

Protokół nr. ⁷⁶.../2024

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budżetu, Komisji Gospodarki Komunalnej, Samorządu i Porządku Publicznego, Komisji Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej oraz Komisji Zdrowia i Problematyki Socjalnej z dnia 23.02.2024r.

W dniu 23 lutego 2024 r., o godz. 8:00--8.30 w Sali nr 1 Ratusza Miasta (ul. Rynek 12) odbyło się wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Miasta Dęblin. Posiedzenie prowadził przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budżetu Andrzej Kurowski. Obecni na posiedzeniu według załączonej list obecności. Radny Leopold Świetliński, Mieczysław Grobel, Radna Edyta Papis nieobecni.

Porządek Posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów na 89. sesję Rady Miasta.
2. Sprawy różne.

Członkowie Komisji (12 głosami „za”, jednogłośnie) przyjęli porządek posiedzenia.

Ad.pkt 1. Zaopiniowanie materiałów na 89. Sesję Rady Miasta.

- Projekt uchwały w sprawie przejęcia przez Miasto Dęblin zadania z zakresu administracji rządowej, dotyczącego utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na terenie Miasta Dęblin w 2024 roku.

Naczelnik OS Agnieszka Chłaściak – Pietruszewska – przedstawiła projekt uchwały (stanowi załącznik do protokołu LXXXIX sesji RM).

W związku z brakiem głosów w dyskusji przystąpiono do opiniowania.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W związku z brakiem quorum Komisji Oświaty Kultury i Kultury Fizycznej Przewodniczący KGPIB Andrzej Kurowski poinformował, iż opiniowanie projektu uchwały nastąpi na sesji RM, ustalonej na dzień 26.02.2024 r.

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Dęblin.

Naczelnik GKP Marcin Daniel - przedstawił projekt uchwały (stanowi załącznik do protokołu LXXXIX sesji RM).

Starszy inspektor ds. planowania przestrzennego Krzysztof Kuropatwa – wszystkie gminy będą zobowiązane uchwalić plany ogólne zgodnie z założeniami ustawy do końca 2025 roku. Plan ogólny będzie miał charakter przepisów gminnych. Jeśli nie uda się tego zrealizować, od 1 stycznia 2026 roku obecne plany miejscowe pozostaną ważne, będąc podstawą do realizacji inwestycji. Jednakże, brak możliwości tworzenia nowych planów

miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy tam, gdzie planu miejscowego nie ma, będzie obowiązywał do czasu uchwalenia planu ogólnego. Warto także podkreślić, że kończą się konsultacje z Ministerstwem Rozwoju i Technologii, a jeśli uda się uchwalić plan do końca 2025 roku, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie, w ramach programu KPO, także na lokalne plany rewitalizacji.

W związku z brakiem głosów w dyskusji przystąpiono do opiniowania.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wzniesienie pomnika na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 765/1 położonej w Dęblinie przy ulicy Niepodległości.**

Naczelnik GKP Marcin Daniel - przedstawił projekt uchwały (stanowi załącznik do protokołu LXXXIX sesji RM).

Dyskusja:

Radna Ewa Przerwa – podany jest numer działki 765/1, natomiast na mapce jest numer 764?

Naczelnik GKP Marcin Daniel – sprawdzimy to jeszcze dokładnie i zobaczymy, czy podkład mapy z projektu, który został nam przedłożony przez projektanta, jest dostatecznie precyzyjny. Chodzi szczególnie o obszar po drugiej stronie światła, praktycznie na środku alejki, biegnącej od wysepki wzdłuż ulicy Rynek, w jej środkowym punkcie.

Radny Andrzej Kurowski – czy w projekcie uchwały jest właściwy numer działki? możemy procedować dalej?

Naczelnik GKP Marcin Daniel - Sprawdzę dzisiaj i upewnię się co do numeracji działek. W dokumentacji projektowej mamy podane dwie działki: 764 i 765/1, jednak na mapie widoczny jest tylko jeden numer. Dokładnie zweryfikujemy te informacje i przedstawimy precyzyjnie na najbliższej sesji.

Radny Andrzej Kurowski – ogłoszę 5 minut przerwy, a w tym czasie bardzo bym prosił o sprawdzenia poprawności zapisu.

Przewodniczący KGPIB Andrzej Kurowski ogłosił 5 minut przerwy.

Radny Andrzej Kurowski – proszę o przedstawienie, co udało się ustalić.

Naczelnik GKP Marcin Daniel – uchwała jest dobrze przygotowana, projekt również jest odpowiednio przygotowany. Jednak pojawiła się kwestia związana z odbitkami. Tutaj, gdzie jest numer 764, być może Państwo na swoich projektach widzą trzy kółka, trzy duże drzewa zaznaczone - to są te dęby, a za nimi przebiega linia graniczna działek. Niestety, ta linia była słabo widoczna, ale poprawiliśmy ją. Miejsce, gdzie ma być usytuowany pomnik, to działka 765/1. Tak więc, uchwała jest dobrze przygotowana, jednak pojawiły się pewne kwestie dotyczące jakości odbitek i mapy z projektu zagospodarowania działki.

W związku wyczerpaniem głosów w dyskusji przystąpiono do opiniowania.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2384/6 położonej w Dęblinie przy ul. 15 Pułku Piechoty Wilków.**

Naczelnik GKP Marcin Daniel - przedstawił projekt uchwały (stanowi załącznik do protokołu LXXXIX sesji RM).

Projekt uchwały został przygotowany w związku z wnioskami osób, które posiadają garaże w tym miejscu. Umowy dzierżawy tych osób dobiegają końca, a te osoby zwróciły się do Burmistrza Miasta Dęblin z prośbą o zawarcie kolejnych umów dzierżawy. Wobec tego, że są to kolejne umowy dzierżawy, konieczna jest zgoda Rady Miasta Dęblin na ich zawarcie.

W związku z brakiem głosów w dyskusji przystąpiono do opiniowania.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2363/99 i 2363/88 wraz z prawem własności budynków położonych w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin i z ustanowieniem prawa służebności na działce nr 2363/99.**

Naczelnik GKP Marcin Daniel - przedstawił projekt uchwały (stanowi załącznik do protokołu LXXXIX sesji RM).

W związku z brakiem głosów w dyskusji przystąpiono do opiniowania.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W związku wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący KGPIB Andrzej Kurowski zamknął wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Miasta.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Milena Charlińska



Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej
i Budżetu

.....
Andrzej Kurowski