

Protokół Nr...../2021
ze wspólnego posiedzenia KGKSiPP, KOKiKF, KGPiB, KR,KSWiP,KZiPS
z dnia 25.11.2021r.

W dniu 25.11.2021 r., o godz. 12.00 – 14.25 w sali nr 1 Ratusza Miasta odbyło się posiedzenie wszystkich stałych komisji Rady Miasta. Posiedzenie prowadził Przewodniczący RM Maciej Krygrowski. Obecni według załączonej listy obecności. Radny Jarosław Wojtyś spóźnił się.

Porządek obrad:

1. Omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały budżetowej Miasta Dęblin na 2022 rok oraz projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.
2. Zaopiniowanie materiałów na LIII sesję Rady Miasta
3. Sprawy różne.

Porządek został przyjęty jednogłośnie (8 głosów „za”).

Ad. pkt. 1 Omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały budżetowej Miasta Dęblin na 2022 rok oraz projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej z autopoprawką.

Skarbnik Agata Zaręba – szczegółowo omówiła projekt uchwały budżetowej Miasta Dęblin na 2022 rok oraz projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej wraz z autopoprawką (stanowi załącznik do sesji RM nr....). Ponadto poinformowała, że całość tego materiału otrzymała Regionalna Izba Obrachunkowa celem zaopiniowania i do dnia dzisiejszego opinia ta nie przysłała. Z informacji telefonicznej od kolegiatów RIO wynika, że nie mają większych uwag i opinia będzie pozytywna.

Naczelnik Wydziału RMI Henryk Rozenbajgier - szczegółowo omówił zadania inwestycyjne planowane na 2022 rok (stanowi załącznik do sesji RM nr....).

Przewodniczący RM Maciej Krygrowski ogłosił 15 minut przerwy.

Dyskusja:

Radny Artur Marzysz - zadał pytanie odnośnie inwestycji zaplanowanych na przyszły rok, dlaczego zaplanowane jest 170 tys. zł na remont dachu na SP nr 2, skoro niedawno robiona była tam termomodernizacja. Czym jest to spowodowane?

Naczelnik Wydziału RMI Henryk Rozenbajgier - wyjaśnił, że zadanie pod nazwą termomodernizacja obejmowała tylko czynności i roboty budowlane, które wpływały na zwiększenie energooszczędności obiektów. Nie był to remont budynków. Wszystkie roboty poza tymi, które dawałyby bezpośredni efekt oszczędności energii musiałyby być finansowane przez nas poza tamtym projektem. Wtedy budżet był bardzo napięty, robione było wiele obiektów i jeśli wtedy byśmy to wykonali to ze swoich środków, ponieważ sama wymiana pokrycia dachowego nie daje oszczędności energetycznych. Podobnie w większości szkół wymieniana była instalacja oświetlenia łącznie z kablami, a nie była wymieniana instalacja elektryczna, ponieważ nie daje ona oszczędności tak jak wymiana oświetlenia. W tej chwili sytuacja jest o tyle lepsza, że w tamtej chwili było finansowanie 50 na 50, a to zadanie będzie finansowane prawie w całości z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, plan to 170 tys. zł, a dofinansowania będzie 168 747 zł. Będą to fundusze krajowe, a wcześniej musielibyśmy pokryć koszty w 100%. Jest jedna niedogodność,

ponieważ będzie trzeba zdemontować instancję fotowoltaiczną, ale mamy nadzieję zmieścić się w tych kwotach łącznie z montażem. Na niektórych obiektach było wymieniane poszycie dachowe, ale tylko na tych, na których nie można było ocieplić dachu poprzez wstrzyknięcie w stropodach granulatu.

Radny Mieczysław Grobel – zadał pytanie odnośnie przeznaczonych środków na wykup gruntów pod drogi tj. 30 tys. zł, czy jest już określone, na które? Ponieważ na os. Wiślana – Żwica są zaległości od ponad 20 lat.

Burmistrz Miasta Beata Siedlecka – odpowiedziała, że są to pieniądze przeznaczone na wypłatę bardzo zaległych odszkodowań. Część środków finansowych w tym roku będzie wypłacanych za wydzielenie działek na ul. Okrzei i Słonecznej oraz część działek na ul. Akacjowej i Księżycowej. Jak wykupimy te działki to będą mogły być projektowane i budowane drogi na os. Michalinów. Natomiast musimy płacić tam gdzie mieszkańcy mają już roszczenie do odszkodowań, czyli tam gdzie na ich wniosek podzieliśmy działki pod drogi i do tej pory nie wypłaciliśmy im odszkodowań. Będzie to płacone z tych środków. Mamy nadzieję, że jeśli przyjdą pieniądze z tytułu odszkodowania za wywłaszczenie działek gminnych za drogę 801 to zwiększy nam się pula pieniędzy na odszkodowania.

Przewodniczący RM Maciej Krygowski - zapytał o kwotę 50 tys. zł dotacja na inwestycje dotyczącą Wód Polskich, czy chodzi tu o dokumentację związaną z modernizacją wału? Czy wydatki w dziale oświata związane są z funkcjonowaniem szkół, czy w tym budżecie ujęte zostały już podwyżki dla nauczycieli, ponieważ są takie zapowiedzi na przyszły rok?

Burmistrz Miasta Beata Siedlecka – wyjaśniła, że kwota 50 tys. zł to dołożenie do dokumentacji na zadanie, wzmocnienia i przebudowy wału na rzece Wieprz. Cała dokumentacja projektowa będzie kosztowała, ok 2,8 mln. zł, a nasz wkład to 50 tys. zł. Po uchwaleniu budżetu zawrzemy z Wodami Polskimi porozumienie o przekazaniu tej dotacji i w 2022 roku ta dotacja pomoże stworzyć dokumentację. Dzięki pomocy miasta to zadanie zostanie przyspieszone. Miasto jest zainteresowane tą sprawą i chociaż w części pomoże w tworzeniu tego zadania. Wody Polskie zabezpieczyły ok. 30 mln. zł na zrealizowanie tej inwestycji do końca 2025 roku. Wykonanie tego zadania będzie miało bezpośrednio wpływ na to, że zmienią się mapy zagrożenia powodziowego na terenie Dębłina. Teren zalewowy, który zajmuje 70% miasta znacznie się zmniejszy, co wiąże się z tym, że będą mogły wrócić zdania inwestycyjne na terenie miasta, które przez te mapy zostały zablokowane.

Naczelnik Wydziału OS Agnieszka Chłaściak – Pietruszewska – odpowiedziała, że podwyżki dla nauczycieli zapowiadane są od września 2022 roku i będą w 100% subwencjonowane. Tyle ile będą wynosiły podwyżki to taką też kwotę otrzymamy.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania.

Komisja Zdrowia i Problematyki Socjalnej pozytywnie (3 głosów „za”) zaopiniowała projekt uchwały budżetowej Miasta Dęblin na 2022 rok z autopoprawką, oraz pozytywnie (3 głosów „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej z autopoprawką.

Komisja Rewizyjna pozytywnie (5 głosów „za”) zaopiniowała projekt uchwały budżetowej Miasta Dęblin na 2022 rok z autopoprawką, oraz pozytywnie (5 głosów „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej z autopoprawką.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji pozytywnie (4 głosy „za”) zaopiniowała projekt uchwały budżetowej Miasta Dęblin na 2022 rok z autopoprawką, oraz pozytywnie (4 głosy „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej z autopoprawką.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Samorządu i Porządku Publicznego pozytywnie (2 głosy „za”) zaopiniowała projekt uchwały budżetowej Miasta Dęblin na 2022 rok z autopoprawką, oraz pozytywnie (2 głosy „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej z autopoprawką.

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej pozytywnie (3 głosy „za”) zaopiniowała projekt uchwały budżetowej Miasta Dęblin na 2022 rok z autopoprawką, oraz pozytywnie (3 głosy „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej z autopoprawką.

Przewodniczący RM Maciej Krygrowski poinformował, że po otrzymaniu wszystkich opinii komisji Rady Miasta Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu zaopiniuje projekt uchwały budżetowej Miasta Dęblin na 2022 rok oraz projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej na posiedzeniu zwołanym najpóźniej do dnia 3 grudnia 2021 roku. Ustalono termin na 29 listopada o godz. 12.40.

Ad. pkt. 2 Zaopiniowanie materiałów na LIII sesję Rady Miasta.

- **uchwalenia „Programu współpracy Miasta Dęblin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2022”.**

Naczelnik Wydziału OS Agnieszka Chłaściak – Pietruszewska – przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem (stanowi załącznik do protokołu z LIII sesji RM).

Przewodniczący RM Maciej Krygrowski – zapytał, jaka jest zaplanowana kwota na współpracę Miasta Dęblin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2022”.

Naczelnik Wydziału OS Agnieszka Chłaściak – Pietruszewska – odpowiedział, że jest to kwota 72 tys. zł. tak jak w latach poprzednich.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji przystąpiono do opiniowania projektu uchwały.

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej pozytywnie (3 głosy „za”) zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Zdrowia i Problematyki Socjalnej pozytywnie (3 głosy „za”) zaopiniowała projekt uchwały.

- **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na obszarze miasta Dęblin;**

Skarbnik Agata Zaręba – przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem (stanowi załącznik do protokołu z LIII sesji RM).

Radny Artur Marzysz – zadał pytanie, czym podyktowane są podwyżki podatków, ponieważ nie tak dawno podatki były podnoszone. Wiemy, że wszystko drożeje, ale czy jest aż taka konieczność, aby znowu podchodzić do podwyżki podatku?

Burmistrz Miasta Beata Siedlecka - odpowiedziała, że na ubiegłorocznej sesji, kiedy bardzo drastycznie podnoszone były podatki uzgodniliśmy, że aby nie doprowadzić do sytuacji gdzie podatki będą wzrastać o 3-4 zł zachowamy zasadę, że każdego roku przy podjęciu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku będziemy brać pod uwagę wzrost podyktowany wyłącznie inflacją. Będzie skutkowało to tym, że jeżeli podatek wzrasta to nie o 3 zł, a o 3 grosze te ceny wyrównają się z cenami rynkowymi i siłą nabywczą pieniądza. Każda gmina rządzi się po stronie dochodów wyłącznie podatkami podatników i za te podatki realizujemy właśnie zadania inwestycyjne, oraz wszystkie zadania komunalne, które zwiększają komfort życia mieszkańców. Ponadto ceny związane z utrzymaniem miasta oraz świadczeniem usług komunalnych z roku na rok wzrastają tak jak wzrasta inflacja. Uznaliśmy że nie będziemy czekać 3-4 lata, kiedy ceny urosną i znowu będziemy musieli podwyższać podatki o 1-3 zł, a corocznie będziemy podwyższać o parę groszy, aby nie było to dokuczliwe dla mieszkańca. Wzrost jest tylko o wskaźnik inflacji, a będzie to wyrównywało potrzeby budżetowe. W zeszłym roku podatki były podniesione drastycznie, ponieważ nie było to robione od 7 lat i spotkało się to ze społecznym oporem, któremu nie ma, co się dziwić. Musieliśmy to zrobić, ponieważ nasze ceny zatrzymały się na cenach sprzed 7 lat i przez to mieliśmy deficyt w budżecie. Miejmy nadzieję, że ta metoda przyjmująca wskaźnik inflacji z 3 kwartału każdego roku (jest to ostatni publikowany wskaźnik przed miesiącem, w którym uchwalamy podatki) sprawdzi się żeby podwyżki nie były dokuczliwe.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji przystąpiono do opiniowania projektu uchwały.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu pozytywnie (3 głosy „za”) zaopiniowała projekt uchwały.

- **pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;**

Skarbnik Agata Zaręba – przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem (stanowi załącznik do protokołu z LIII sesji RM).

Burmistrz Miasta Beata Siedlecka – na ostatnich sesjach podejmowaliśmy uchwały o przesunięciu środków w budżecie na pokrycie kosztów za gospodarowania odpadami komunalnymi. Ewidentnie widać, że stawka, którą określiliśmy i podjęliśmy w uchwale odnośnie pokrycia kosztów przez samych mieszkańców tj. 28 zł jest obecnie niewystarczająca. Wszystko wskazuje na to, że przetarg, jaki ogłosiliśmy wczoraj na zagospodarowanie odpadów komunalnych wykaże po złożeniu ofert, że cena za gospodarowanie odpadami w 2022 roku znowu wzrośnie. W związku z tym pozostaje nam albo pomóc mieszkańcom i dofinansować różnicę, jaka będzie wynikała z wpłaconych przez nich stawek za osobę a realną kwotą, jaką będziemy ponosić lub ewentualnie podwyższyć stawkę opłaty. Szacowaliśmy, że będzie to ok. 36 zł od os. Jest to duża kwota i w dobie, kiedy jest szalejąca inflacja, a niektórym mieszkańcom trudno jest związać koniec z końcem propozycja, która dajemy chociaż pewnie kosztem innych zadań, miasto będzie dopłacało do tego systemu nie obciążając mieszkańca zwiększając cenę za gospodarowanie odpadami. W

związku z tym, że taka sytuacja ma miejsce od dwóch miesięcy potrzebne jest podjęcie uchwały, w której Rada Miasta daje taką dyspozycję burmistrzowi, aby z budżetu miasta pokrywał te koszty za mieszkańca w następnych latach. Dlatego pojawia się dzisiejszy projekt uchwały, ponieważ pozwala on nam na pokrywanie wzrostu kosztów. W tamtym roku mówiliśmy, że ustawa nie pozwalała na dopłaty, system miał się samofinansować i musieliśmy od mieszkańca żądać takiej kwoty, aby koszt został pokryty. We wrześniu zmieniła się ustawa o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy, która i wprowadziła taką możliwość, żeby z budżetu miasta dofinansować system gospodarowania odpadami. Dlatego czynimy ukłon w stronę naszych mieszkańców i chcąc świadczyć usługi komunalne na wysokim poziomie dajemy możliwość, aby z budżetu miasta wspomóc i dopłacić do kosztów gospodarowania odpadami.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji przystąpiono do opiniowania projektu uchwały.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu pozytywnie (3 głosy „za”) zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Samorządu i Porządku Publicznego pozytywnie (2 głosy „za”) zaopiniowała projekt uchwały.

- **wyrażenia zgody na sprzedaż działek 4058/3, 4058/4 i 4058/5, obręb 0001 Dęblin, stanowiących własność miasta Dęblin;**

Naczelnik Wydziału GKP Marcin Daniel - przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem (stanowi załącznik do protokołu z LIII sesji RM).

W związku z brakiem dyskusji przystąpiono do opiniowania projektu uchwały.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu pozytywnie (3 głosy „za”) zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Samorządu i Porządku Publicznego pozytywnie (2 głosy „za”) zaopiniowała projekt uchwały.

- **wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na część działki nr 4057/5 położonej w Dęblinie przy ulicy 15 Pułku Piechoty Wilków;**

Naczelnik Wydziału GKP Marcin Daniel - przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem (stanowi załącznik do protokołu z LIII sesji RM).

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu pozytywnie (3 głosy „za”) zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Samorządu i Porządku Publicznego pozytywnie (2 głosy „za”) zaopiniowała projekt uchwały.

- **ustalenia wysokości opłat za świadczenia w Miejskim Żłobku w Dęblinie „Raj Malucha” prowadzonym przez Miasto Dęblin;**

Naczelnik Wydziału OS Agnieszka Chłaściak - Pietruszewska - przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem (stanowi załącznik do protokołu z LIII sesji RM).

Przewodniczący RM Maciej Krygrowski – zadał pytanie czy od 2014 roku obowiązywała cały czas ta sama stawka podobnie jak w podatkach?

Naczelnik Wydziału OS Agnieszka Chłaściak – Pietruszewska – nie była to ta sama stawka była to wysokość 0,05% najniższej krajowej. Czyli jeżeli najniższa krajowa rosła to był minimalny wzrost opłaty stałej. Natomiast w miastach i gminach ościennych było to od jakiegoś czasu stawka 0,1%.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji przystąpiono do opiniowania projektu uchwały.

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej pozytywnie (3 głosy „za”) zaopiniowała projekt uchwały.

- **w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Lubelskiemu na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 801 w Dęblinie na odcinku ok. 2,32 km”**

Naczelnik Wydziału RMI Henryk Rozenbajgier – przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem (stanowi załącznik do protokołu z LIII sesji RM).

W związku z brakiem dyskusji przystąpiono do opiniowania projektu uchwały.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu pozytywnie (3 głosy „za”) zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.pkt 3 Sprawy różne.

Burmistrz Miasta Beata Siedlecka – poinformowała, że podczas najbliższej sesji RM w dniu 29 listopada zaprezentuje się firma, która przedstawi jak mogłby być zagospodarowany plac przy ul. 15 P.P. Wilków, na którym znajduje się aktualnie tymczasowe targowisko. Do UM zgłosiły się dwie takie firmy jedna z nich zaprezentuje sposób jak zagospodarować ten teren nie likwidując targowiska miejskiego zgodnie ze studium zagospodarowania, czyli budując obiekt handlowy powyżej 2000m². Chciałabym, żebyście zapoznali się z tymi propozycjami, ponieważ to RM wyraża zgodę na zbycie tego terenu. Takie obiekty handlowe mogą być wykorzystywane zarówno przez sklepy sieciowe jak i lokalnych przedsiębiorców oraz usługi tj. poczta czy bank.

Radny Mieczysław Grobel – zadał pytanie czy przedłużając dzierżawę działek nie będzie to kolidować z planem sprzedaży działki pod obiekty handlowe?

Burmistrz Miasta Beata Siedlecka – odpowiedziała, że jeżeli RM zgodziłaby się na sprzedaż tego terenu pod aktywność gospodarczą to musiałoby się to jednocześnie wiązać z przeniesieniem targowiska na parking przy ul. Krzywej. Jest to początek naszej drogi, nie wiem jak zareaguje na to nasza lokalna społeczność. Jeżeli nie podejmiemy uchwały o przedłużeniu umowy dotychczasowej dzierżawy to stracimy czynsz dzierżawny. Natomiast jeśli w umowie dzierżawy zawrzemy klauzule, że jeżeli dojdzie do zagospodarowania terenu zgodnie z m. p. z. p. to będziemy mogli wypowiedzieć taką dzierżawę.

Przewodniczący RM Maciej Krygrowski – poprosił, aby zwrócić się do PCK odnośnie kontenerów szczególnie przy ul. Podchorążych, ponieważ jest tam przebudowa drogi i ubrania leżą w ziemi oraz między wywrotkami. Można by je zabrać na okres remontu, aby nie stały w błocie.

Radny Artur Marzysz – zwrócił się z prośbą o wystąpienie do Zarządu Dróg Powiatowych o naprawieni znaku drogowego na ul. Towarowej, ponieważ od kilku dni jest on przewrócony.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji przewodniczący RM Maciej Krygrowski zamknął wspólne posiedzenie stałych komisji RM.

Protokołowała

Magdalena Piątek

PRZEWODNICZĄCY RADY


Maciej Krygrowski