

PROTOKÓŁ Nr .../2023
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budżetu, Komisji Gospodarki Komunalnej, Samorządu
i Porządku Publicznego, Komisji Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej oraz Komisji Zdrowia
i Problematyki Socjalnej w dniu 27 lutego 2023 r.**

W dniu 27 lutego 2023 r., w godz. 13:00 – 14:10 w sali nr 1 Ratusza Miasta (ul. Rynek 12) odbyło się wspólne posiedzenie stałych komisji Rady Miasta. Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budżetu – Andrzej Kurowski. Obecni na posiedzeniu według załączonych list obecności. Nieobecni: radna Edyta Papis, Ewa Grzęda, Maciej Jakubik.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów na 74. sesję Rady Miasta.
2. Sprawy różne.

Członkowie Komisji (12 głosami „za”, jednogłośnie) przyjęli porządek posiedzenia.

Ad. pkt 1 Zaopiniowanie materiałów na 74. sesję Rady Miasta.

- **Projekt uchwały w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do udzielenia pomocy w formie zasiłku celowego na zakup posiłku lub żywności oraz zasad zwrotu wydatków za świadczenia udzielane w ramach wieloletniego rządowego programu "Posilek w szkole i w domu" na lata 2019-2023**

Dyrektor OPS Aneta Sztobryn – przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem (stanowi załącznik do protokołu z LXXIV Sesji Rady Miasta).

W związku z brakiem dyskusji przystąpiono do opiniowania przedstawionego projektu uchwały. Komisja zdrowia i Problematyki Socjalnej pozytywnie (4 głosy „za”) zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

- **zmiany uchwały nr V/32/2003 Rady Miasta Dęblin z dnia 7 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych oraz przyznawania zwolnienia od obowiązku realizacji wymienionych zajęć dla dyrektorów, wicedyrektorów szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Dęblin.**

Naczelnik Wydziału OS Agnieszka Chłaściak-Pietruszewska - przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem (stanowi załącznik do protokołu z LXXIV Sesji Rady Miasta).

Dyskusja:

Radna Urszula Czarnecka – skoro uchyla się § 3 w całości, to czy można go nam dostarczyć, abyśmy wiedzieli, na czym polega jego uchylenie? Nie znając jego treści nie mogę porównać na czy polega zmiana.

Naczelnik Wydziału OS Agnieszka Chłaściak-Pietruszewska – nie będziemy zmieniać treści uchwały, natomiast przygotowujemy treść poprzedniej uchwały.

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury fizycznej pozytywnie (3 głosy „za”) zaopiniował przedstawiony projekt uchwały.

- **Projekt uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Dęblin;**

Naczelnik Wydziału GKP Marcin Daniel – Przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem (stanowi załącznik do protokołu z LXXIV Sesji Rady Miasta).

Dyskusja:

Radny Artur Marzysz – Do tej pory nie było obowiązku podpisywania indywidualnie umów na wywóz nieczystości ciekłych przez mieszkańców. Proszę, aby na stronie miasta lub w jakiś inny sposób poinformować mieszkańców o tym obowiązku. Raczej mało który mieszkaniec sprawdza jak zmieniają się ustawy oraz inne jego obowiązki. Tak, żeby się później nikt nie dziwił, że ma problem, bo przyjdzie kontrola. Wiem, że większość mieszkańców takich umów nie podpisuje, bo jeśli ktoś ma pełne szambo to szuka kogoś, kto przyjedzie i jest mu obojętne, kto to będzie. Korzysta się z usług różnych przedsiębiorców, a w tym wypadku trzeba podpisać umowę z jednym.

Radny Maciej Krygrowski – Odbyłem w dniu dzisiejszym rozmowę z mieszkańcem odnośnie § 5 i mycia pojazdów samochodowych. W pkt. 1 jest zapis, że aby myć samochód na posesji trzeba spełnić łącznie trzy warunki. Przede wszystkim odprowadzanie powstałych ścieków do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego. Mieszkaniec chciałby zrobić na podjeździe odpływy i wkopać tam beczkę. Tylko, co on ma z tym później zrobić? Wpompować do kanalizacji, czyli do instalacji sanitarnej? Wiemy, że ma zgłosić ten zbiornik i podpisać umowę. Czyli nie może wpompować tego do kanalizacji?

Naczelnik Wydziału GKP Marcin Daniel – Może pod warunkiem, że środki, które są stosowane do mycia są biodegradowalne.

Radny Maciej Krygrowski - W regulaminie jest mowa o myciu nadwozia samochodu, czyli można umyć czołg, quad, traktor, motocykl bez żadnych konsekwencji? Nie można tylko nadwozia samochodu. Według tego zapisu można nawet wyjąć i umyć silnik. Według tego zapisu mamy zakaz mycia tylko samochodu. Mieszkaniec z którym rozmawiałem, powiedział, że to wygląda tak jakbyśmy zmuszali mieszkańców, aby jeździli na myjnię bezdotykową. Dlatego czy możemy w regulaminie uściślić ten zapis? Dochodzi do pewnych absurdów np. osoba posiadająca traktor może stanąć na podjeździe i go umyć myjką za pomocą różnych środków i jego to nie obowiązuje, a oplukując samochód z soli musi spełnić trzy określone w regulaminie warunki.

Naczelnik Wydziału GKP Marcin Daniel - Przygotowując projekt regulaminu, który jest dzisiaj procedowany staraliśmy się rozpatrzyć jak to jest rozwiązane w innych gminach. Zarówno duże miasta jak i mniejsze gminy mają z tym problem, ponieważ regulamin jest aktem prawa miejscowego i pewnych przepisów nie możemy przepisywać z innych ustaw, ponieważ może być tak, że te przepisy będą uchylone. W regulaminach w których sprawdzaliśmy zapisy odnośnie mycia pojazdów, to gminy stosują podobne zapisy, nie precyzują ich i nie uściślają, ponieważ nie chcą wchodzić w kompetencje ustawowe, bo wtedy te zapisy będą uchylane. Zapis ten obowiązuje do chwili obecnej, ponieważ regulamin jest z 2019 roku, pozostawiliśmy go i nie dopisywaliśmy nic innego.

Radny Maciej Krygrowski – Pytania mieszkańca wynikały z konfliktu sąsiedzkiego, ponieważ nawet, kiedy zadzwonił na policję i wyjaśnili, że jeżeli sąsiad zgłosi, że Pan myje samochód to przyjeżdżając pierwszy raz dostanie Pan upomnienie, a później już mandat. Jeżeli zadzwoni Pan, że sąsiad myje traktor to nic mu nie zrobimy. Dlatego może warto pomyśleć, co z tym zrobić.

Naczelnik Wydziału GKP Marcin Daniel - Można myć pojazdy, tylko trzeba stosować środki biodegradowalne. Zapis w takim kształcie obowiązuje od 2019 roku.

Radny Maciej Krygrowski - Tak, ale z regulaminu wynika, że tylko nadwozie samochodu. Wiem, że być może jest to czepianie się szczegółów, ale odbyłem taką rozmowę. Patrząc w

regulaminy innych gmin, to w niektórych są to dwa punkty do spełnienia, ale nigdzie nie ma wyszczególnienia. Mamy szansę coś z tym zrobić.

Radny Waldemar Chochowski - jeżeli spełnia się wszystkie trzy warunki, to można myć samochód. Jeżeli maszyna rolnicza służy do spraw rolniczych i ma obowiązek ją utrzymywać w czystości, aby nie rozwozić błota musi go umyć.

Radny Maciej Krygowski - Regulamin jest po to, żeby dbać o ekologię, a dochodzi do tego, że można umyć zaolejony traktor i silnik, a samochodu z soli już nie, bo trzeba spełnić trzy warunki.

Radny Waldemar Chochowski – Osoba myjąca samochód musi spełnić te warunki, a rolnik maszyną rolniczą może myć, bo jest to gospodarstwo rolne i to jego nie dotyczy, być może podlega to pod specjalne ustawy. Wydaje mi się, że nie można zapisać wszystkich warunków, bo wtedy ten regulamin miałby 200 stron, a może jeszcze byśmy czegoś nie spełnili. Nie widziałem do tej pory, aby ktoś miał z tym problemy. Jeżeli ludzie kupują myjki, to zużywane są minimalne ilości wody, nie widać, aby woda gdzieś się rozlewała.

Radny Maciej Krygowski - Regulamin pokazuje pewien absurd, bo np. motocykl, quada możemy umyć na trawie, a myjąc samochód trzeba spełnić trzy warunki.

Radna Urszula Czarnecka - Podążając tym tokiem myślenia to właściwym jest zarówno traktor jak i silniki myć na myjni. To są absurdy, jedno przeczy drugiemu.

Radny Andrzej Kurowski - Czy możliwym jest zredagowanie tego przepisu w sposób, aby eliminował takie absurdy?

Naczelnik Wydziału GKP Marcin Daniel – Nie jestem w stanie zredagować i dopasować tego przepisu w taki sposób, aby pasował do każdej sytuacji. Proszę coś zaproponować. Przeglądam różne regulaminy na 2022 i 2023 rok, podejmowane przez różne rady i wszędzie są zapisy ogólne. Nie ma czegoś takiego, że zapis doprecyzowuje i obejmuje wszystkie możliwe sytuacje odnośnie mycia pojazdów.

Radny Artur Marzysz – Zapis „pojazdy mechaniczne” będzie obejmował zarówno samochód, motory, quady, czołg, motocykle itd. jest to niewielka zmiana. Nadwozie samochodu a pojazd mechaniczny to jest różnica, bo w nim można zawrzeć wszystkie pojazdy mechaniczne poruszające się po naszych drogach.

Przewodniczący RM Maciej Krygowski - Czy możemy zawrzeć taki zapis, że myjąc wszelkie pojazdy mechaniczne z użyciem detergentów nawet biodegradowalnych, to musimy spełnić te trzy warunki. Natomiast, jeśli spłukujemy go tylko myjką wodą czy też musimy spełnić te warunki? Ponieważ mieszkaniec, który jest myśliwym przyjeżdżając z polowania chce opłukać samochód z błota, to przy sąsiedzie z którym ma konflikt nie może nawet tego zrobić.

Burmistrz Miasta Beata Siedlecka – Zasięgnijmy opinii radcy prawnego czy jest możliwość wprowadzenia takiego zapisu. Wydaje mi się, że zmiana zapisu odnośnie mycia samą wodą czy detergentu nie ma znaczenia. Trzeba spełnić wszystkie trzy warunki, żeby umyć samochód. Pierwszą sprawą jest to, że jeżeli w regulaminie jest zapis „samochód osobowy” to możemy spełniając te trzy warunki umyć samochód bez mandatu. Drugą sprawą jest to, czy jeżeli mamy mowę w regulaminie tylko o samochodzie to znaczy, że możemy myć inne pojazdy mechaniczne, tylko, że pozostałe pojazdy mechaniczne bez względu na to gdzie i czym byśmy myli nie podlegają mandatowi. Trzeba zobaczyć czy nie wprowadzić uniwersalnego zapisu. Uważam, że to czy wodą czy detergentem nie ma żadnego znaczenia. Jeśli myjemy na posesji, to ma się nie rozlewać i dostawać się sąsiadowi na podwórko. Absurd polega na tym, że samochód po spełnieniu trzech warunków można umyć, natomiast inne pojazdy można myć bez spełniania

jakichkolwiek warunków. Jeśli jutro radca prawny zaopiniuje i według niego będzie taki zapis możliwy bez uchylecia go przez nadzór, to uzupełnimy ten zapis, że nadwozia samochodów i innych pojazdów mechanicznych. Najwyżej Wojewoda wykreśli nam ten zapis, jeśli będzie niezgodny z przepisami.

Radny Andrzej Kurowski – uważam, że warto pochylić się nad tym pomysłem po to, aby w przyszłości nie było konfliktów zwłaszcza między mieszkańcami. Wiec warto wstrzymać się z tą decyzją do jutra.

Projekt uchwały nie został opiniowany przez komisje.

- **Projekt uchwały w sprawie sprzedaży działek położonych w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin.**

Naczelnik Wydziału GKP Marcin Daniel – przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem (stanowi załącznik do protokołu z LXXIV Sesji Rady Miasta).

Komisja Gospodarki Komunalnej, Samorządu i Porządku i Porządku Publicznego (3 głosy „za”) oraz Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu (4 głosy „za”) pozytywnie zaoponowała przedstawiony projekt uchwały.

- **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2363/99 położonej w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin.**

Naczelnik Wydziału GKP Marcin Daniel – przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem (stanowi załącznik do protokołu z LXXIV Sesji Rady Miasta).

Komisja Gospodarki Komunalnej, Samorządu i Porządku i Porządku Publicznego (3 głosy „za”) oraz Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu (4 głosy „za”) pozytywnie zaoponowała przedstawiony projekt uchwały.

Radny Waldemar Chochowski – Z tego rysunku nie wynika granica tej działki, łączy się ona z działką 2363/100. Jeżeli będzie to 6 arów to, w którym miejscu przebiega granica tej działki, bo jak rozumiem biegnie ona dookoła tych trzech budynków i do tzw. nowych bloków i tutaj się kończy. W prawo, w którym momencie i miejscu jest granica tej działki? Czy działkę graniczącą również będziemy chcieli przejąć jako gmina?

Marcin Daniel Naczelnik Wydziału GKP - Granica jest za budynkiem przepompowni w śladzie tej drogi jest kreska i cyfra. W miejscu gdzie jest linia poprzeczna za budynkiem pompowni. Nie mogę odpowiedzieć, co do przejęcia działki, ale odnośnie drogi dojazdowej to w chwili obecnej dojazd do pompowni odbywałby się po drodze kolejowej. Nas na razie interesuje kawałek drogi dojazdowej do obiektu przepompowni ścieków.

Radny Waldemar Chochowski - Mieszkańcy od szeregu lat występują o to, aby to gmina przejęła ta drogę tzw. kolejową, bo mają oni problem z tym, że nie można poprawić nawierzchni tej drogi z szerokością, łukami. Wszystko jest tak, jakby było budowane 60-70 lat temu na wozy, które dowoziły węgiel do tych mieszkań, także obecnie nie spełnia ona żadnych parametrów. Mieszkańcy chcieliby, aby ta droga była gminna, cieszyli się, że od str. Wiślanej miasto

pozyskało działkę na szerszy wjazd. Bo do tej pory odbywało się to po posesji prywatnej. Chcieliby mieć rozwiązany problem na przyszłość, a w tym momencie zakup tego kawałka nieruchomości nie rozwiązuje tego problemu.

Naczelnik Wydziału GKP Marcin Daniel - Na dzień dzisiejszy mogę odnieść się tylko do tego wjazdu dotyczącego obiektu przepompowni ścieków. Trudno jest wybiegać w przyszłość czy będzie taka możliwość i miasto przejmie dalszą część.

Radny Waldemar Chochowski - Rozumiem, że miasto nie stara się, aby przyjąć dalszą część tej działki, która jest droga dojazdową do tych budynków? Tylko jest ten fragment, a o tamten nie było nawet wystosowane do kolei, że jesteśmy zainteresowani przejęciem, zakupem czy bezpłatnym przekazaniem.

Burmistrz Miasta Beata Siedlecka - Jesteśmy zainteresowani przejęciem tylko części działki przy przepompowni, bo głównie jesteśmy zainteresowani przejęciem przepompowni. Jest to stara przepompownia, która jest w tej chwili wdzierżawiana przez MZGK od kolei. MZGK płaci za dzierżawę ogromne pieniądze i nie jest to jego przepompownia, a obsługuje ¼ miasta. Przepompownia nie może być zmodernizowana, bo jest to obce urządzenie. Dla nas najbardziej pilną sprawą jest przejęcie przepompowni, przekazanie MZGK i natychmiastowe poniesienie nakładów związanych z modernizacją tej przepompowni. Właśnie po to wydzielona jest z tej drogi ta działka żeby można było nabyć przepompownię wraz z tą działką od kolei. Jakie będą dalsze losy pozostałej części nieruchomości? Być może kolej zadecyduje, w jaki sposób wspólnotom mieszkaniowym przekazać tą część działki, a być może kiedyś miasto to przejmie. Naszym działaniem na dzisiaj jest konieczności podjęcia pilnych kroków w kierunku przejęcia przepompowni i wykupienie jej od PKP. Sytuacja ta trwa od lat i blokuje możliwość modernizacji, przebudowy, dostępu do drogi publicznej tej przepompowni. Dlatego uchwała ta jest nam w tej chwili niezbędna.

Radny Waldemar Chochowski - Samą działkę, która jest pod przepompownią 2363/88 i 89 to chyba już podejmowaliśmy uchwałę, na jakim jest etapie?

Burmistrz Miasta Beata Siedlecka – Jeżeli podejmiemy uchwałę o podziale i przejęciu tego kawałka drogi to kolej będzie przygotowana do sprzedaży nam obydwu działek.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji przystąpiono do opiniowania projektu uchwały.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Samorządu i Porządku i Porządku Publicznego (3 głosy „za”) oraz Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budżetu (4 głosy „za”) pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

2. Sprawy różne.

Radny Artur Marzysz – przedstawił i omówił propozycje podziału środków finansowych przyznanych dla zarządów osiedli na 2023 rok (stanowią załącznik do protokołu KGKSiPP).

Komisja Gospodarki Komunalnej, Samorządu i Porządku Publicznego pozytywnie (3 głosy „za”) zaopiniowała 3 przedstawioną propozycję podziału środków.

Radna Edyta Papis – poinformowała, że do Komisji Oświaty Kultury i Kultury Fizycznej wpłynęło sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego, zatrudnionych w placówkach oświatowych Miasta Dęblin.


Naczelnik Wydziału OS Agnieszka Chłaciał Pietruszewska – przedstawiła sprawozdanie (stanowi załącznik do protokołu KOKiKF).

Komisja Oświaty Kultury i Kultury Fizycznej pozytywnie (4 głosy „za”) zaopiniowała przedstawione sprawozdanie.

Przewodniczący RM Maciej Krygowski – poinformował, że do BRM wpłynęło pismo ze Szpitala Powiatowego w Rykach, w którym zapraszają Radę Miasta Dęblin w celu zapoznania się z funkcjonowaniem placówki.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budżetu Andrzej Kurowski zamknął wspólne posiedzenie stałych komisji RM.

Na tym protokół zakończono

**Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej
i Budżetu**

.....
Andrzej Kurowski

Protokołowała

Magdalena Piątek