacja w sposób zwyczajowy w danej miejscowości
3. urzędowe tablice ogłoszeń