

Dęblin, dnia 18.05.2022 r.

GKP.6840.5.1.2022

Informacja Burmistrza Miasta Dęblin  
w sprawie rozstrzygnięcia przeprowadzonego w dniu 18 maja 2022 roku ustnego przetargu  
nieograniczonego (licytacji), sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku  
nr 2A przy ul. Staszica w Dęblinie

1. W dniu 18 maja 2022 roku o godz.10:00 w sali Nr 1 Urzędu Miasta Dęblin przy ul. Rynek 12, przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony (licytację).
2. Przetargiem objęto prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Dęblinie w budynku wielorodzinnym nr 2A przy ul. Staszica w Dęblinie wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 4146/17867 części.
3. Teren, na którym położona jest działka nr 2375/1, na której znajduje się budynek wielorodzinny przy ul. Staszica 2A, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na terenie usług publicznych z zakresu oświaty, zgodnie z uchwałą Nr LII/354/2001 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin (dz. Urz. Woj. lubelskiego z dnia 29 marca 2002 r. nr 22 poz. 555).
4. Lokal nr 2 stanowi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,46 m<sup>2</sup> i składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Lokal położony jest na I piętrze. Lokal posiada balkon. Lokal wymaga remontu. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LU1Y/00028951/4.
5. Budynek wielorodzinny przy ul. Staszica nr 2A mieszkalny dwukondygnacyjny, dwuklatkowy, w którym położony jest lokal nr 2, położony jest na działce nr 2375/1, obręb 0001 Dęblin. Dla działki gruntu Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1Y/00028652/8. Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej, po termomodernizacji.
6. Zbywana nieruchomości nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
7. Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży ustalona została na kwotę **155 000,00 zł brutto** (sto pięćdziesiąt pięć tysięcy zł). Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 685 z późn. zm.).
8. Sprzedaż nastąpiła w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)
9. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ w wyznaczonym terminie nikt nie wpłacił wadium i nie zgłosił się do przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Burmistrza Miasta, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego rozstrzygnięcia

Do wiadomości:  
- Wydział Organizacyjno-Administracyjny UM Dęblin

Sporządził. I. Kośla tel. 81 883 00 82

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Marianna Siedlecka