

**PROTOKÓŁ Nr 6/2019**  
**Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budżetu ze wspólnego posiedzenia**  
**z Komisją Gospodarki Komunalnej, Samorządu i Porządku Publicznego,**  
**Komisją Zdrowia i Problematyki Socjalnej oraz Komisją Skarg, Wniosków i Petycji**  
**w dniu 26 marca 2019 r.**

---

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budżetu – Maciej Jakubik. Posiedzenie odbyło się w sali nr 1 Urzędu Miasta, w godz. 14<sup>00</sup>–16<sup>20</sup>. Obecni na posiedzeniu według załączonej listy obecności. Na posiedzeniu nieobecny radny Leopold Świetliński. Spóźnił się radny Leszek Grzyb .

Członkowie Komisji jednogłośnie (11 głosami „za”) przyjęli porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów na 9. sesję Rady Miasta.
2. Sprawy różne.

Ad. pkt 1.

Zaopiniowanie materiałów na 9. sesję Rady Miasta.

- **Projekt uchwały w sprawie opinii do wniosku mieszkańców o ustanowienie Świętego Jana Pawła II Patronem i Orędownikiem Miasta Dęblin.**

Zastępca Pełnomocnika Komitetu inicjatywy uchwałodawczej pn. „Jan Paweł II Patronem Dęblina” - Monika Kościńska poinformowała, że w dniu 05.03.2019 r. na podstawie uchwały Rady Miasta Dęblin Nr VI/22/2019 z dnia 23 stycznia 2019 r. został utworzony Komitet inicjatywy uchwałodawczej pn. „Jan Paweł II Patronem Dęblina”. Komitet został zgłoszony do Przewodniczącego Rady Miasta Dęblin. W skład Komitetu weszło 8 osób (kopia pisma dot. zgłoszenia Komitetu stanowi załącznik do protokołu KGPiB). Komitet został utworzony z inicjatywy Zarządu Oddziału Katolickiego Stowarzyszenia Civitas Christiana w Dęblinie. Zarząd tego Stowarzyszenia już w 2018 r. rozpoczął inicjatywę pod nazwą „Święty Jan Paweł II Patronem i Orędownikiem Miasta Dęblin”. W tej sprawie Stowarzyszenie zebrało ponad 1200 podpisów mieszkańców naszego miasta. Ażeby mieszkańcy mogli wyjść z inicjatywą uchwałodawczą musiał zostać powołany komitet uchwałodawczy, który zebrał 200 podpisów mieszkańców Miasta Dęblin i złożył projekt uchwały, którego inicjatorami są mieszkańcy Dęblina, reprezentowani przez Komitet inicjatywy uchwałodawczej (stanowi załącznik do protokołu IX sesji Rady Miasta Dęblin z dnia 28 marca 2019 r.). Mieszkańcy chcieliby podjąć inicjatywę za przychylną zgodą władz miasta, ażeby dalej wniosek móc złożyć na drogę kościelną i nadać bieg sprawie.

Radny Waldemar Chochowski – w poprzedniej kadencji sprawa dwa razy trafiała do Rady Miasta. Zajęto stanowisko, że zgodnie z zapisami ustaw i konstytucji RP sprawy religijne nie należą do kompetencji władz świeckich. Według procedury rozpatrywania wniosków o ustanowienie patrona, nie jest wymagana opinia Rady Miasta. Komitet chce podnieść rangę. Według konstytucji RP kwestie religii są prywatną sprawą każdego obywatela, w związku z czym nie może być sytuacji, że organ świecki wydaje opinię w tej kwestii. Inne wspólnoty religijne też będą chciały, żeby Rada Miasta podejmowała uchwały. Apeluję o zachowanie bezstronności. Podstawa prawna przedstawionego projektu uchwały mówi, że Rada Miasta podejmuje uchwały w zakresie swoich kompetencji. Szanuję Jana Pawła II i jestem wyznania rzymskokatolickiego ale nie potrzebuję do tego żadnego sztandaru, bo to jest kwestia mojej wiary. Tak naprawdę jest patronem wszystkich Polaków jako święty i nie trzeba tego ograniczać. Wniosek może być rozpatrywany przez Kurię Diecezjalną bez opinii Rady Miasta.

Radny Maciej Krygowski – jeżeli uchwała zostanie podjęta, będzie miała wymiar czysto symboliczny. Mieszkańcy są wnioskodawcami tej uchwały i indywidualną sprawą każdego jest poparcie danej sprawy.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 4 głosami „za”.

▪ **Omówienie stanu bezpieczeństwa publicznego i ochrony p.poż w mieście Dęblin w 2018 roku.**

Nie było głosów w dyskusji.

▪ **Projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki przy ulicy Rynek i ulicy Prostej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4213/4 o pow. 0,0641 ha, położonej w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin.**

Radny M. Krygowski zapytał, jaka jest prognozowana wartość, którą Miasto może pozyskać za działkę.

Burmistrz Miasta – nie ma wyceny biegłego, w wykazie ustanowiono około 500 000 zł i taką kwotę będziemy próbować uzyskać za zbycie tej działki. Działka według m.p.z.p jest przeznaczona pod usługi komercyjne i publiczne. Chodzi o lekkie usługi, np. biurowiec lub hotel, itp. usługi gospodarcze.

Radny W. Chochowski – działka jest położona w ścisłym centrum, obok urzędu miasta i jest jedną z najcenniejszych działek. Jeśli będzie potrzeba wybudowania jakiejś instytucji publicznej, to można będzie tę działkę na to przeznaczyć. Uważam, że nie powinna być w ogóle zabudowana. Ewentualnie na razie można byłoby zorganizować na niej parking. Nie należy jej sprzedawać, bo jest to jedyne otwarcie prosto z rynku w stronę pasa startowego lotniska. poza tym nie będziemy mieli wpływu na to, co tam powstanie. Uważam, że stać nas na to, żeby ta działka była w zasobach Miasta, z przeznaczeniem na parking i z korzyścią dla wszystkich mieszkańców.

Burmistrz – zgodnie z zapisami w planie zagospodarowania przestrzennego, działka nie może służyć na cel budowy parkingu, ponieważ jest przeznaczona na usługi komercyjne i publiczne. Chcemy w przyszłości zaktywizować życie miasta Dęblin, w którym brakuje usług hotelowych. Bardzo wielu przybywających gości, pyta o takie miejsca. Przyszły nabywca powinien przedstawić koncepcję zagospodarowania tej działki, żeby uniknąć postawienia budynku uwłaczającego urzędowi miasta. Jeśli powstałby budynek nawiązujący do rewitalizacji, Miasto zyskałoby na atrakcyjności.

Radny W. Chochowski – Rada Miasta może zawsze zmienić przeznaczenie w planie zagospodarowania. Parking płatny mieści się w usługach publicznych. Jeśli Pani Burmistrz sprzeda działkę, to nie będzie miała żadnego wpływu na to, co tam powstanie. Deklarowana koncepcja nie musi być zrealizowana.

Burmistrz powtórzyła, że zgodnie z m.p.z.p na działce tej nie można zrealizować parkingu. Można mieć wpływ na zagospodarowanie tej działki, bo zawsze można zażądać koncepcji zagospodarowania od przyszłego nabywcy. Dodała, że działki nie można podzielić na mniejsze. Jeśli uda się zbyć działkę, ożywi to na pewno życie społeczne, usługowe i gospodarze miasta. Można wybudować parking podziemny dla obsługi tego budynku.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 4 głosami „za”.

- **Projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokali użytkowych w budynku usługowym, położonym w Dęblinie - Osiedle Wiślana 33, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2842/22 z autopoprawkami.**

Radny Andrzej Kurowski – jako radny osiedla Wiślana nie mogę się nie odnieść do tego projektu uchwały, zwłaszcza że w pierwszej wersji projektu uchwały został umieszczony lokal nr 5, czyli świetlica środowiskowa dla dzieci z osiedla Wiślana. Okazało się to błędem, który został naprawiony i mamy autopoprawkę. Niemniej jednak w zarządzeniu Nr 15.2019 Burmistrza Miasta Dęblin, w którym ogłoszono wykaz nieruchomości do sprzedania, wykazany jest lokal nr 5 w pawilonie handlowym Wiślana 33, czyli świetlica środowiskowa. W związku z tym złożyłem interpelację w sprawie nie wykazywania lokalu nr 5 do sprzedaży. Następnie odczytał swoją interpelację (kopia interpelacji nr 26.2019 złożona przez radnego w dniu 25.03.2019 r. stanowi załącznik do protokołu KGPiB).

Projekt uchwały w treści uzasadnienia nie wyjaśnia przyczyn skierowania do Komisji sprawy sprzedaży majątku miasta, potwierdza tylko prawo do sprzedaży. W związku z tym nasuwają się pytania, na które oczekuję odpowiedzi. W tej kwestii również złożyłem interpelację. Mieszkańcy od lat przyzwyczajeni do obecności apteki, księgarni, sklepu spożywczego, oczekują, że te podmioty będą dalej funkcjonować. A jaka jest gwarancja, że właściciele lokali nie zmienią branży, nie sprzedadzą lokalu, nie podnąmą innym podmiotom, co byłoby sprzeczne z oczekiwaniami mieszkańców osiedla. Co wtedy? Budynek, jak wszyscy wiemy, jest w złym stanie technicznym i wymaga szybkiego remontu. Miasta obecnie nie stać na kapitalny remont. Jakie mamy gwarancje, po sprzedaży lokali nowym właścicielom, że podejmą działania w celu ratowania budynku przed dalszą degradacją. Następnie przedstawił swoją interpelację zawierającą pytania odnośnie utrzymywania pawilonu (kopia interpelacji nr 25.2019 z dnia 22.03.2019 r. stanowi załącznik do protokołu KGPiB).

Burmistrz zapewniła, że projekt uchwały odnośnie lokalu nr 5 został poprawiony dzięki radnemu A. Kurowskiemu. W treści zarządzenia jest mowa o pięciu lokalach ale nie nigdy nie mieliśmy zamiaru umieścić w projekcie uchwały lokalu nr 5 do zbycia. Lokale na cele społeczne nie są przedmiotem tego projektu uchwały. Jeśli chodzi o świetlicę, na pewno pozostanie, ponieważ na osiedlu Wiślana nie ma innego miejsca na siedzibę świetlicy środowiskowej. W poprzedniej kadencji dbaliśmy o to, żeby świetlica środowiskowa była wyremontowana z pomocą PCK. Świetlica w tej chwili rozwija się bardzo dobrze, uczęszcza do niej nie tylko młodzież z osiedla Wiślana ale również z Michalinowa. Do lipca dwa pomieszczenia zajęte są przez Miejski Dom Kultury, którego budynek jest remontowany. W przyszłości, przez około 2 lata, realizowany będzie przez PCK projekt dla seniorów. Mam nadzieję, że przez to uzyskamy pomoc w wyremontowaniu 2 udostępnianych lokali. Projekt uchwały podyktowany został wnioskiem lokatorów, którzy inwestują w dzierżawione lokale. W poprzedniej kadencji proponowaliśmy dwie formy zbycia lokali, tj. poprzez przetarg całości obiektu lub sprzedaż pojedynczych lokali. Wówczas Rada Miasta nie przychyliła się do żadnej propozycji, więc lokatorzy złożyli kolejny wniosek dotyczący wykupu dzierżawionych lokali.

Przedstawicielka lokatorów prowadząca aptekę jako dzierżawca lokalu od 26 lat poniosła nakłady na inwestycje w wysokości 90 000 zł, dlatego szkoda to oddać, gdyby trzeba było opuścić lokal, a nie stać lokatorów na zakup całości budynku, który wymaga dużego remontu.

Inspektor GKP - M. Daniel przedstawił plan remontów na 2019 r., czyli wymagane bieżące remonty w celu poprawy stanu technicznego budynku. Nakłady, które musiałyby być poniesione z budżetu Miasta konieczne na remont: m.in. remont elewacji, opaski, odwodnienia za 25 000 zł, wymianę okien 10 sztuk oraz 22 sztuk za 23 000 zł, naprawę podciągu schodów za 1 000 zł. Poza tym w przyszłości wymiana dachu i centralnego ogrzewania.

Opłaty za media (śmieci, ogrzewanie, woda, ścieki) w 2018 r. wyniosły 52 254,27 zł.

W czynszu lokali użytkowych w latach 2013 i 2014 były zaległości, w latach 2015 i 2016 – brak zaległości, natomiast w 2017 r. zaległości wynosiły 2 394,86 zł i w 2018 r. wyniosły 3 243,06 zł.

Inspektor GKP - Mirosław Paczek – na parterze jest 4 lokale: nr 1 – apteka, nr 2 – księgarnia, nr 3 – delikatesy, nr 4 – sklep spożywczy, natomiast na I piętrze: nr 5 – świetlica, nr 6 i nr 7 – zakład fryzjerski z podnajmem, w którym jest część wspólna do lokalu nr 6 i nr 7 (te lokale odpowiadały wcześniej lokalowi nr 5), nr 8, nr 9 i nr 10.

Do Urzędu Miasta wpłynęło podanie z dnia 28.02.2019 r. o umożliwienie wykupu 4 lokali mieszczących się na parterze, kierując się pierwszeństwem w nabyciu nieruchomości (w tym apteka, księgarnia, sklep spożywczy) oraz udostępnienie wyceny wynajmowanych lokali, w związku z ogłoszeniem w dniu 14.02.2019 r. wykazu o sprzedaży nieruchomości, mieszczących się w Dęblinie ulica Wiślana 33.

Projekt uchwały obejmuje wszystkie lokale nieoznaczone, ponieważ dajemy szansę wszystkim, którzy mają umowy najmu na czas nieoznaczony, by mogli przyłączyć się jeszcze do wykupu.

Radny W. Chochowski:

- 1) powiedział, że poprzednia Rada Miasta nie chciała przeznaczać całego budynku do sprzedaży, gdyż obawiano się o świetlicę, której nie byłoby gdzie urządzić. Istniała też obawa, kto wykupi lokale. Zapytał, czy jeśli lokale zostaną przeznaczone do sprzedaży, Miasto musi wystawić je na zasadzie przetargowej. Jeśli zostanie wyrażona zgoda na sprzedaż przetargową, to czy wtedy nie okaże się, że tam nie będzie tego, czego chcą mieszkańcy, czyli apteki lub księgarni. Zapytał, na jakiej zasadzie będzie sprzedaż;
- 2) zapytał, czy jest służebność gruntowa na działce z tyłu budynku w celu zapewnienia dojazdu np. w przypadku dostawy towaru. Chodzi o działkę prywatną, na której stoją garaże. Czy po sprzedaży lokali, będzie można do nich dojechać od tylnej strony budynku;
- 3) zapytał, co będzie z częścią wspólną (chodzi o korytarzyk) między lokalami, tj. fryzjerem i fotografem;
- 4) zadał pytanie, czy jeśli obecni lokatorzy wykupią większość budynku powstanie wspólnota, gdzie Miasto będzie w mniejszości i będzie musiało się dopasować. Jeśli zostanie wprowadzona wysoka opłata, by cały budynek odnowić, to może się okazać, że Miasto na utrzymanie lokali będzie ponosić o wiele więcej środków, niż wyniesie zysk ze sprzedaży lokali. Przestaniemy być właścicielem, a będziemy ponosić duże koszty. Czy na pewno Miasto na tej sytuacji zyska?

Odpowiedzi:

Inspektor GKP - M. Paczek

- 1) art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi wyraźnie, że nieruchomości mogą być sprzedawane. Jest to pierwszy etap, kiedy Rada podejmując uchwałę wyraża zgodę na sprzedaż lokali, które mają zawartą umowę na czas nieoznaczony. Następnym krokiem po podjęciu uchwały, zgodnie z art. 34, ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta może udzielić pierwszeństwa w nabyciu lokalu, który dane osoby zajmują. Będzie sprzedaż na rzecz najemców lokali użytkowych na podstawie wyceny;
- 2) na dzień dzisiejszy układ granic jest taki, że na działce za budynkiem pawilonu jest 10 garaży i faktycznie część tej działki wchodzi w ciąg komunikacyjny. Należałoby podjąć działania co do wydzielenia drogi osiedlowej, aby zamknąć i połączyć ciąg między blokami do ul. Stężyckiej, co dałoby dostęp do tylnej części pawilonu. Niezależnie od tego działka 2842/22 ma prawnie dostęp do drogi publicznej, czyli ulicy Stężyckiej. Nie ma żadnych przeszkód, żeby tej nieruchomości nie zbyć, ale dla wygody wszystkich najemców na czas nieoznaczony lub z innymi umowami podejmiemy działania, by udostępnić dojazd, żeby nie było żadnych konfliktów międzysąsiedzkich;
- 3) korytarz według inwentaryzacji przynależy do lokalu nr 6 i nr 7 i jest częścią wspólną.

Burmistrz:

- 4) na pewno w wyniku sprzedaży powstanie współwłasność. Miasto obecnie jest właścicielem, z chwilą zbycia lokali i udziałów w gruncie stanie się współwłaścicielem. Jeśli nastąpi wyodrębnienie pięciu lokali, Miasto będzie członkiem wspólnoty lokali użytkowych.

Najpierw podejmowana jest uchwała odnośnie wyboru zarządcy, wysokości stawki eksploatacyjnej i remontowej, uprzednio robiąc kosztorysy na remont i utrzymanie części wspólnej. Remonty obciążają właściciela danego lokalu. Natomiast wszyscy członkowie wspólnoty będą partycypować w utrzymaniu części wspólnych. Jest to korzystne dla gminy, bo dziś musi sama wydać środki na utrzymanie części wspólnych. Decyzje będą podejmowane wspólnie przez wszystkich współwłaścicieli, będą podejmowane uchwały odnośnie remontów. Miasto nie będzie ponosić całości kosztów, tylko część.

Radny W. Chochowski uważa, że Miasto sprzedając lokale przestaje mieć jakikolwiek wpływ na wysokość opłat, bo łatwo przegłosować mniejszościowego udziałowca. Jest nadzieja, że wspólnota będzie lepiej dbała o budynek. Dochody w 90% szły na zarządzanie budynkiem, który popadał w ruinę. Część komercyjna na dole mogłaby być cały czas dochodem Miasta, tylko trzeba byłoby tym bardzo dobrze zarządzać.

Radny M. Krygowski jest zdania, że jeśli lokale zakupią osoby, które je użytkują, koszty nie będą sztucznie podnoszone, bo wszyscy musieliby je ponieść. Inwestycje będą miały na celu poprawę standardu, czyli komfortu, bezpieczeństwa i obniżenie kosztów użytkowania. Obawy byłyby gdyby budynek wykupił jeden podmiot, bo może chciałby się pozbyć reszty lokatorów.

Radny W. Chochowski zauważył, że wspólnoty są zawsze przeciwko Miastu.

Radna U. Czarnecka uważa, że wszystko zależy od współdziałalców i od zarządzającej firmy. Jeśli jest współpraca, to można dużo zdziałać, np. rozłożyć na lata kosztowniejsze remonty. Gdzie był i co zrobił przez lata MZGK, który zarządzał budynkiem?

Radny A. Kurowski jest zdania, że wszyscy współwłaściciele będą dbać o wizerunek budynku, a koszty Miasto będzie ponosiło adekwatne do udziałów. Zapytał, czy podmioty wnioskujące o wykup lokali dalej będą funkcjonować w istniejącej formie, czy nie nastąpi po pewnym czasie zamknięcie działalności i odsprzedaż komuś innemu, co będzie sprzeczne z wolą mieszkańców. Czy jest jakaś prawna możliwość zabezpieczenia pod względem prowadzenia obecnej działalności przez podmioty użytkujące.

Radna P. Wojewoda - Sieklicka przekazała, że użytkownicy lokali chcą czuć się bezpiecznie.

Burmistrz – takich spraw nie można ograniczać w akcie notarialnym. Nie mamy wpływu nawet na przetarg dotyczący wynajmu. Wchodzi ten, kto daje najwyższą cenę za dzierżawę. Odnośnie sprzedaży mamy zapewnienie lokatorów, że przez jakiś czas będą prowadzić obecne profile działalności. Nikt nie da gwarancji, że do końca będzie prowadził daną działalność gospodarczą, a Miasto na pewno w akcie notarialnym tego zawrzeć nie może.

Nie mamy dochodów z tego budynku, od dwóch lat mamy stratę, co świadczy o tym, że nie mamy co zainwestować w ten budynek, bo nie mamy wolnych środków finansowych. Gdybyśmy zbyli budynek jednej osobie w drodze przetargu, pozbawilibyśmy się świetlicy środowiskowej i innych lokali, które chcemy zagospodarować. Jeżeli będziemy partycypować w kosztach, to już nie sami lecz z pozostałymi członkami wspólnoty lokali użytkowych. Miastu pozostałyby tylko trzy lokale do remontu, z czego PCK realizując swoje programy, poświęca swoje środki dla poprawienia infrastruktury lokali, w których są one realizowane. Realizacja części wspólnych będzie rozkładana na lata. Na dzień dzisiejszy przygotowano lokale, które można sprzedać w drodze pierwszeństwa najemcom wynajmującym lokale na czas nieokreślony. Nie można tego napisać w uchwale, ponieważ nadzór Wojewody Lubelskiego uchyla każdy sposób zbycia, gdyż nie można w uchwale sugerować sposobu zbycia nieruchomości. Rada Miasta zgodnie z ustawą ma możliwość tylko wyrażenia zgody na zbycie, bez określania sposobu. Tylko dzięki zgodzie Rady, Burmistrz może podejmować zgodne z prawem czynności zmierzające do zbycia lokali.

Radny M. Jakubik zauważył, że rządzi gospodarka rynkowa, więc jeśli będą klienci apteki, będzie ona istniała.

Radny M. Krygowski myśli, że obecni najemcy jako właściciele będą starali się dbać o lokale. Jeśli wspólnota będzie chciała inwestować w budynek, to na przestrzeni wielu następnych lat Miasto będzie łatwiej planować koszty. Na dzień dzisiejszy Miasto musiałoby ponieść wszystkie koszty.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawkami – 4 głosami „za”.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Samorządu i Porządku Publicznego jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z autopoprawkami – 3 głosami „za”.

- **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Miejskiego Domu Kultury w Dęblinie.**

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 4 głosami „za”.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Samorządu i Porządku Publicznego jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 4 głosami „za”.

- **Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej Miasta Dęblin na 2019 rok z autopoprawką.**

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką – 4 głosami „za”.

- **Projekt uchwały w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej.**

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 4 głosami „za”.

- **Projekt uchwały w sprawie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla ŻDŻARY III w Dęblinie.**

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 4 głosami „za”.

- **Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Pułkownika pilota Jerzego Ścibiora z autopoprawką (zamiast słów „Jerzy Ścibior” powinny być słowa „Szczepan Ścibior”).**

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką – 4 głosami „za”.

- **Projekt uchwały w sprawie zasad usytuowania na terenie Miasta Dęblin, miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.**

Komisja Zdrowia i Problematyki Socjalnej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 4 głosami „za”.

- **Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Dęblin w roku 2019”.**

Komisja Gospodarki Komunalnej, samorządu i Porządku Publicznego jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 4 głosami „za”.

- **Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu Honorowego Obywatela Miasta Dęblin pplk pil. obs. Janowi Hryniewiczowi.**

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany w dniu 11 marca 2019 r przez Komisję Opiniującą Wnioski o Nadanie Tytułu Honorowego Obywatela Miasta Dęblin.

## Ad. pkt 2.

### Sprawy różne.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji - Ewa Przerwa przedstawiła pisma skierowane do tej komisji przez Przewodniczącego Rady Miasta:

- 1) **Pismo Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Rykach Sp. z o.o.** z dnia 12.03.2019 r., kierowane do Przewodniczącego Rady Miasta Dęblin, które wpłynęło do Urzędu Miasta Dęblin w dniu 15.03.2019 r. z prośbą o podjęcie rozmów z władzami miasta w celu określenia potrzeb komunikacyjnych oraz o niezwłoczne skierowanie zapotrzebowania przez władze miasta w formie e-mail lub pisemnej na adres Spółki (kopia pisma stanowi załącznik do protokołu KSWiP).

Naczelnik Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego - Justyna Ochota poinformowała, że do Burmistrza Miasta w dniu 06.03.2019 r. wpłynęło pismo PKS Ryki w sprawie przygotowania zapotrzebowania pod kątem połączeń komunikacyjnych wewnątrz gminy, jak również gmin ościennych. Burmistrz udzielił odpowiedzi pismem OA.7242.9.2019 w dniu 11.03.2019 r. proponując wykaz linii komunikacyjnych, (kopia pisma stanowi załącznik do protokołu KSWiP).

Radny W. Chochowski poprosił, by ewentualna odpowiedź Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Rykach na pismo Burmistrza Miasta Dęblin, stała się tematem właściwej komisji.

- 2) **Pismo mieszkańca Gdańska z dnia 09.03.2019 r.** (wpływ do Urzędu w dniu 14.03.2019 r.) z prośbą o nadanie jednej z ulic Dęblina miana „Jeńców włoskich” (kopia pisma stanowi załącznik do protokołu KSWiP).

Radny M. Krygowski – obecnie w Dęblinie nie jest procedowane nadanie jakiegokolwiek nazwy ulicy i według mnie na dzień dzisiejszy nie jest to zasadne. Można ten temat podjąć jeżeli powstanie nowa ulica, której będzie nadawana nazwa. Inicjatywa jest jak najbardziej dobra, tylko na dzień dzisiejszy nie można na siłę szukać ulicy, by nadać miano „Jeńców włoskich”. Jeżeli chodzi o kwestie historyczne, wskazane jest, aby ulica „Jeńców włoskich” znajdowała się w odpowiednim miejscu. Moim zdaniem temat można podjąć dopiero, kiedy powstaną nowe ulice.

Radna Urszula Czarnicka zaproponowała zmianę nazwy istniejącej ulicy Saperów lub innej wzdłuż Twierdzy, ponieważ te miejsca byłyby adekwatne, gdyż jeńcy włoscy byli w Twierdzy. Przy ulicy Saperów nie ma mieszkańców, dlatego procedura byłaby łatwiejsza.

Radny Jarosław Wojtyś – zmiana nazwy istniejącej ulicy wiąże się z kosztami, dlatego należałoby odpowiedzieć wnioskodawcy, że przy najbliższej okazji, jeśli będzie powstawała jakaś ulica, to można ją nazwać.

Radny W. Chochowski – bardzo ważny temat, bo nie są w żaden sposób uhonorowani jeńcy wielu narodowości, którzy byli wcielani na siłę do armii czerwonej i zmarli na terenie Twierdzy ani jeńcy włoscy zamęczeni na tym terenie.

Ulica boczna (na terenie wojskowym), która biegnie od ulicy Saperów w stronę składnicy mogłaby mieć nazwę „zamęczonych jeńców”. Chodzi o wszystkich jeńców, którzy zostali zamęczeni w Twierdzy w czasie II wojny światowej. Lepszego miejsca chyba nie ma. Nikomu to nie będzie przeszkadzało, tylko władz wojska trzeba zapytać, bo jest to ich teren. Jeśli wojsko przychyli się do tej kwestii, to Rada Miasta powinna podjąć decyzję, aby umieścić w nazwie wszystkich jeńców, którzy zginęli i w ten sposób oddać hołd, bo nic nas to nie będzie kosztowało. Jedynie wojsko do tego tematu trzeba przekonać. Po to są ulice, żebyśmy czcili pamięć i honorowali osoby godne.

Radny M. Krygowski – bardzo fajny pomysł, jednak chodzi o koszty. Prawdopodobnie składnica ma adres przy ulicy Saperów. Zmieniając adres jednostki, koszty zaczynają się od składnicy a kończą na dowództwie generalnym i są kosmiczne. Może to być nawet kilkaset tysięcy złotych. Trzeba to skonsultować z wojskiem. Jest to droga wewnętrzna ale otwarta.

Radna U. Czarnecka – jest za uhonorowaniem wszystkich jeńców, nie tylko włoskich. Tym bardziej, że jeńcy włoscy są uhonorowani własną tablicą.

Radny M. Krygowski – proponuję odpisać, iż zajmiemy się sprawą w innym terminie.

Na tym zakończono protokół.

**Prowadzący posiedzenie  
Przewodniczący KGPIB**

.....  
**Maciej Jakubik**

Protokołowała:

*A. Ostrach*  
**Agnieszka Ostrach**

*Flucyński*  
\_\_\_\_\_  
18.04.2019,  
BURMISTRZ MIAST  
*Beata Siedlecka*  
mgr *Beata Siedlecka*