

PROTOKÓŁ NR 3/2021
z posiedzenia KGKSiPP
z dnia 08.03.2021 r.

W dniu 8 marca 2021 r., o godz. 16:00-16.20 w sali nr 1 Ratusza Miasta (ul. Rynek 12) odbyło się posiedzenie **Komisji Gospodarki Komunalnej, Samorządu i Porządku Publicznego**. Posiedzenie komisji prowadził **Przewodniczący KGKSiPP – Artur Marzysz**. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Rozpatrzenie pisma GKP.7142.3.1.2021 w sprawie przeznaczenia lokali socjalnych, wpisanie na listę oraz aktualizacji listy mieszkaniowej;
2. Podział środków finansowych dla zarządów osiedlowych na 2021 rok;
3. Sprawy różne

KGKSiPP przyjęła porządek obrad 3 głosami „za”

Ad. 1 Rozpatrzenie pisma GKP.7142.3.1.2021 w sprawie przeznaczenia lokali socjalnych, wpisanie na listę oraz aktualizacji listy mieszkaniowej.

Mariusz Jerszow – pracownik Wydziału GKP przedstawił propozycje przeznaczenia wolnych lokali socjalnych, wpisanie na listę oraz aktualizację listy mieszkaniowej.

- dot. lokalu przy ul. Podchorążych 3/6. W dniu 10.11.2020 r. do powyższego lokalu socjalnego Miasto Dęblin skierowało rodzinę Państwa K. mających wyrok eksmisji i orzeczone prawo do lokalu socjalnego. W dniu 21.01.2021 r. AMW poinformowała Miasto Dęblin, że rodzina przekazała zajmowany lokal do dyspozycji AMW, a tym samym wniosek AMW dot. dostarczenia lokalu socjalnego stracił moc. w związku z powyższym proponuję do powyższego lokalu socjalnego skierować Pana P.I. zajmującego lokal mieszkalny przy ul. Wiślanej 71D. Pan P.I. na chwilę obecną znajduje się na 8 pozycji w kategorii rodzin 1 osobowych zakwalifikowanych do skierowania do zawarcia umowy lokalu socjalnego z wyrokiem i orzeczonym prawem do lokalu socjalnego. Skierowanie Pana P.I. do powyższego lokalu socjalnego umożliwi uwolnienie lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Wiślanej 71D o powierzchni 39,9 m² i umożliwi jego sprzedaż. Wszystkie osoby znajdujące się przed Panem P.I. mają uregulowane stosunki prawne do lokali (Miasto Dęblin dla tych rodzin wynajmuje lokale od AMW) wobec powyższego zasadne wydaje się umieszczenie Pana P.I. w przedmiotowym lokalu socjalnym.

KGKSiPP jednogłośnie 3 głosy „za” zaopiniowała propozycję przyznania lokalu.

- dot. lokalu przy ul. Podchorążych 5/1 do powyższego lokalu socjalnego proponuje skierować Panią E.R. obecnie zajmującą lokal, którego właścicielem jest AMW. Pani E.R. posiada wyrok eksmisji z orzeczonym prawem do lokalu socjalnego, w chwili obecnej znajduje się na 4 pozycji w kategorii rodzin 1 osobowych zakwalifikowanych do skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z wyrokiem eksmisji z orzeczonym prawem do lokalu socjalnego. W związku z tym, że na Mieście Dęblin ciąży obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego do chwili zapewnienia lokalu socjalnego AMW ma prawo wystąpić do miasta o wypłatę odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego do czasu dostarczenia

przez miasto lokalu socjalnego. Powyższy lokal o powierzchni użytkowej 38,3 m² spełnia ustawowe wymogi. Przeniesienie Pani E.R. do powyższego lokalu uwolni Miasto Dęblin od wypłaty comiesięcznego odszkodowania wynoszącego ok. 540 zł. miesięcznie. Wszystkie osoby znajdujące się przed Panią E.R. mają uregulowane stosunki prawne do lokali (Miasto Dęblin dla tych osób wynajmuje lokale od AMW). Wobec powyższego zasadne wydaje się umieszczenie Pani E.R. w przedmiotowym lokalu socjalnym.

Dyskusja:

Przewodniczący KGKSiPP Artur Marzysz – zadał pytanie czy osoby, którym zostają przydzielone lokale zostały o tym poinformowane? Czy w tych mieszkaniach był przeprowadzany remont?

Mariusz Jerszow – pracownik Wydziału GKP – Miasto Dęblin nie musi ich o tym informować. Lokal, w którym przebywają to lokale AMW, więc miasto nic w nich nie robiło, płacimy tylko comiesięczne odszkodowania.

KGKSiPP jednogłośnie 3 głosy „za” zaopiniowała propozycję przyznania lokalu.

Mariusz Jerszow – pracownik Urzędu Miasta- Pani M.O. w dniu 1.03.2021 r. zwróciła się do Miasta Dęblin z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. Wniosek swój motywuje złą sytuacją mieszkaniową w jakiej się znalazła jej rodzina. Pani M.O. wraz z małoletnim synem i partnerem utrzymuje się z renty socjalnej wypłacanej przez ZUS Lublin, jej partner również otrzymuje rentę socjalną wypłacaną przez ZUS, ich łączny osiągnięty dochód po zostanie trzy miesiące wyniósł 7200zł. co w przeliczeniu daje ok. 800zł. miesięcznie na osobę. Powyższy dochód kwalifikuje rodzinę wnioskodawczyni do ubiegania się o możliwość nawiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego. Wobec powyższego proponuję wpisać rodzinę Pani M.O. na listę osób oczekujących na zawarcie umowy lokalu mieszkalnego w kategorii rodzin trzyosobowych.

Dyskusja:

Radna Urszula Czarnecka - czy aktualnie Pani M.O. wynajmuje lokal i czy teraz zostanie osobą oczekująca na zawarcie umowy?

Mariusz Jerszow – pracownik Wydziału GKP – tak, aktualnie Pani M.O. wynajmuje lokal od osób prywatnych. Teraz zostanie wpisana na listę osób oczekujących na zawarcie umowy lokalu mieszkalnego w kategorii rodzin trzyosobowych.

KGKSiPP jednogłośnie 3 głosy „za” zaopiniowała propozycję wpisania na listę oczekujących.

Ad. 2 Podział środków finansowych dla zarządów osiedlowych na 2021 rok.

Przewodniczący KGKSiPP poinformował, że każdy z członków komisji otrzymał dwa warianty podziału środków dla zarządów osiedlowych na 2021 rok (stanowią załącznik do protokołu). Środki zostały przyznane proporcjonalnie do ilości mieszkańców na danym osiedlu według ustalonego przelicznika.

KGKSiPP jednogłośnie 3 głosy „za” przyjęła propozycje nr 2 (stanowi załącznik do protokołu).

Ad. 3 Sprawy różne.

Radny Mieczysław Grobel – zadał pytanie czy miasto oprócz tych dwóch przyznanych mieszkań posiada wolne lokale?

Przypomniał również o braku znaków przy progach spowalniających na os. Żwica. Jeden ze znaków jest i brakuje drugiego.

Mariusz Jerszow – pracownik Wydziału GKP – na chwilę obecną miasto nie dysponuje wolnymi lokalami.

Zastępca Burmistrza Beata Amarowicz – odpowiedziała Panu Radnemu Mieczysławowi Grobłowi, iż czekamy na rozliczenie sezonu zimowego, aby wiedzieć jakimi środkami dysponujemy na częściowe remonty tj. na bieżące utrzymanie dróg.

Radna Urszula Czarnecka – mieszkańcy zgłaszają, że odpady tj. plastik i szkło nie są systematycznie zabierane z altanek śmietnikowych. Czym jest to spowodowane? Mieszkańcy proszą o zwrócenie uwagi na sypanie chodników podczas zimy, uważają że nie było robione to solidnie, a przypadkowo co nie dawało zamierzonego efektu. W tej chwili ten piach zalega na chodnikach z czym również jest problem.

Zastępca Burmistrza Beata Amarowicz – odpowiedziała Radnej Urszuli Czarneckiej, że odpady segregowane zabiera firma ProZero, takie sytuacje mogły zdarzać się na początku ponieważ jadąc pierwszy raz nie znali rozkładu ulic. Później zaczął jeździć pracownik z MZGK i zapoznawał z topografią.

Poinformowała również, że zamiatanie dróg po zimie należy do Urzędu Miasta, natomiast jeżeli ciągi piesze przylegają bezpośrednio do posesji to utrzymanie tego chodnika zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości należy do właściciela nieruchomości. Jeżeli granica nieruchomości jest po krawędzi chodnika czyli chodnik przylega bezpośrednio do tej nieruchomości to wtedy należy do utrzymania właściciela nieruchomości lub wspólnoty, aż do krawężnika jezdni. Jeżeli pasem drogowym, a nieruchomością byłby pas zielony wchodzący w skład pasa drogowego to wtedy nie.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji Przewodniczący KGKSiPP Artur Marzysz zamknął posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji KGKSiPP

.....
Artur Marzysz

Protokołowała
Magdalena Piątek

Magdalena Piątek
16.03.2016
.....

