

STAROSTWA RYCKI

Nr GK. 6821.3.1.2017



Ryki, dnia 8 grudnia 2017 r.

Urząd Miasta  
w Dęblinie

Starostwo Powiatowe w Rykach w załączeniu przesyła decyzję Nr GK. 6821.3.1.2017 Starosty Ryckiego z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie ograniczenia prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0003 Żdzary, jednostki ewidencyjnej Dęblin, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 944/3.

Decyzję należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń oraz w sposób zwyczajowy w danej miejscowości, a także zamieścić na stronie BIP gminy zgodnie z zapisem art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późniejszymi zmianami/ na okres 14 dni.

Jednocześnie proszę o potwierdzenie podania do publicznej wiadomości treści decyzji.

Z up. Starosty Ryckiego  
mgr Anna Wąsowska  
Inspektor  
w Wydziale Geodezji, Kartografii  
i Katastru Nieruchomości

**DECYZJA**

Na podstawie art. 124, art. 124a, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i art. 118a ust. 2 oraz art. 6 pkt 2, art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257/ – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.04.2017 r. uzupełnionego 26.05.2017 r. oraz 30.06.2017 r. o ograniczenie prawa własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym złożonym przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

**orzekam:**

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej położonej w Dęblinie, oznaczonej w ewidencji gruntów działką Nr 944/3, obręb Żdzary przez zezwolenie Inwestorowi Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. na wykonanie prac związanych z rozbiórką istniejącej i budową nowej stacji gazowej zgodnie z decyzją Nr RMI.6733.1.2017 Burmistrza Miasta Dęblin wydaną w dniu 24.03.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Ograniczenie sposobu korzystania polega na czasowym ograniczeniu prawa własności w zakresie niezbędnym przy realizacji celu publicznego do części nieruchomości o pow. 29,26 m<sup>2</sup> w działce Nr 944/3 położonej w miejscowości Dęblin, obręb Żdzary, w granicach określonych na mapie literami i cyframi 6-7-I-H-G. Mapa stanowi załącznik niniejszej decyzji.
3. Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściciel nieruchomości jest zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej i budową nowej stacji gazowej zgodnie z decyzją Nr RMI.6733.1.2017 Burmistrza Miasta Dęblin wydaną w dniu 24.03.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Zobowiązuję wnioskodawcę do inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań przeprowadzonych na podstawie niniejszego zezwolenia, w formie protokółarnego ich opisu, dokonanego z udziałem rzeczoznawcy majątkowego, stron i osób zainteresowanych.
5. Z tytułu ewentualnej powstałej szkody przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej pomiędzy właścicielem lub osobą, której przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem realizującym cel publiczny.

**Uzasadnienie**

Pełnomocnik Spółki Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wnioskiem z dnia 27.04.2017 r. uzupełnionym w dniach 26.05.2017 r. oraz 30.06.2017 r. wystąpił o ograniczenie prawa własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Dęblinie, obręb Żdzary, oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 944/3. Starosta Rycki wezwał Pełnomocnika Wnioskodawcy do

uzupełnienia braków wniosku. Ostatecznych uzupełnień dokonano w dniu 30.06.2017 r. W dniu 14 lipca 2017 r. Starosta Rycki podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze czasowego ograniczenia prawa własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Jednocześnie wezwał osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości aby w terminie 2 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości udokumentowali swoje prawa do nieruchomości. Ogłoszenie zostało opublikowane w prasie internetowej o zasięgu ogólnopolskim w dniu 17.07.2017 r. w Monitorze Urzędowym.PI wydanie Nr 198/2017 z dnia 17.07.2017 r., zamieszczone na stronie internetowej Starostwa w dniu 14.07.2017 r. oraz na tablicach urzędowych oraz w sposób zwyczajowy w danej miejscowości a także na BIP Urzędu Miasta w Dęblinie. Ogłoszenie zostało przesłane osobom ujawnionym w rejestrze ewidencji gruntów i budynków.

Wszczęcie postępowania nastąpiło w dniu 27 września 2017 r. po upływie 2 miesięcy od daty podania ogłoszenia do publicznej wiadomości o zamiarze czasowego ograniczenia prawa własności. Czynność ta została podana do publicznej wiadomości oraz wysłana osobom ujawnionym w rejestrze ewidencji gruntów. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, strony mogły zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. O zgromadzonym materiale dowodowym strony zostały powiadomione w dniu 26 października 2017 r.

Zgodnie z wydaną decyzją Nr RMI.6733.1.2017 Burmistrza Miasta Dęblin wydaną w dniu 3.03.2017 r. na działce Nr 944/3 ustalona została lokalizacja celu publicznego polegająca na rozbiórce istniejącej i budowie nowej stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej.

Zatem stosownie do art. 112 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami realizowany cel publiczny zgodny jest z wydaną decyzją przez Burmistrza Miasta Dęblin. Ograniczenie prawa własności nieruchomości może być dokonane, jeżeli cele publiczne nie mogą być zrealizowane w inny sposób niż przez pozbawienie albo ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy.

Cel publiczny określony w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być zrealizowany w inny sposób niż przez ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ze względu na nieuregulowany stan prawny.

Przepis art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że starosta może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń na nieruchomościach prywatnych, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zakres ograniczenia prawa własności działki Nr 944/3 określony został na mapie do celów projektowych w skali 1:500 przez geodetę uprawnionego. Czasowe ograniczenie następuje w granicach o pow. ok. 29,26 m<sup>2</sup> w działce Nr 944/3 położonej w miejscowości Dęblin, obręb Żdzary, w granicach określonych na mapie literami i cyframi 6-7-I-H-G na czas realizacji celu publicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz fakt, iż przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna wnioskodawcy do wykonania prac związanych z rozbiórką istniejącej i budową nowej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu przewidziany w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, orzeczono jak w sentencji.

Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone właścicielowi nieruchomości przysługuje w wysokości uzgodnionej pomiędzy właścicielem nieruchomości a podmiotem realizującym cel

publiczny. W przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia wielkości odszkodowania zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac i inwentaryzacji szkód.

W świetle wyżej powołanej regulacji oraz mając na uwadze zgromadzony materiał dowodowy należało orzec jak w sentencji decyzji.

W dniu 1 czerwca 2017 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2017 r., poz. 935/.

Zgodnie z art. 16 tej ustawy do postępowań wszczętych i niezakończonych przed dniem jej wejścia w życie ostateczną decyzją lub postanowieniem stosuje się przepisy Kpa w brzmieniu dotychczasowym. W niniejszej sprawie postępowanie administracyjne zostało wszczęte i niezakończone ostateczną decyzją lub postanowieniem przed dniem 1 czerwca 2017 r., a zatem przy jej rozpatrywaniu zastosowano przepisy Kpa w brzmieniu obowiązującym przed dniem 1 czerwca 2017 r.

#### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa
2. Współwłaściciele działki Nr 944/3
3. TEGAS S.A. Dąbrowa  
ul. Batorowska 9  
62-070 Dopiewo
4. Urząd Miasta w Dęblinie- celem podania do publicznej wiadomości

STAROSTA RYCKI  
*[Podpis]*  
mgr inż. Stanisław Jagiello

#### Opublikowano:

1. strona internetowa Starostwa Powiatowego w Rykach [WWW.ryki.powiat.pl](http://WWW.ryki.powiat.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej
2. publikacja w sposób zwyczajowy w danej miejscowości
3. urzędowe tablice ogłoszeń

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

skala 1: 500

miejsowość: m. Dęblin ul. Skotnickiego  
jednostka ewid.: 061601\_1 Dęblin, obręb: 061601\_1.0003 Żdźary  
dotyczy działki: nr 944/2 i nr 945/2

Układ Współrzędnych: 2000/7  
Układ wysokości: Kronsztadt 86

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1:500 w/g stanu na dzień 12 grudnia 2016 r.  
Wyniki aktualizacji zostały wprowadzone do mapy numerycznej

Oznaczenie kancelaryjne GK. 6640.1127.2016

Dęblin 2016 - 12 - 12

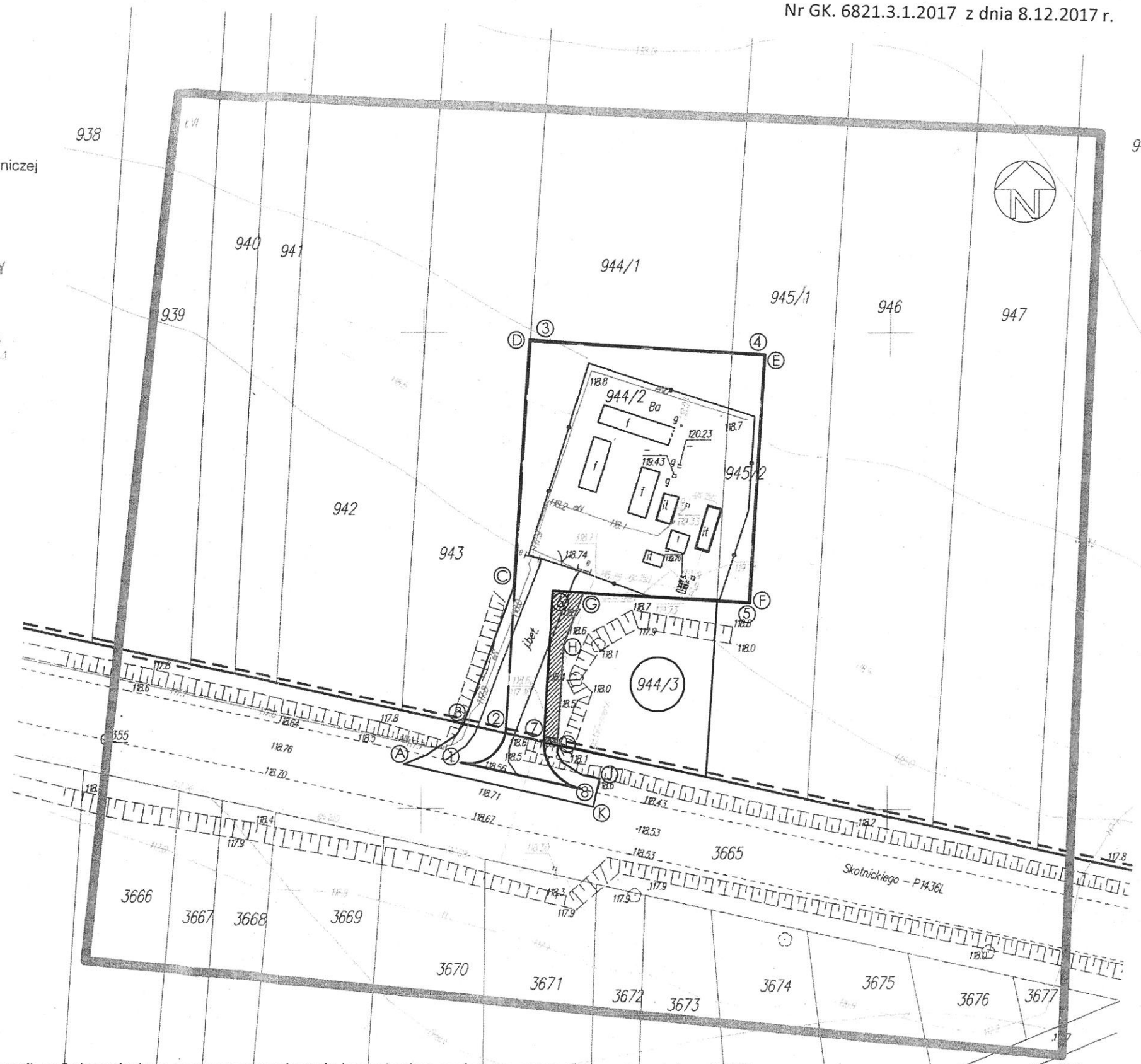
wyk.

**GEODETA UPRAWNIONY**

Upr. Min. GPiB Nr 9458  
**Włodzisław Paczek**  
08-530 Dęblin, ul. Prosta 3  
tel. 81 883-11-38, 602 267 043  
NIP 716-119-72-18 REG 430799674

Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodezyjnej, której rezultaty zawiera operat techniczny, w oparciu o ewidencje materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RYCKI
Identyfikator w decyzji ministerstwa	P.0616.2017.47
Data wpisania do ewidencji państwowej zasobu geodezyjnego i kartograficznego	2017-01-18
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	MAŁGOSZ KOSMAŁSKI

*(Signature)*  
Małgosz Kosmałski  
Geodeta  
Dokumentacja  
dotyczy mapy zasadniczej



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. **Agnieszka Kosmałska**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. (opr. WKP) 0162/PWOS/16  
nr CRPOPUB 4531716/UIC

Załącznik nr 3 do wniosku o czasowe ograniczenie korzystania z części nieruchomości gruntowej dz. nr 944/3

- - granica ewidencyjna działki, której dotyczy wniosek
- - granica terenu, dla której wydano Decyzję Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego znak RMI.6733.1.2017r. z dnia 2017.03.24r. (litera A - K)
- - granica obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać zgodnie z wydaną Decyzją Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego ( cyfry 1 - 8 )
- ▨ - obszar dz. nr 944/3 objęty wnioskiem o czasowe ograniczenie korzystania z części nieruchomości