

PROTOKÓŁ Nr XXXVII/08
z przebiegu XXXVII sesji Rady Miasta Dęblin
w dniu 30 grudnia 2008 roku

Miejsce posiedzenia: sala konferencyjna Ratusza Miasta Dęblin.

Czas trwania sesji: godz. 10⁰⁰ – 16⁰⁰.

Ustawowy skład Rady Miasta - 15 radnych (przy czym jeden mandat wygasł wskutek śmierci).

W sesji wzięło udział 14 radnych.

Ad. pkt 1.

Otwarcie sesji.

Sesję otworzył i obradom przewodniczył **Przewodniczący Rady Miasta - Ryszard Karpiński**, który przywitał zebranych. Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2.

Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miasta – Ryszard Karpiński poinformował, że radni otrzymali porządek obrad i zapytał czy są uwagi lub wnioski do porządku - ponieważ nie było, Przewodniczący przedstawił **porządek obrad XXXVII sesji Rady Miasta**:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Informacja o pracach Przewodniczącego Rady i Burmistrza Miasta w okresie między sesjami.
4. Zapytania, interpelacje i wnioski radnych.
5. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:
 - a) wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Dęblin na 2008 r.;
 - b) ustalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Dęblin na lata 2008-2013;
 - c) zmieniającą uchwałę w sprawie "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych MZGK Sp. z o.o. w Dęblinie na lata 2007-2009";
 - d) zaliczenia drogi znajdującej się w Dęblinie na terenie osiedla Lotnisko do kategorii dróg gminnych;
 - e) wyrażenia zgody na użycie herbu miasta Dęblin przez jednostki wojskowe zlokalizowane na terenie miasta.
6. Zaopiniowanie wniosku dotyczącego umorzenia zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego dla Kolejowego Klubu Sportowego "Czarni" Dęblin.
7. Wolne wnioski.
8. Odpowiedzi na zapytania, interpelacje i wnioski.
9. Zatwierdzenie protokołu z XXXVI sesji Rady Miasta.
10. Zamknięcie sesji.

Ad. pkt 3.**Informacja o pracach Przewodniczącego Rady i Burmistrza Miasta w okresie między sesjami.**

Przewodniczący Rady Miasta - Ryszard Karpiński poinformował, że w okresie między sesjami uczestniczył w bardzo smutnych, napawających zadumą uroczystościach pogrzebowych.

W dniu 6 grudnia 2008 roku po długotrwałej chorobie zmarł radny Waldemar Potyra - przewodniczący Komisji Samorządu i Porządku Publicznego - Przewodniczący podziękował Burmistrzowi Miasta - Stanisławowi Włodarczykowi, Zastępcy Burmistrza - Grażynie Maziarek, radnemu Mieczysławowi Grobłowi, prezesowi MZGK Sp. z o.o. Dariuszowi Wojdatowi oraz Panu Zbigniewowi Kozakowi za wspaniałą opiekuńczą postawę, za wsparcie, jakiego udzielali mu podczas trwania choroby, za użyczenie prywatnego transportu i za pomoc w organizacji pogrzebu.

Innymi smutnymi zdarzeniami były: w dniu 10 grudnia - pogrzeb matki Pana Dariusza Wojdata - przewodniczącego Zarządu Osiedla Mierzwiączka oraz w dniu 11 grudnia ojca pracownika Urzędu Miasta - Mariusza Kuliny i teściowej radnego Mieczysława Grobla.

Rada Miasta i obecni na sali goście uczcili minutą ciszy pamięć tych, którzy odeszli.

Następnie Przewodniczący poinformował, że uczestniczył:

- w dniu 4 grudnia - w obchodach święta patrona Liceum Ogólnokształcącego. Uroczystość odbyła się pod pomnikiem 15 Pułku Piechoty Wilków przy ul. Podchorążych;
- w dniu 5 grudnia - w przysiędze wojskowej ostatniego poboru do czynnej służby wojskowej do jednostek wojskowych z terenu Lotniska i Twierdzy;
- w dniu 9 grudnia - w spotkaniu z posłem na Sejm Januszem Palikotem. Spotkanie odbyło się w Urzędzie Miasta Ryki pod hasłem "Przyjazna Lubelszczyzna";
- w dniu 9 grudnia - Wiceprzewodniczący Rady - Henryk Wiejak uczestniczył w spotkaniu opłatkowym w Klubie Abstynentów "Krokus";
- w dniu 11 grudnia - w spotkaniu z Zarządem Związku Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych Koła Miejskiego w Dęblinie;
- w dniu 15 grudnia - w spotkaniu z konsulem Republiki Białorusi;
- w dniu 15 grudnia - w uroczystym otwarciu inwestycji firmy "WODROL" na osiedlu Lotnisko, przeznaczonej na sklep "Biedronka";
- w dniu 17 grudnia - w uroczystości przekazania jednostek Wyższej Szkoły Oficerskiej Sił Powietrznych pod dowództwo 4 Skrzydła Lotnictwa Szkolnego;
- w dniu 17 grudnia - w spotkaniu z Zarządem Kolejowego Klubu Sportowego "Czarni Dęblin" w celu wypracowania strategii związanej z budową pawilonu sportowego i modernizacją trybun na obiekcie sportowym przy ul. 15 PP "Wilków";
- w dniu 17 grudnia - w spotkaniu mieszkańców osiedla Stawy oraz przedstawicielami Polskiego Czerwonego Krzyża w sprawie utworzenia domu samotnej matki dla uchodźców z Czeczenii pod patronatem Polskiego Czerwonego Krzyża. Mieszkańcy negatywnie wypowiedzieli się na temat lokalizacji takiej placówki na osiedlu Stawy.

Ponadto okres od 16 do 22 grudnia był czasem spotkań opłatkowych.

Burmistrz Miasta - Stanisław Włodarczyk poinformował, że w okresie od ostatniej sesji przygotowane zostały projekty uchwał na dzisiejszą sesję Rady Miasta, a ponadto:

- 3 grudnia - podpisany został akt notarialny darowizny przez Powiat Rycki na rzecz Miasta Dęblin nieruchomości przystani nad Wisłą;
- 4 grudnia - brał udział w święcie Patrona Liceum Ogólnokształcącego w Dęblinie. Uroczystość odbyła się pod pomnikiem 15 PP "Wilków" przy ul. Podchorążych z oprawą wojskową;
- 5 grudnia - uczestniczył w przysiędze wojskowej ostatniego poboru do czynnej służby wojskowej do jednostek wojskowych z terenu Lotniska i Twierdzy;

- 9 grudnia - brał udział w spotkaniu z posłem na Sejm Januszem Palikotem. Spotkanie odbyło się w Urzędzie Miasta Ryki pod hasłem "Przyjazna Lubelszczyzna";
- 11 grudnia – uczestniczył w zebraniu Zarządu Związku Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych Koła Miejskiego w Dęblinie;
- 15 grudnia - brał udział w spotkaniu z konsulem Republiki Białorusi;
- 15 grudnia - brał udział w uroczystym otwarciu inwestycji firmy "WODROL" na osiedlu Lotnisko, przeznaczonej na sklep "Biedronka";
- 16 grudnia – odbyła się wizytacja dęblńskich świetlic środowiskowych przez przedstawicieli Duńskiego Czerwonego Krzyża i przedstawicieli Polskiego Czerwonego Krzyża, którzy odnieśli pozytywne wrażenia;
- 17 grudnia – odbył wizytę w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Wizyta dotyczyła możliwości finansowania inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 17 grudnia - Zastępca Burmistrza - Grażyna Maziarek brała udział w uroczystości przekazania jednostek Wyższej Szkoły Oficerskiej Sił Powietrznych pod dowództwo 4. Skrzydła Lotnictwa Szkolnego;
- 17 grudnia – Zastępca Burmistrza - Grażyna Maziarek uczestniczyła w spotkaniu z mieszkańcami osiedla Stawy w sprawie utworzenia domu samotnej matki dla uchodźców pod patronatem Polskiego Czerwonego Krzyża. Mieszkańcy negatywnie wypowiedzieli się na temat lokalizacji tej placówki w osiedlu;
- 17 grudnia - Zastępca Burmistrza - Grażyna Maziarek uczestniczyła w spotkaniu z Zarządem Kolejowego Klubu Sportowego "Czarni Dęblin" w celu wypracowania strategii związanej z budową pawilonu sportowego i modernizacją trybun na obiekcie sportowym przy ul. 15 PP "Wilków";
- 18 grudnia - odbyło się pierwsze spotkanie ze związkami zawodowymi nauczycieli w sprawie uzgodnienia Regulaminu wynagradzania. Są spore rozbieżności między stanowiskiem Urzędu Miasta a związkami zawodowymi – ustalono następne spotkanie na 8 stycznia.

Burmistrz poinformował również o tym, że:

- dokonany został odbiór ścieżki rowerowej i chodnika w ul. Mickiewicza, a także oświetlenia ulicznego w tej ulicy;
- Komisariat Policji w Dęblinie otrzymał radiowóz, a także w trakcie remontu jest budynek Komisariatu;
- przejęte zostało oświetlenie na osiedlu Stawy od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej;
- pozytywną ocenę uzyskał wniosek złożony 21 listopada do Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych na przebudowę ul. Urbanowicza i Trapezowej wraz z łącznikiem do ul. Krasickiego; Wniosek szacowany na 1,3 mln zł został przez Wojewodę Lubelskiego zakwalifikowany do dofinansowania w 50%. Na 26 dofinansowanych projektów nasz wniosek znalazł się na 11 miejscu. Czekamy w tej chwili na akceptację Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji;
- z informacji, które posiada wynika, że jeśli nie zdarzy się nic nadzwyczajnego, to w przyszłym roku rozpocznie się generalna modernizacja odcinka drogi krajowej Nr 48 w ciągu ulic Warszawska-Niepodległości-Kocka. Fakt ten wymusi zmianę obecnego

projektu budżetu w punktach dotyczących wymiany oświetlenia i sieci wodociągowej w centrum miasta;

- okres od 16 do 22 grudnia był czasem spotkań opłatkowych.

Ad. pkt 4.

Zapytania, interpelacje i wnioski radnych.

Radny Krzysztof Karbowski:

- ♦ przypomniał wniosek o usunięciu dzikiego wysypiska śmieci przy ul. Nadatki.
- ♦ Zawniósł o:
 - usunięcie wykrotów (zapadliska po dawnej karpie i nie tylko) przy przystanku PKS Rynek w kierunku dworca PKP;
 - likwidację ubytków w asfalcie na ulicy PCK;
 - likwidację usterki lampy w ulicy 1 Maja przy kościele;
 - poprawę handlu na targowisku przy ul. 15 PP Wilków - "odwodnienie";
- ♦ Poinformował o:
 - trwającym nadal procederze wieszania ogłoszeń na drzewach;
 - dalszej dewastacji wnętrza dworca PKP i zawniósł, aby Burmistrz wystąpił z pismem do właściciela o monitorowanie tej części holu, która jest nie objęta monitoringiem;
 - tym, że witacz od strony Staw nie spełnia swojej funkcji, ponieważ wielu wjeżdżających kierowców od strony Staw na ulicy 1 Maja przy skrzyżowaniu z ulicą Warszawską pyta, czy są już w Dęblinie czy jeszcze w Rykach. Zdaniem radnego jest to wynik braku tabliczki drogowej informującej o wjeździe w granice miasta.
- ♦ Zadał pytanie, czy będą wykonywane cięcia pielęgnacyjne drzew w drodze krajowej nr 48.

Radny Adam Cenkiel:

- ♦ Podał wniosek o podwyższenie studni na cmentarzu komunalnym, ponieważ obecnie nie spełnia ona żadnych norm bhp.

Radny Henryk Brożyna - w imieniu swoim i **radnego Mieczysława Skibińskiego** wniosł (poz.w rej.278/08) do Burmistrza Miasta i prezesa MZGK Sp. z o.o.:

- ♦ Wnosimy o pisemne uzasadnienie kalkulacji tak wysokiego wzrostu ceny wody na os. Lotnisko.
- ♦ Przedstawienie kserokopii opinii Rady Nadzorczej MZGK w Dęblinie w sprawie podwyżki wody zimnej. Uzasadniając wnioski radny poinformował, że mieszkańcy są bardzo zbulwersowani wzrostem ceny wody, ponieważ cena zakupu wody nie wzrosła.
- ♦ Przypomniał o wniosku w sprawie zmiany znaków przy wyjeździe z garaży na ulicy Kowalskiego - jest oznaczona droga od strony garaży, natomiast brak jest znaku od strony KOL-u.
- ♦ Poinformował, że:
 - przy parkingu od strony ul. Urbanowicza przy wieżowcu nr 17 urwana i uszkodzona jest tabliczka informująca o nazwie ulicy Kowalskiego;
 - za przejazdem kolejowym w stronę Puław miało być kontrolowane wysypisko, na którym wyrzucane byłyby budowlane odpady, gruz, ale obecnie wysypywane jest tam wszystko. Radny prosił o skontrolowanie tego wysypiska.
- ♦ Zapytał, czy uzgodnienia, które były między przedstawicielami Poczty a właścicielem budynku "Biedronka" dotyczyły chodnika między punktem pocztowym a ulicą Kowalskiego, ponieważ chodnik nie został wykonany.

- ♦ Wniósł o postawienie kosza na śmieci w zatoczce przy skrzyżowaniu ul. Spacerowej, Krasickiego, ponieważ bardzo jest zaśmiecany rów przy nasypie chodnikowym.

Radny Mieczysław Skibiński:

- ♦ Zapytał o terminy realizacji wcześniej złożonych wniosków:
 - Kiedy wykonane zostaną odpływy przy progach na ulicy Kowalskiego przy blokach nr 17 i 19;
 - Kiedy przestaną dostawać się ścieki do rowu melioracyjnego przy Ogródkach Działkowych;
 - Kiedy zostanie zrobione oświetlenie na ulicy Kowalskiego w części przyjętej od wojska;
 - Kiedy zostaną wymienione słupy, które zagrażają bezpieczeństwu, również na ulicy Kowalskiego (w końcówce)
- ♦ Zadał pytanie, czy kontrolowane są zlecenia oczyszczania ulic - ponieważ na osiedlu Lotnisko niektóre odcinki dróg są pomijane.

Radny Henryk Wiejak:

- ♦ Wniósł o podjęcie działań w celu umożliwienia postoju samochodów dla mieszkańców bloku 35 w osiedlu Wiślana, pomiędzy pawilonem handlowym 33 a garażami;
- ♦ Zwrócił się do Komendanta Komisariatu Policji informując, że sąsiedzi "Ewexu" zwrócili się o pomoc w sprawie uszkodzenia płotu wykonanego z siatki i zniszczonych krzewów (iglaków).
- ♦ Podziękował zarządom osiedlowym za pracę włożoną w rozpowszechnianie darów żywnościowych wśród mieszkańców.
- ♦ Poinformował, że zwrócił się do niego mieszkaniec Dębina - Pan Andrzej Fiet o kserokopię decyzji z dnia 25 września br. o zwrocie przez Klub KKS "Czarni" dotacji w wysokości 10 tys. zł. oraz decyzji o wydzierżawieniu terenu pod korty do 2011 roku. Radny prosił o przekazanie tych kserokopii.

Przewodniczący Rady - Ryszard Karpiński poinformował, że na sesję została zaproszona Pani Teresa Zygan - była Skarbnik Miasta, która w bieżącym roku odeszła na emeryturę. Przewodniczący w imieniu Rady podziękował Pani Zygan za dotychczasową długoletnią pracę na rzecz miasta. Do życzeń przyłączył się Burmistrz Miasta i Prezes Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Została ogłoszona 30 minutowa przerwa w obradach.

Po przerwie **Przewodniczący Rady Miasta** poinformował, że na sesję zostali zaproszeni laureaci II edycji konkursu "Najpiękniejszy dębliński budynek".

Burmistrz Miasta poinformował, że do konkursu wpłynęło tylko 4 zgłoszenia; 3 w kategorii budynek mieszkalny (w tym 1 zgłoszenie nieregulaminowe) oraz 1 budynek użytkowy. Ocenę formalną przeszły 3 wnioski, w tym 2 w kategorii budynków mieszkalnych i 1 zgłoszenie w kategorii budynków użytkowych. Nie przeszedł weryfikacji formalnej wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej bloku 39 osiedla Wiślana, który był zgłoszony jako budynek w kategorii "budynek mieszkalny" z powodu braku zapisów regulaminowych konkursu o tego rodzaju budynków w tej kategorii.

Komisja konkursowa przyznała następujące nagrody laureatom II edycji konkursu "Najpiękniejszy dębliński budynek".

- ♦ W kategorii budynek mieszkalny:
 - I nagrodę w wysokości 3 tys. zł. otrzymali Państwo Marta i Robert Czapla zamieszkali przy ulicy Zacisznej;

- II nagrodę w wysokości 2 tys. zł otrzymał Janusz Ćwiklak zamieszkały przy ulicy Kockiej.
- ♦ W kategorii budynek użyteczności publicznej i obiekty przeznaczone pod działalność gospodarczą - przyznano I nagrodę w wysokości 3 tys. zł dla budynku przy ulicy Niepodległości stanowiącego własność Pani Hanny Rak.
- ♦ Wspólnota Mieszkaniowa Osiedla Wiślana nr 39 za walory architektoniczne i pomysłowość wyremontowania budynku otrzymała dyplom -wyróżnienie.

Ad. pkt 5a.

Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Dęblin na 2008 r.

Skarbnik Miasta - Kinga Barańska przedstawiła projekt uchwały informując, że wprowadzono zmiany zmniejszające i zwiększające budżet na podstawie wewnętrznych decyzji i potrzeb.

- ♦ Zmniejszono środki po stronie wydatków budżetowych:
 - w dziale – Transport i łączność o kwotę 4 000 zł na zadanie inwestycyjne – pomoc finansowa na modernizację skrzyżowania ulic: Krasickiego, Spacerowa, Ścibiora, Kowalskiego w wyniku całkowitego rozliczenia oraz na zadanie inwestycyjne – Budowa ulicy na os. Wiślana (wzdłuż bl. 31-27) o kwotę 3 800 zł;
 - w dziale – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa o kwotę 8 200 zł na zadanie inwestycyjne – Rozbudowa i modernizacja OSP Masów ze względu na zawieszenie budowy w związku z koniecznością zmiany dokumentacji technicznej,
 - w dziale – Dochody od osób prawnych i fizycznych oraz wydatki związane z ich poborem o kwotę 6 000 zł na skutek oszczędnego gospodarowania środkami;
 - w dziale – Oświata i wychowanie o kwotę 3 500 zł na zadanie inwestycyjne - Modernizacja budynku Przedszkola Nr 3 ze względu na wykonanie dokumentacji.
 - w dziale – Pomoc społeczna - rozdział – Dodatki mieszkaniowe o kwotę 11 000 zł z powodu mniejszego wykonania wydatków z tego tytułu,
 - w dziale – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, w rozdziale – Oświetlenie ulic, placów i dróg - o kwotę 2 000 zł na zadanie inwestycyjne - Budowa oświetlenia drogowego w ul. Warszawskiej i Niepodległości w wyniku oszczędnego gospodarowania środkami i zawartej umowy oraz w rozdziale – Pozostała działalność o kwotę 123 000 zł, z przeznaczeniem na zadania inwestycyjne:
 - modernizacja i rozbudowa systemu odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę na terenie aglomeracji Dęblin o kwotę 75 000 zł, na skutek zawartych umów,
 - budowa sieci wodociągowej w ul. Nadrzecznej o kwotę 3 000 zł, w wyniku zawartej umowy,
 - opracowanie koncepcji budowy sieci kanalizacji deszczowej o kwotę 45 000 zł i przeniesienie tego zadania na rok 2009 ze względu na zawarty aneks do umowy z przełożeniem terminu wykonania robót na 30.04.2009 r.,
 - w dziale – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, w rozdziale – Biblioteki o kwotę 9 000 zł.
- ♦ Zwiększono środki po stronie wydatków budżetowych:
 - w dziale – Transport i łączność – o kwotę 10 000 zł, z przeznaczeniem na modernizację i bieżące utrzymanie dróg;
 - w dziale – Administracja publiczna - o kwotę 133 500 zł z przeznaczeniem na wydatki bieżące (zakup energii, usług oraz skł. ZUS);
 - w dziale – Oświata i wychowanie o kwotę 17 000 zł, z przeznaczeniem na wydatki bieżące dla Przedszkola Nr 1;
 - w dziale – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska o kwotę 10 000 zł, rozdział –

Oświetlenie ulic, placów i dróg, z przeznaczeniem na końcowe zapłaty za oświetlenie dróg gminnych i konserwację oświetlenia drogowego;

Burmistrz wprowadził autopoprawkę do projektu uchwały:

- ◆ zmniejszającą środki po stronie wydatków:
 - w dziale Transport i łączność o kwotę 5 tys. zł z powodu przesunięcia wykonania budowy ul. Okrzei;
 - w dziale Gospodarka mieszkaniowa - o kwotę 5 tys. zł z przeznaczeniem na wykup terenów i nieruchomości;
 - W dziale Działalność usługowa - o kwotę 18 tys. zł z powodu oszczędnego gospodarowania środkami;
 - w dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska o kwotę 1 tys. zł w wyniku oszczędnego gospodarowania środkami;
- ◆ zwiększającą środki po stronie wydatków:
 - w dziale Obsługa długu publicznego o kwotę 21 tys. zł ze względu na wzrost kosztów oprocentowania kredytów;
 - w dziale Gospodarka komunalna o kwotę 8 tys. zł z przeznaczeniem na konserwację oświetlenia drogowego.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Komisje: Gospodarki Przestrzennej i Budżetu oraz Gospodarki Komunalnej pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

W dyskusji głos zabrał radny **Krzysztof Karbowski**, który zadał pytanie, dlaczego zostało zdjęte 9 tys. zł ze środków budżetowych przeznaczonych na biblioteki. W odpowiedzi **Burmistrz** powiedział, że dziękuje Pani dyrektor Biblioteki za odpowiedzialną gospodarkę środkami finansowymi. Pieniądze te (jak również dużo więcej) można było przeznaczyć na zakup książek, ale podziękowania należą się Pani dyrektor, że wobec trudności budżetowych Miasta, potrafi odpowiednio gospodarować, co nie zawsze można powiedzieć o innych jednostkach gminnych.

Przystąpiono do głosowania projektu uchwały z autopoprawką.

W głosowaniu brało udział 14 radnych. „Za” projektem uchwały było 14 głosów (jednogłośnie).

Rada Miasta przyjęła uchwałę **Nr XXXVII/230/2008 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Dęblin na 2008 r.** Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5b.

Uchwała w sprawie ustalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Dęblin na lata 2008-2013.

Burmistrz Miasta poinformował, że ustawa nakłada obowiązek posiadania przez gminy programu gospodarowania mieszkaniowymi zasobami. Do tej pory sprawę tą regulowała uchwała z 25 października 2005 roku. Celem i założeniem programu jest tworzenie warunków zapewniających zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, w szczególności gospodarstw domowych o niskich dochodach, efektywnego gospodarowania zapewniającego niezbędną dbałość o istniejący zasób mieszkaniowy, stanowiący istotną część majątku Miasta oraz budowę nowych mieszkań. Program zawiera tematykę ściśle określoną art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, a w szczególności:

- Prognozę wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy.
- Analizę potrzeb remontowych i modernizacji.
- Planowaną sprzedaż lokali.

- Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.
- Sposób i zasady zarządzania lokami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
- Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.
- Wysokość wydatków na utrzymanie zasobów.
- Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Na dzień dzisiejszy Miasto posiada 144 lokale mieszkalne i liczba ta zmniejsza się w związku z ich sprzedażą oraz 54 lokale socjalne. Stan techniczny budynków mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta jest zróżnicowany i zależy od wieku budynków (a te w większości są trzydziestoletnie i starsze), ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje.

Wpływy z czynszów są głównym źródłem finansowania i utrzymania budynków.

Zasady polityki czynszowej powinny prowadzić do takiego kształtowania stawek czynszowych, które pozwoliłyby pokryć przynajmniej koszty bieżącego utrzymania budynków i z ekonomicznego punktu powinny być ustalane na poziomie rzeczywistych kosztów utrzymania, lecz ze względów społecznych, dotychczas obowiązujące stawki ustalane były poniżej tych kosztów i wynosiły 1,7 % wartości odtworzeniowej.

Właściwym do ustalania stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w drodze zarządzenia jest Burmistrz Miasta Dęblin.

Zarządzanie nieruchomościami - budynkami i lokalami stanowiącymi własność Miasta wykonuje Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Dęblinie.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Komisje: Gospodarki Przestrzennej i Budżetu oraz Gospodarki Komunalnej pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

W dyskusji głos zabrał radny **Henryk Wiejak**, który zadał pytanie, czy mieszkańcy, którzy wymienili na własny koszt okna, będą mieli zwrot pieniędzy. W odpowiedzi **Burmistrz** poinformował, że zwrot kosztów otrzyma każdy mieszkaniec, który będzie przestrzegał procedur dokładnie opisanych w punkcie VIII programu. W przypadku wymiany okien bez zgody Urzędu Miasta nie będzie zwrotu kosztów.

Przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

W głosowaniu brało udział 14 radnych. „Za” projektem uchwały było 14 głosów (jednogłośnie).

Rada Miasta przyjęła uchwałę **Nr XXXVII/231/2008 w sprawie ustalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Dęblin na lata 2008-2013**. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5c.

Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych MZGK Sp. z o.o. w Dęblinie na lata 2007-2009".

Burmistrz Miasta przedstawił projekt uchwały informując, że obowiązujący plan wieloletni wymaga korekty ze względu na zmianę wartości finansowych poszczególnych zadań. Korekta uwzględnia także finansowanie zadań, na które zostały złożone lub będą składane wnioski o pozyskanie środków finansowych z funduszy unijnych.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Komisje: Gospodarki Przestrzennej i Budżetu oraz Gospodarki Komunalnej pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Radny Mieczysław Skibiński podał wnioski w sprawie umożliwienia obejrzenia biofiltrów do usuwania zapachów na przepompowni przy ul. Spacerowej oraz o udostępnienie faktur.

Burmistrz Miasta w odpowiedzi poinformował, że jeśli chodzi o obejrzenie biofiltrów - nie widzi problemu, natomiast udostępnienie faktur jest w kompetencji prezesa MZGK.

Prezes MZGK również wyraził zgodę na lustrację przepompowni, natomiast nie wyraził zgody na udostępnienie faktur.

Przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

W głosowaniu brało udział 14 radnych. „Za” projektem uchwały było 14 głosów (jednogłośnie).

Rada Miasta przyjęła uchwałę Nr XXXVII/232/2008 zmieniającą uchwałę w sprawie "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych MZGK Sp. z o.o. w Dęblinie na lata 2007-2009".

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5d.

Uchwała w sprawie zaliczenia drogi znajdującej się w Dęblinie na terenie osiedla Lotnisko do kategorii dróg gminnych

Burmistrz Miasta przedstawił projekt uchwały informując, że uchwała o podobnej treści została przez Radę podjęta, ale Urząd Wojewódzki przyjął interpretację, że tego typu uchwały są przepisem gminnym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, dlatego też został zmieniony zapis paragrafu 4 dotyczący terminu wejścia w życie uchwały. Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Komisje: Gospodarki Przestrzennej i Budżetu oraz Gospodarki Komunalnej pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Wobec braku dyskusji, przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

W głosowaniu brało udział 14 radnych. „Za” projektem uchwały było 14 głosów (jednogłośnie).

Rada Miasta przyjęła uchwałę Nr XXXVII/233/2008 w sprawie zaliczenia drogi znajdującej się w Dęblinie na terenie osiedla Lotnisko do kategorii dróg gminnych. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5e.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na użycie herbu miasta Dęblin przez jednostki wojskowe stacjonujące na terenie miasta.

Burmistrz Miasta przedstawił projekt uchwały upoważniający Burmistrza do wyrażania zgody jednostkom wojskowym stacjonującym w Dęblinie na nieodpłatne i niekomercyjne użycie herbu Miasta. Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Komisje: Gospodarki Przestrzennej i Budżetu oraz Gospodarki Komunalnej pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Wobec braku dyskusji, przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

W głosowaniu brało udział 14 radnych. „Za” projektem uchwały było 14 głosów (jednogłośnie). Rada Miasta przyjęła uchwałę Nr XXXVII/234/2008 w sprawie wyrażenia zgody na użycie herbu miasta Dęblin przez jednostki wojskowe stacjonujące na terenie miasta. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 6.

Zaopiniowanie wniosku dotyczącego umorzenia zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego dla Kolejowego Klubu Sportowego "Czarni" Dęblin.

Burmistrz Miasta poinformował, że Kolejowy Klub Sportowy "Czarni Dęblin" zwrócił się z prośbą o umorzenie zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego za okres od 10 stycznia 2008 r. do 10 listopada 2008 roku. Zaległość powstała z tytułu opłat dzierżawnych części działki przy ul. 15 PPWilków, na której znajduje się targowisko. Kwota zaległości wynosi 51.658,10 zł, w tym należność główna 49.145,60 zł plus odsetki - 2.512,50 zł. Z kwoty 49.145,60 zł Urząd Miasta odprowadził podatek VAT do Urzędu Skarbowego w kwocie 6.636,85 zł. Z uwagi na wysoką należność budżetową Burmistrz zwrócił się z wnioskiem do Rady o zaopiniowanie umorzenia. Z uwagi na trudną sytuację finansową Klubu Burmistrz proponuje umorzenie części zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego w kwocie 22.508,75 zł oraz odsetek w kwocie 2.512,50 zł.

Prezes Klubu KKS "Czarni" - Marek Gorczyca poinformował, że zaległości czynszu dzierżawnego powstały z terenu, na którym znajduje się targowisko. Gospodarzem targowiska jest Urząd Miasta. Inkaso zbierane z targowiska zasila kasę Urzędu, jak również kasę Klubu. Zdaniem prezesa, umowa dzierżawy, opłaty czynszu dzierżawnego - jest to kuriozum, które należy w najbliższym czasie zmienić. Prezes prosił Radę o pozytywne zaopiniowanie umorzenia zaległości czynszowych Klubu, co pozwoli na rozwój sportu i działalności Klubu.

Radny Waldemar Chochowski powiedział, że temat jest bardzo ważny dla Klubu (być albo nie być dla Klubu). Jest zdania, że Rada poprzez swoją akceptację wskazuje drogę Burmistrzowi, że chciałyby, aby Klub dalej zajmował się szkoleniem dzieci i młodzieży. Radny zaapelował do radnych o zrozumienie sytuacji Klubu i pozytywne zaopiniowanie wniosku.

Radny Henryk Wiejak zauważył, że kiedy na sesji rozpatrywany był temat kultury i sportu i można było dyskutować na temat sportu, nie było prezesa na sesji i nie było takiej możliwości. Natomiast w dniu 30 września br. zwrócił się z prośbą o informację jak zostały zagospodarowane środki przekazane z budżetu miasta na rzecz Klubu i do dnia dzisiejszego nie ma żadnej informacji. Radny powiedział, że bardzo zabolął go zapis w piśmie prezesa Klubu "prosimy o umorzenie naszych zobowiązań, co będzie świadczyć o poparciu dla naszych działań wyjścia naprzeciw oczekiwaniom społeczeństwa", ponieważ Burmistrz i Rada przekazując pieniądze w kwocie 180 tys. dali wyraz poparciu. A obecnie patrząc na wyniki sportowe i na to, co się dzieje z Klubem i piłką nożną - radny jest zdania, że choćby Rada była świętym Mikołajem i przekazywała pieniądze co miesiąc, to i tak Klub nie będzie w trzeciej lidze, a nawet na początku piątej.

Radny Ryszard Zarówny zadał pytanie czy zaległości finansowe pochodzą tylko z terenu targowiska i od kiedy Klub zaczął borykać się z trudnościami finansowymi, ponieważ pamięta czasy, kiedy Klub miał duży piękny autobus, a obecnie ciągle są umorzenia - w 2007, 2008 roku i czy tak dalej ma być.

Prezes odpowiedział, że niepłacenie czynszu wiąże się z ogólną sytuacją Klubu, a duże pieniądze Klubu - to historia. Było to wtedy, kiedy Klub prowadził szeroką działalność gospodarczą

związana z funkcjonowaniem PKP. Ma nadzieję, że sytuacja Klubu poprawi się w 2009 roku, ponieważ zadłużenie sukcesywnie zmniejsza się.

Radny Tadeusz Oryl zadał pytanie - co jest powodem nagłego załamania płynności finansowej Klubu - która jak widać datuje się od 2006 roku. Czy zarząd z prezesem jest w stanie przeanalizować sytuację, ocenić przyczyny i może przedstawić program naprawczy.

Radny Andrzej Banaś powiedział, że Klub KKS Czarni jest na terenie miasta jedynym stowarzyszeniem, którego podstawową działalnością jest działalność sportowa. W ostatnim okresie czasu wyniki sportowe nie są najlepsze, ale w ostatnim okresie czasu, po zmianie prezesa zarządu nowy zarząd próbował opracować projekt zagospodarowania przestrzennego działki. Rada w budżecie Miasta przeznaczyła 50 tys. zł na dokumentację, która została w dużej części zrealizowana. Zrealizowanie brakującej części pozwoliłoby na wystąpienie o zezwolenie na budowę stadionu i pozyskanie inwestora. Można dyskutować, czy w Klubie dzieje się źle czy dobrze, ale jest to odrębna sprawa. Rada powinna spojrzeć perspektywicznie i zrobić wszystko, aby utrzymać Klub oraz wskazywać drogę, która uzdrowiłaby sytuację. Radny zawnioskował o przychylenie się do prośby prezesa Klubu i umorzenie całej zaległości.

Radny Stanisław Kopacz - jest zdania, że w piśmie prezesa Klubu brakuje analizy i uzasadnienia merytorycznego i przekonujących argumentów o umorzenie długu.

Radny Adam Cenkiel - jest zdania, że prezes przychodzi do Urzędu, jeśli coś chce wyprosić, ale Urząd wcale nie musi dotować Klubu, są inne formy realizacji zdania Miasta, na przykład Miejski Klub Sportowy, ponieważ Miasto powinno mieć wpływ na sport.

Radny Krzysztof Karbowski - proponuje nie umarzanie długu, ponieważ jest on winą Klubu i powinien ponosić odpowiedzialność za swój czyn, ale przychylił się do gestu Burmistrza w umorzeniu odsetek od zaległości. Nawiązując również do wypowiedzi radnego Banasia proponuje, aby Burmistrz rozważył umorzenie 20 tys. zł, ale z gwarancją właściwego wykorzystania tych środków. Radny przychylił się również do wypowiedzi radnego Cenkiela, że Klub nie powinien być jedynym realizującym zadania sportowe na terenie miasta.

Radny Waldemar Warenica - zauważył, że Klub wystąpił o umorzenie, czyli o dofinansowanie, ale nic nie dał w zamian, zabrakło celów, planu poprawy. Podał przykład klubów szkolnych, gdzie bez pieniędzy są osiągnięcia, a Klub Sportowy ich nie ma - i to jest przykre.

Radny Andrzej Gajda - wystąpił jako przewodniczący Komisji Rewizyjnej informując, że Komisja zajmowała się sprawą dotacji 10 tys. zł dla Klubu. Pieniądze były wydane niezgodnie z przeznaczeniem - na mocy decyzji Burmistrza, Klub powinien zwrócić dotację - czy ją zwrócił.

Radny Ryszard Zarówny - podał wniosek o umorzenie zadłużenia tylko za 2007 rok w kwocie 12.341,25 zł.

Radny Henryk Wiejak - jest zdania, że Klub nie powinien czekać do końca roku z wystąpieniem o umorzenie, kiedy można było wystąpić w pierwszym albo drugim kwartale roku. Prosił prezesa, aby warunki na targowisku były takie, ażeby handlujący w porze deszczowej mieli "ludzkie warunki" do handlu.

Prezes odpowiadając na pytanie radnego Gajdy poinformował, że Klub odwołał się od decyzji Burmistrza do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ponieważ nie zgadza się na zwrot

10 tys. zł i uważa, że około 50% tej kwoty zostało wydane zgodnie z przeznaczeniem, to znaczy na korty - obecnie czeka na odpowiedź. Natomiast, jeśli chodzi o program naprawczy Klubu - taki jest i zostanie Radzie przedłożony.

Burmistrz jest zdania, że debata, która odbyła się w dniu dzisiejszym powinna odbyć się na sesji poświęconej kulturze fizycznej, nie zgadza się również z prezesem, że władze miasta mają złe podejście do Klubu i brak jest współpracy. Na dowód, Burmistrz przypomniał, co między innymi władze miasta zrobiły w tej kadencji dla Klubu - zostało zwiększone do 70% inkaso, podjęta została uchwała o zwolnieniu z podatku od nieruchomości terenów targowisk, została sfinansowana dokumentacja projektowa na część budowlaną obiektu sportowego (Klub miał według zapewnień wykonać część instalacyjną). W tej kadencji, oprócz dzisiejszego wniosku było umorzone około 40 tys. zł z tytułu czynszu dzierżawnego, a Burmistrz podpisał również dokument, że miasto zagwarantowuje spłatę kredytu zaciągniętego przez Klub, z opłat targowych. Natomiast sprawą władz miasta - Burmistrza i Rady - jest, aby pieniądze publiczne były wydatkowane prawidłowo. Na zakończenie Burmistrz powiedział, że Klub powinien nade wszystko rozmawiać z władzami miasta o swoich planach i przyszłości.

Burmistrz podtrzymał swój wniosek o umorzeniu odsetek od zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego w wysokości 2.512,50 zł oraz umorzenie części zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego w kwocie 22.508,75 zł.

Radny Andrzej Banaś wycofał wniosek o umorzenie całości zaległości w kwocie 49.145,60 zł.

Radny Ryszard Zarówny nie wycofał wniosku.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jako pierwszy wniosek Burmistrza Miasta o umorzenie części zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego w kwocie 22.508,75 zł oraz odsetek w kwocie 2.512,50 zł. "Za" było 7 głosów, przy 6 "przeciw" i 1 wstrzymujący się. Rada Miasta poparała wniosek Burmistrza Miasta.

Ad. pkt 7.

Wolne wnioski.

W tym punkcie nie było żadnych wolnych wniosków.

Ad. pkt 8.

Odpowiedzi na zapytania, interpelacje i wnioski.

Przewodniczący Rady zgłosił wniosek, aby odpowiedzi na zapytania i wnioski radnych zostały udzielone na najbliższej sesji Rady.

Rada wyraziła zgodę na wniosek Przewodniczącego.

Ad. pkt 9.

Zatwierdzenie protokołu z XXXVI sesji Rady Miasta.

Ponieważ nie wpłynęły do protokołu uwagi ani wnioski, przystąpiono do jego zatwierdzenia.

W głosowaniu brało udział 10 radnych.

„Za” przyjęciem protokołu z XXXVI sesji było 10 radnych (jednogłośnie). Rada Miasta przyjęła protokół.

Ad. pkt 10.

Zamknięcie sesji.

Po wyczerpaniu porządku obrad **Przewodniczący Rady Miasta – Ryszard Karpiński** zamknął obrady XXXVI sesji Rady Miasta.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

Regina Rodzik