

PROTOKÓŁ Nr XXI/2011
z przebiegu XXI sesji Rady Miasta Dęblin
z dnia 30 listopada 2011 r.

Miejsce posiedzenia - sala konferencyjna nr 1 Ratusza Miasta.

Czas trwania sesji - godz. 13⁰⁰ - 14²⁰.

Ustawowy skład Rady Miasta - 15 radnych.

W sesji uczestniczyło - 15 radnych.

Ad. pkt 1.

Otwarcie sesji.

Sesję otworzył Pan **Henryk Wiejak - Przewodniczący Rady Miasta.**

Listy obecności radnych, przewodniczących zarządów osiedlowych oraz zaproszonych gości stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 2.

Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miasta – Henryk Wiejak poinformował, że radni otrzymali porządek obrad wraz z projektami uchwał, w tym właściwy projekt uchwały 5c), który był opiniowany przez komisje, następnie Przewodniczący odczytał **porządek obrad XXI sesji** Rady Miasta:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Informacja o pracach Przewodniczącego Rady i Burmistrza Miasta w okresie między sesjami.
4. Zapytania, interpelacje i wnioski radnych.
5. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:
 - a) wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej Miasta Dęblin na 2011 rok;
 - b) zmian w wieloletniej prognozie finansowej;
 - c) nabycia działki nr 3153/2 i nr 3155/2 przy ulicy Okrzei w Dęblinie;
 - d) przeniesienia własności działki gruntu nr 747/3 za wynagrodzeniem;
 - e) uchwalenia „Rocznego programu współpracy Miasta Dęblin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2012”;
 - f) zawarcia umów dzierżawy działek położonych w Dęblinie.
6. Wolne wnioski.
7. Odpowiedzi na zapytania, interpelacje i wnioski.
8. Zatwierdzenie protokołu z XX sesji Rady Miasta.
9. Zamknięcie sesji.

Ad. pkt 3.

Informacja o pracach Przewodniczącego Rady i Burmistrza Miasta w okresie między sesjami.

Przewodniczący Rady Miasta – Henryk Wiejak – poinformował o swojej pracy między sesjami:

- 23 listopada – odbyło się ślubowanie uczniów klas pierwszych w Zespole Szkół nr 3. W spotkaniu uczestniczył Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Chochowski;
- 24 listopada – w Rykach odbyło się seminarium „Postaw na mądrość – Poznaj swoje prawa”, dotyczące upowszechnienia idei bezpłatnych porad prawnych i obywatelskich dla mieszkańców powiatów puławskiego i ryckiego. W spotkaniu uczestniczył Wiceprzewodniczący Rady Miasta Witold Kleczkowski;
- 24 listopada – odbyła się uroczystość obchodów 5-lecia istnienia Uczniowsko-Miejskiego Klubu Tenisa Stołowego „LOB”, który zrzesza ponad 30 zawodników. Uczestniczyłem w tym spotkaniu wspólnie z Burmistrzem Miasta, były wręczane dyplomy i pamiątki;

- 26 listopada – uczestniczyłem w spotkaniu w Miejskim Domu Kultury organizowanym z okazji „Dnia Seniora”;
- 27 listopada – uczestniczyłem w Walnym Zgromadzeniu Koła Polskiego Związku Wędkarskiego nr 4 w Dęblinie;
- 28 listopada – uczestniczyłem spotkaniu autorskim zorganizowanym przez Miejską Bibliotekę Publiczną z autorką felietonów, opowiadań oraz powieści dla dzieci i młodzieży – Panią Ewą Nowak. Jej twórczość podpowiada jak sobie radzić w domu, w szkole, z przyjaciółmi i rodzicami, w dobrych i złych chwilach. Comiesięczne spotkania, inicjowane przez Instytut Książki, pod honorowym patronatem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego są bardzo ciekawe i uczestniczy w nich młodzież.
- 29 listopada – uczestniczyłem w pracach Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budżetu Rady Miasta.

Na zakończenie Przewodniczący poinformował, że został opracowany statut osiedli miasta Dęblin, który jest zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta. Ewentualne propozycje lub uwagi należy zgłaszać na formularzu, w nieprzekraczalnym terminie do 19 grudnia br.

Burmistrz Miasta Stanisław Włodarczyk przedłożył informację o swojej pracy w okresie **od 23.11.2011 r. do 30.11.2011 r.**

Przygotowane zostały projekty uchwał na dzisiejszą sesję Rady Miasta, a ponadto:

- 23 listopada – odbył się przetarg na wykonanie wyjścia ewakuacyjnego (dodatkowa klatka schodowa) z budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. Wpłynęły 4 oferty; każda z nich przekraczała sumę jaka była przeznaczona w budżecie miasta na realizację tego zadania. Przetarg został unieważniony i ogłoszono kolejny na dzień 14 grudnia 2011 r. z terminem wykonania inwestycji do dnia 30 czerwca 2012 r.
- 24 listopada – uczestniczyłem w naradzie z dyrektorami szkół;
- 24 listopada – brałem udział w obchodach Dnia Seniora w Klubie „Blżej Siebie” na osiedlu Mierzwiączka;
- 24 listopada – uczestniczyłem w obchodach 5 - lecia Klubu Tenisa Stołowego „LOB” Dęblin;
- 26 listopada – uczestniczyłem w dorocznym spotkaniu Honorowych Dawców Krwi organizowanym przez Zarząd Rejonowy Polskiego Czerwonego Krzyża;
- 26 listopada – brałem udział w obchodach Dnia Seniora w Klubie „Jesienna Róża” w MDK nad Wisłą;
- 29 listopada – odbyło się spotkanie z Prezesem Towarzystwa Przyjaciół Dęblina na temat realizacji odnowy pomnika poświęconego ofiarom obozu jenieckiego Stalag 307. W połowie grudnia jest planowane spotkanie z zainteresowanymi stronami, czyli Towarzystwem Przyjaciół Dęblina, przedstawicielami konserwatora zabytków, wojska, Urzędu Wojewódzkiego, Rejonowego Zarządu Infrastruktury oraz Rady Ochrony Miejsc Pamięci Walk i Męczeństwa.

Ad. pkt 4.

Zapytania, interpelacje i wnioski radnych.

- **Radny Krzysztof Karbowski** wnioskował o:
 - zwrócenie się do organizacji pozarządowych o przedstawienie propozycji do kalendarza imprez na 2012 rok (ponowny wniosek);
 - przeznaczenie pawilonu przy Miejskim Domu Kultury na potrzeby kajakowni oraz wykonanie prac zabezpieczających dach budynku przed przeciekaniem;
 - określenie terminu realizacji zadania polegającego na budowie nowej bazy Miejskiego Domu Kultury i remontu kei;
 - uporządkowanie lub zdemontowanie witaczy;

- zabezpieczenie studzienki przy dawnym lokalu „Syrenka”;
 - postawienie znaku „stop” przy wyjeździe z ulicy Skotnickiego na ulicę Kocką, ze względu na znajdującą się tam drogę rowerową;
 - postawienie znaku B-36 „zakaz zatrzymywania się” przy ul. Składowej na odcinku 200 metrów od skrzyżowania z ul. Warszawską;
 - zapytał o powód nieobecności władz Miasta na uroczystym Capstrzyku z okazji Dnia Podchorążego.
- **Radny Mirosław Krawczak:**
- prosił o ponowne, bardziej skuteczne zabezpieczenie wejścia do bunkru na os. Lotnisko, ponieważ poprzednie okazało się niewystarczające;
 - przypomniał, że na poprzedniej sesji zwracał się z wnioskiem do Prezesa Zarządu MZGK o przedstawienie zaległości w opłatach; z wiedzy radnego wynika, że 5. Wojskowemu Oddziałowi Gospodarczemu, MZGK zapłaciło za wodę dopiero za miesiąc grudzień 2010 roku i to bez odsetek; w poprzednich miesiącach były płacone koszty komornicze, sądowe. Zapytał, czy mieszkańcy osiedla Lotnisko nie płacą za wodę, a jeśli płacą, to dlaczego są takie zaległości;
 - jest zdania, że na osiedle Lotnisko nadal są wywożone nieczystości z oczyszczalni.

Prowadzenie sesji przejął Wiceprzewodniczący Rady Miasta Witold Kleczkowski.

Ad. pkt 5a.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej Miasta Dęblin na 2011 rok.

Skarbnik Miasta - Kinga Barańska – przedstawiła projekt uchwały (stanowi załącznik) oraz poinformowała, że w projekcie uchwały wprowadzono zmiany zmniejszające i zwiększające budżet:

1. na podstawie decyzji budżetowej Wojewody Lubelskiego, zwiększono budżet po stronie dochodów i wydatków o kwotę 271 zł w dziale – Rolnictwo i łowiectwo. Są to środki pochodzące z rezerwy celowej budżetu państwa, z przeznaczeniem na zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej przez producentów rolnych oraz na pokrycie kosztów postępowania w sprawie jego zwrotu poniesionych przez gminy w drugim okresie płatniczym 2011 r.
2. na podstawie decyzji budżetowej Wojewody Lubelskiego, zwiększono budżet po stronie dochodów i wydatków o kwotę 6 882 zł w rozdziale – Ośrodki pomocy społecznej. Są to środki pochodzące z dotacji budżetu państwa na dodatki dla pracowników socjalnych oraz tą samą decyzją zmniejszono budżet po stronie dochodów i wydatków o kwotę 19 000 zł w rozdziale – Świadczenia rodzinne.
3. na podstawie decyzji budżetowej Wojewody Lubelskiego, zwiększono budżet po stronie dochodów i wydatków o kwotę 13 600 zł w dziale – Opieka społeczna. Są to środki pochodzące z dotacji celowej budżetu państwa na realizację rządowego programu wspierania osób pobierających świadczenia pielęgnacyjne oraz tą samą decyzją zmniejszono budżet po stronie dochodów i wydatków o kwotę 10 000 zł w rozdziale – Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze. Są to środki z dotacji celowej budżetu państwa.
4. na podstawie pisma Ministra Finansów, zwiększono budżet po stronie dochodów i wydatków o kwotę 73 182 zł w rozdziale – Część oświatowa subwencji ogólnej dla j.s.t. oraz w dziale – Oświata i wychowanie z przeznaczeniem na dofinansowanie wyposażenia w szkołach i placówkach w sprzęt szkolny i pomoce dydaktyczne dla: SP 4 – 11 200 zł, SP 6 – 5 400 zł Gimnazjum nr 3 – 8 500 zł, Gimnazjum Specj. – 7 700 zł, LO – 40 382 zł.
5. z inicjatywy Burmistrza Miasta Dęblin proponuje się dokonanie następujących zmian po stronie dochodów i wydatków budżetowych:
 - zwiększyć środki po stronie dochodów budżetowych, z powodu przewidywanego większego

- wykonania;
- w dziale – Transport i łączność, tj. dochody z tytułu reklam w pasie drogowym o kwotę 2 000 zł;
 - w dziale – Działalność usługowa, w rozdziale – Opracowania geodezyjne i kartograficzne, tj. dochody z tytułu renty planistycznej o kwotę 2 000 zł;
 - w dziale – Dochody od osób prawnych i fizycznych (...), w rozdziałach:
 - Wpływy z podatku od nieruchomości od osób prawnych o kwotę 106 000 zł;
 - Wpływy z tytułu udziałów w podatku dochodowym od osób prawnych o kwotę 36 907 zł;
 - w dziale – Różne rozliczenia, w rozdziale - Wpływy z tytułu odsetek na rachunkach bankowych o kwotę 5 000 zł do kwoty 15 000 zł;
- dokonać przeniesienia środków po stronie dochodów budżetowych między paragrafami nie powodujące zmniejszenia i zwiększenia budżetu miasta na kwotę 17 000 zł;
- zmniejszyć środki po stronie wydatków budżetowych, z powodu mniejszego przewidywanego wykonania wydatków z tego zakresu:
- w dziale – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektr., gaz i wodę, w rozdziale – Dostarczanie wody o kwotę 1 000 zł;
 - w dziale –Transport i łączność, w rozdziale – Drogi publiczne gminne o kwotę 10 000 zł z tytułu bieżącego utrzymania dróg;
 - w dziale – Turystyka, zadanie inwestycyjne - Utworzenie pętli rowerowych na obszarze od Kazimierskiego do Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego jako zintegrowanego, innowacyjnego i sieciowego produktu turystycznego o kwotę 9 000 zł, na podstawie zmiany harmonogramu do umowy partnerskiej. Są to środki własne, które zostaną wydatkowane w 2012 roku;
 - w dziale – Działalność usługowa, w rozdziale – Opracowania geodezyjne i kartograficzne o kwotę 7 000 zł;
 - w dziale – Działalność usługowa, w rozdziale – Cmentarze o kwotę 54 093 zł, ze względu na zrezygnowanie z wykonania grobowców w tym roku;
 - w dziale – Doch. od os. pr., od os. fiz. oraz wydatki związane z ich poborem, w rozdziale – Pobór podatków, opłat (...) o kwotę 20 000 zł;
 - w dziale – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, w rozdziałach:
 - Oczyszczanie miast o kwotę 5 000 zł,
 - Utrzymanie zieleni w miastach o kwotę 6 000 zł,
 - Pozostała działalność, zad. inwestycyjne – Rewitalizacja centrum miasta o kwotę 24 000 zł do kwoty 200 737 zł, ze względu na to, realizacja rzeczowa tej inwestycji zostanie przesunięta na następny rok;
- zwiększyć środki po stronie wydatków budżetowych:
- w dziale – Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale – Gospodarka gruntami i nieruchomościami, wykupy gruntów i nieruchomości o kwotę 45 000 zł, ze względu na konieczność wykupów terenów w okolicy ul. Okrzei;
 - w dziale – Gospodarka mieszkaniowa o kwotę 50 000 zł, z przeznaczeniem na utrzymanie lokali mieszkalnych w ramach użytkowania socjalnego (wzrost kosztów);
 - w dziale – Administracja, w rozdziale – Urzędy miast o kwotę 190 000 zł, ze względu na wzrost kosztów zużycia gazu i energii w budynku oraz konieczność zabezpieczenia środków na pochodne od wynagrodzeń za grudzień;
 - w dziale – Obsługa papierów wartościowych i kredytów j.s.t., w rozdziale – Odsetki od kredytów i pożyczek o kwotę 185 000 zł, z powodu wzrostu oprocentowania odsetek z tytułu obligacji i kredytów;
 - w rozdziale – Rezerwy ogólne o kwotę 75 000 zł do kwoty 105 000 zł;

- w dziale – Oświata i wychowanie, w rozdziałach:
 - Szkoły podstawowe o kwotę 20 000 zł, z przeznaczeniem na wydatki bieżące dla Zespołu Szkół nr 3 w Dęblinie,
 - Licea ogólnokształcące o kwotę 50 000 zł, z przeznaczeniem na wydatki bieżące dla Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Dęblinie,
 - Przedszkola o kwotę 30 000 zł, z przeznaczeniem dla MP Nr 1 na wydatki bieżące;
- w dziale – Pomoc społeczna, w rozdziale – Dodatki mieszkaniowe o kwotę 10 000 zł, z powodu większej liczby składanych wniosków na wypłatę świadczeń, niż zakładano na początku roku;
- w dziale – Edukacyjna opieka wychowawcza, w rozdziale – Pomoc materialna dla uczniów o kwotę 3 000 zł z konieczności podwyższenia wkładu własnego na realizację zadania, z przeznaczeniem na stypendia szkolne;
- w dziale – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, w rozdziale – Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby o kwotę 5 000 zł dla MDK w Dęblinie, z przeznaczeniem na wydatki bieżące;
- w dziale – Kultura fizyczna o kwotę 25 000 zł, z przeznaczeniem na uzupełnienie wkładu własnego na realizację zadania pn: „Pływam” – Program pozalekcyjnych zajęć sportowo-rekreacyjnych dla uczniów dęblińskich placówek oświatowych;
- dokonać przeniesienia środków po stronie wydatków budżetowych między działami, rozdziałami i paragrafami nie powodujące zmniejszenia i zwiększenia budżetu miasta na kwotę 164 026 zł; po autopoprawce będzie to kwota 395 900 zł.

przychody:

zwiększyć przychody budżetu z tytułu kredytów i pożyczek o kwotę 400 000 zł, z przeznaczeniem na wydatki bieżące oraz inwestycyjne, tzw. wyprzedzające finansowanie działań ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, z przeznaczeniem na dofinansowanie Projektu: „Budowa osiedlowych stref sportowo-rekreacyjnych w Dęblinie”, współfinansowanego z budżetu środków europejskich, w ramach RPOWL. Według umowy na beneficjencie ciąży obowiązek sfinansowania całości zadania inwestycyjnego z własnych środków, a dopiero w dalszej kolejności można się spodziewać refundacji poniesionych kosztów z budżetu środków europejskich. Kredyt zostanie spłacony w pierwszym półroczu 2012 roku, po otrzymaniu środków z Unii Europejskiej w postaci refundacji poniesionych kosztów w 2011 r.

Autopoprawka:

W projekcie uchwały proponuje się wprowadzenie następujących zmian:

- dokonać przeniesienia środków po stronie wydatków budżetowych między działami, rozdziałami i paragrafami nie powodujące zmniejszenia i zwiększenia budżetu miasta na kwotę 395 900 zł;
- dokonać zmian w załączniku Nr 7 - Plan dochodów i wydatków wydzielonych rachunków dochodów jednostek oświatowych, na podstawie pism: SP Nr 2, MP Nr 1 i MP Nr 3.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Budżetu oraz Komisję Gospodarki Komunalnej Rady Miasta.

W dyskusji głos zabrali:

Radna Beata Amarowicz – poprosiła o wyjaśnienie określenia „wydatki bieżące” odnośnie Miejskiego Domu Kultury i Zespołu Szkół Ogólnokształcących oraz wskazanie przeznaczenia tych środków, ponieważ w kolejnych zmianach do uchwały budżetowej jest przeznaczana kolejna kwota na wydatki bieżące w tych placówkach.

Burmistrz – wydatki bieżące w Miejskim Domu Kultury (5 000 zł) są przeznaczone na udział własny w programie z udziałem środków unijnych na zakup pieca do wypalania ceramiki. Natomiast w Zespole Szkół Ogólnokształcących są to wydatki z zakresu utrzymania placówki,

np. media i zwiększenie wypłaty wynagrodzeń. Burmistrz poinformował, że szkoły nie otrzymały pełnych środków w stosunku do zapotrzebowania. ZSO poza standardową realizacją zadań oświatowych ma od dłuższego czasu na utrzymaniu obiekt sportowy, gdzie dochodzą opłaty za jego oświetlenie. Staramy się ograniczać jak najbardziej wydatki bieżące, wtedy na koniec roku można dołożyć środki, tam gdzie są konieczne. W poprzednich latach bywało, że środki niewykorzystane były wydawane w sposób racjonalny.

Następnie przystąpiono do głosowania projektu uchwały wraz z autopoprawką.

W głosowaniu brało udział 15 radnych. „Za” projektem uchwały było 14 głosów, przy 1 głosie „wstrzymującym się”. Rada Miasta przyjęła uchwałę Nr **XXI/98/2011** w sprawie zmian w uchwale budżetowej Miasta Dęblin na 2011 rok. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5b.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej.

Skarbnik Miasta - Kinga Barańska – przedstawiła projekt uchwały (stanowi załącznik) oraz poinformowała, że w wyniku dokonanych zmian dostosowano prognozę kwoty długu do aktualnego budżetu na 2011 r. Zwiększono przychody budżetu o kwotę 400 000 zł do kwoty 3 400 000 zł. Zmniejszono przedsięwzięcie – „Utworzenie pętli rowerowych na obszarze od Kazimierskiego do Kozłowieckiego Parku Narodowego (...)” o kwotę 9 000 zł w 2011 r., a zwiększono o tę samą kwotę środki w 2012 r. Limit zobowiązań na to zadanie pozostał bez zmian. Zmiana wynika z aneksu harmonogramu do umowy partnerskiej pomiędzy Zarządem Województwa Lubelskiego a Lokalną Grupą Działania „Zielony Pierścień”.

Zmniejszono przedsięwzięcie – „Rewitalizacja centrum miasta” o kwotę 24 000 zł, a zwiększono o tę samą kwotę środki w roku 2012. Limit zobowiązań na to zadanie pozostał bez zmian.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Budżetu oraz Komisję Gospodarki Komunalnej Rady Miasta.

Wobec braku dyskusji, przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

W głosowaniu brało udział 15 radnych. „Za” projektem uchwały było 15 głosów (jednogłośnie).

Rada Miasta przyjęła uchwałę Nr **XXI/99/2011** w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5c.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działek nr 3153/2 i nr 3155/2 przy ulicy Okrzei w Dęblinie.

Burmistrz – przedstawił projekt uchwały (stanowi załącznik) oraz poinformował, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Wiślana III w Dęblinie, działki nr 3153 i nr 3155 zostały podzielone na działki nr 3153/1 i nr 3155/1 z przeznaczeniem pod drogę oraz nr 3153/2 i nr 3155/2 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz drogi. Dotychczas z właścicielami podpisane lub uzgodnione zostały protokoły wykupu na rzecz Miasta Dęblin działek nr 3153/1 i nr 3155/1 celem realizacji drogi dojazdowej do wału na rzece Wiśla. Właściciele wystąpili z wnioskami do Burmistrza Miasta Dęblin o wykupienie pozostałej części działki nr 3153/2 o pow. 0,0174 ha oraz nr 3155/2 o pow. 0,0438 ha za kwotę 25 zł/m² (warunkiem jest cena taka sama jak za pozostałe części gruntu). W przyszłości te działki będą mogły być dodzielone do działek od strony ul. Okrzei, aby mogły mieć dostęp do drogi. Mając na uwadze dalszą realizację planu zagospodarowania przestrzennego Wiślana III przy ulicy Okrzei, zasadne jest nabycie opisanych działek do zasobu gruntów Miasta Dęblin.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Budżetu oraz Komisję Gospodarki Komunalnej Rady Miasta.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

W głosowaniu brało udział 15 radnych. „Za” projektem uchwały było 15 głosów (jednogłośnie). Rada Miasta przyjęła uchwałę **Nr XXI/100/2011** w sprawie nabycia działek nr 3153/2 i nr 3155/2 przy ulicy Okrzei w Dęblinie. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5d.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przeniesienia własności działki gruntu nr 747/3 za wynagrodzeniem.

Burmistrz – przedstawił projekt uchwały (stanowi załącznik) oraz poinformował, że działka nr 747/3 o pow. 0,0749 ha przy ulicy PCK, stanowi własność Miasta Dęblin. Na działce pobudowany jest budynek garażowy oraz budynek kuchni letniej z komórkami o wartości przekraczającej znacznie wartość zajętej na ten cel działki. Budynek wybudował za zgodą Gminnej Rady Narodowej w Irenie z 1946 r. oraz na podstawie umowy dzierżawy na okres 90 lat Henryk Jaroszek. Mając na uwadze, iż Jolanta Szpak (córka H. Jaroszka) i Krzysztof Szpak są właścicielami działki sąsiedniej nr 746/1, na której znajdują się budynki mieszkalne i handlowe oraz korzystają z zabudowań na działce nr 747/3, zasadne jest aby dokonali wykupu działki gruntu nr 747/3. Wartość budynków na działce nr 747/3 wynosi 75860 zł, zaś wartość gruntu 41195zł. Podjęcie uchwały na podstawie art. 231 Kodeksu Cywilnego zobowiąże osobę użytkującą budynki do przeniesienia prawa własności gruntu gminy za odpowiednim wynagrodzeniem.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Budżetu oraz Komisję Gospodarki Komunalnej Rady Miasta.

Wobec braku dyskusji, przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

W głosowaniu brało udział 15 radnych. „Za” projektem uchwały było 15 głosów (jednogłośnie). Rada Miasta przyjęła uchwałę **Nr XXI/101/2011** w sprawie przeniesienia własności działki gruntu nr 747/3 za wynagrodzeniem. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5e.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Rocznego programu współpracy Miasta Dęblin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2012”.

Burmistrz – przedstawił projekt uchwały (stanowi załącznik) oraz poinformował, że obowiązek uchwalania przez gminy rocznych planów współpracy z organizacjami pozarządowymi określa ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Program jest wynikiem konsultacji oraz wymiany doświadczeń samorządu i organizacji pozarządowych, w którym wskazuje się priorytetowe dla obu stron obszary współpracy. W programie zostały określone roczne zamierzenia naszego samorządu dotyczące współpracy z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie Dęblina. W dokumencie tym zostały wyznaczone cele, jakie stawia sobie samorząd oraz organizacje pozarządowe w realizowanych przez siebie zadaniach. Środki będą przeznaczane głównie w zakresie kultury i ochrony dóbr kultury oraz dziedzictwa narodowego i ochrony dziedzictwa przyrodniczego; pomocy społecznej; ochrony i promocji zdrowia; kultury fizycznej i sportu; turystyki i krajoznawstwa. Podczas konsultacji wszyscy mieli możliwość wnoszenia uwag. Uwagi wniosło tylko Polskie Towarzystwo Tatrzańskie, pozostałe organizacje wypowiedziały się, iż nie wnoszą uwag.

Na posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej zapadły uzgodnienia w zakresie zmian, które Burmistrz wprowadził jako autopoprawki:

- w rozdziale III dotyczącym realizatorów programu, w punkcie 3. skreśla się słowo „odpowiednie”. Punkt otrzymuje brzmienie: Wydziały Urzędu Miasta Dęblin, które w obszarach swego działania wdrażają przyjęte odpowiednimi uchwałami szczegółowe zadania;
- w rozdziale VI Formy współpracy, w punkcie 1) poprawka gramatyczna, sformułowanie powinno brzmieć: zlecenia organizacjom realizacji zadań publicznych, zamiast „realizację”;

- w rozdziale VII Priorytetowe zadania publiczne, w punkcie 2,
 - w podpunkcie 1) W zakresie kultury i ochrony dóbr kultury oraz dziedzictwa narodowego i ochrony dziedzictwa przyrodniczego:
 - b) skreśla się słowa ‘historyczno – regionalnej’,
 - c) wykreślenie słowa „swojszczyzny”,
 - e) otrzymuje brzmienie: edukacji ekologicznej oraz ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży, czyli wykreśla się słowa: „sozologii z zakresu ochrony przyrody”;
 - w podpunkcie 4) W zakresie kultury fizycznej i sportu:
 - e) i f) ulegają przesunięciu na koniec i stają się punktami g) i h);
 - w podpunkcie 5) W zakresie turystyki i krajoznawstwa:
 - a) po poprawkach redakcyjnych otrzymuje brzmienie: organizacja imprez oraz konkursów turystyczno-krajoznawczych dla dzieci, młodzieży i dorosłych, w tym również osób niepełnosprawnych.

Projekt uchwały wraz z autopoprawkami został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej Rady Miasta.

Wobec braku dyskusji, przystąpiono do głosowania projektu uchwały wraz z autopoprawką.

W głosowaniu brało udział 15 radnych. „Za” projektem uchwały było 15 głosów (jednogłośnie).

Rada Miasta przyjęła uchwałę **Nr XXI/102/2011** w sprawie uchwalenia „Rocznego programu współpracy Miasta Dęblin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2012”. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5f.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy działek położonych w Dęblinie.

Burmistrz – przedstawił projekt uchwały (stanowi załącznik) oraz poinformował, że działki przeznaczone do dzierżawy wymienione w § 1, § 2 i § 3 stanowią własność gminy Miasto Dęblin i były wcześniej dzierżawione na rzecz osób, które złożyły wnioski o ich przedłużenie. Wszystkie umowy przewidują 3-letni okres dzierżawy.

W § 1 działka oznaczona nr 2965 o pow. 0,1802 ha położonej przy ul. Słonecznej przeznaczona jest na cele rolne. W § 2 działka oznaczona nr 2842/18 o pow. 0,1637 ha położona w rejonie ul. Wiślanej z przeznaczeniem pod garaż. Będzie to ostatnia dzierżawa, w czasie której muszą zostać uregulowane sprawy własnościowe, czyli formalny wykup gruntu.

W § 3 działka oznaczona nr 3892 o pow. 0,0496 ha położona przy ul. Niepodległości będzie przeznaczona na cel mieszkaniowy, ponieważ część budynku stoi na działce gminy.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami dla zawarcia przedmiotowych umów z odstąpieniem od trybu przetargowego wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Z projektu uchwały autopoprawką został zdjęty § 4 dotyczący kilku działek przy u. Asnyka i Towarowej oraz w rejonie ulic Słonecznej i Wiślanej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Budżetu oraz Komisję Gospodarki Komunalnej Rady Miasta.

Wobec braku dyskusji, przystąpiono do głosowania projektu uchwały wraz z autopoprawką.

W głosowaniu brało udział 15 radnych. „Za” projektem uchwały było 15 głosów (jednogłośnie).

Rada Miasta przyjęła uchwałę **Nr XXI/103/2011** w sprawie zawarcia umów dzierżawy działek położonych w Dęblinie. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 6.**Wolne wnioski.**

- **Wiceprzewodniczący Zarządu Osiedla Mierzwiączka - Ryszard Bąk** zwrócił się z apelem do Burmistrza i radnych o szersze rozpropagowanie akcji „Pomóż dzieciom przetrwać zimę”.
- **Radna Beata Amarowicz** zwróciła się do Burmistrza odnośnie rewitalizacji pomnika „Stalag 307” i zaproponowała, aby wykorzystać to, co do tej pory zostało już zrobione. Powiedziała, że na rewitalizację pomnika był opracowany projekt zatwierdzony przez Urząd Wojewódzki, Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa, była wykonana makieta, jak również za środki przekazane przez pana Przewoźnika została zakupiona kostka.
- **Radny Krzysztof Karbowski** zapytał, kiedy zostaną rozpoczęte działania w zakresie promocji dębu „Grot”, ponieważ nie uzyskał odpowiedzi na poprzedniej sesji.

Dalszą część sesji poprowadził Przewodniczący Rady Miasta Henryk Wiejak.

Ad. pkt 7.**Odpowiedzi na zapytania, interpelacje i wnioski.**

Burmistrz Miasta - Stanisław Włodarczyk - udzielił odpowiedzi na zapytania i wnioski:

- dla radnego Krzysztofa Karbowskiego na wnioski powtórzone kolejny raz:
 - kiedy Urząd Miasta wystąpi do organizacji i stowarzyszeń o zgłaszanie wniosków do kalendarza imprez na 2012 r. – pisma w tej sprawie były wysyłane przy okazji zapytania o wnioski do projektu budżetu Miasta;
 - przejęcie kajakowni przez Miasto i remont budynku – sprawa była wyjaśniana na poprzedniej sesji; budynek należący do Miasta został przekazany za porozumieniem władzom powiatowym i Zespołowi Szkół Zawodowych Nr 2, które musiałyby się wycofać z tej nieruchomości. Radny przemycił na sesji wnioski, które wiążą się z nakładami finansowymi. Jeżeli zostaną umieszczone w budżecie, to będą zrealizowane. Na dzień dzisiejszy nie ma ich w projekcie budżetu na 2012 r., który został przedłożony radnym;
 - określenie terminu budowy nowego Miejskiego Domu Kultury – na dzień dzisiejszy nie można określić takiego terminu. Burmistrz poprosił radnego o poważniejsze podchodzenie do pewnych spraw, ponieważ na poprzedniej sesji była wyjaśniana sprawa inwestycji w zakresie kultury. Środki Miasta na najbliższe 3 lata zablokują inne ważne inwestycje, czyli „Rewitalizacja centrum miasta”, w ramach której jest przewidziana przebudowa budynku przy ul. Okólnej 19 na cele Miejskiej Biblioteki Publicznej. Drugą inwestycją będzie rozbudowa i modernizacja sieci wodnej i kanalizacyjnej, trzecia natomiast dotyczy modernizacji targowiska przy ul. Niepodległości. Oczywiście nie znaczy to, że radny nie może się starać i np. podjąć kampanii na rzecz budowy nowej siedziby MDK. Jeżeli zadanie (wynoszące ok. 3 mln. zł) uzyska akceptację Rady Miasta będzie realizowane;
 - uporządkowanie witaczy lub ich demontaż – wniosek jest zgłoszony po raz kolejny; odpowiedź jest niezmienna, ponieważ nie przewidziano środków na wymianę witaczy. Natomiast kwestia ich całkowitego zdjęcia wiąże się z tym, że już nie będzie można ich w tym miejscu ponownie postawić, ponieważ GDDKiA nie uzgadnia w pasie drogowym nowych elementów niezwiązanych z infrastrukturą drogową;
 - niezabezpieczona studzienka telefoniczna przy „Syrence” – proszę takie sprawy oczywiście zgłaszać do wydziałów, pracownicy zajmą się zabezpieczeniem;
 - postawienie znaku „stop” przy wyjeździe z ul. Skotnickiego na ul. Kocką – organizacją ruchu przy drodze krajowej nr 48, w tym oznakowaniem skrzyżowań, zajmuje się Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, która widocznie uznała, że znak nie jest konieczny. Z nowego Kodeksu Drogowego wynika, że pierwszeństwo mają rowerzyści. Takie znaki musiałyby stać przy każdym skrzyżowaniu, wniosek jest niezasadny;

- postawienie znaku „zakaz zatrzymywania i postoju” na ul. Składowej w kierunku wyjazdu na ul. Warszawską – wystąpimy z wnioskiem do Zarządu Dróg Powiatowych o umieszczenie znaku zakazu na odcinku 50 metrów od skrzyżowania;
- nieobecność władz Miasta na Capstrzyku – staramy się uczestniczyć w uroczystościach, na które otrzymujemy zaproszenie.
- dla radnego Mirosława Krawczaka:
 - sprawa niezabezpieczonego bunkra na os. Lotnisko – z przedstawionych przez pana radnego zdjęć widać, że bunkier był niedawno zabezpieczony łańcuchem. W tej chwili drzwi są całkowicie wyłamane. Najlepszym rozwiązaniem byłoby zamurowanie tego obiektu do czasu znalezienia sensownego sposobu jego zagospodarowania;
 - sprawa zobowiązań i zaległości Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej – odpowiedź może być udzielona na sesji w dniu 6 grudnia br., poświęconej cenie wody.
- dla Wiceprzewodniczącego Zarządu Osiedla Mierzwiażka:
 - Burmistrz dołącza się do poparcia akcji „Pomóż dzieciom przetrwać zimę”. Urząd Miasta i Ośrodek Pomocy Społecznej jest organizatorem akcji, dlatego zachęcił wszystkich do wzięcia udziału w akcji.
- dla radnej Beaty Amarowicz:
 - sprawa projektu odnowy pomnika „Stalag 307” z 2001 roku – wszelkie uzgodnienia, które wtedy były poczynione co do tego projektu, trzeba będzie powtórzyć. Trudno będzie zebrać pieniądze na realizację całego projektu, ponieważ mamy obiecane w granicach 50 000 zł na ten cel na rok 2012. Za tę kwotę na pewno wszystkiego nie uda się wykonać. Można wykonać jeden z elementów projektu, np. odnowienie obelisku, który istnieje w tej chwili i zostanie w tej koncepcji. Będą starania o środki z Rady Ochrony Miejsc Pamięci Walki i Męczeństwa. Wszystkich chętnych zapraszam na spotkanie, które odbędzie się w połowie grudnia.
- dla radnego K. Karbowskiego:
 - podjęcie starań w zakresie promocji dębu „Grot” – działania w zakresie promocji trwają cały czas; prosimy wskazać, o jaki rodzaj promocji chodzi panu radnemu, prosimy również o zgłaszanie pomysłów. Na poprzedniej sesji informowałem, że na wiosnę będzie nowe ogrodzenie i tablica informacyjna.

Ad. pkt 8.

Zatwierdzenie protokołu XX sesji Rady Miasta.

Ponieważ nie wpłynęły uwagi ani wnioski do protokołu z XX sesji Rady Miasta przystąpiono do jego zatwierdzenia.

W głosowaniu brało udział 15 radnych. „Za” przyjęciem protokołu było 15 radnych (jednogłośnie). Rada Miasta przyjęła protokół z XX sesji Rady Miasta.

Ad. pkt 9.

Zamknięcie sesji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, **Przewodniczący RM – Henryk Wiejak** zamknął XXI sesję.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Agnieszka Ostrach