

Dęblin, dnia 22.07.2022 r.

GKP.6840.5.2.2022

Informacja Burmistrza Miasta Dęblin  
w sprawie rozstrzygnięcia przeprowadzonego w dniu 22 lipca 2022 roku drugiego ustnego  
przetargu nieograniczonego (licytacji), sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego  
w budynku nr 2A przy ul. Staszica w Dęblinie

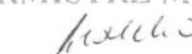
1. W dniu 22 lipca 2022 roku o godz.10:00 w sali Nr 1 Urzędu Miasta Dęblin przy ul. Rynek 12, przeprowadzono drugi przetarg ustny nieograniczony (licytację).
2. Przetargiem objęto prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Dęblinie w budynku wielorodzinnym nr 2A przy ul. Staszica w Dęblinie wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 4146/17867 części.
3. Teren, na którym położona jest działka nr 2375/1, na której znajduje się budynek wielorodzinny przy ul. Staszica 2A, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową na terenie usług publicznych z zakresu oświaty, zgodnie z uchwałą Nr LII/354/2001 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin (dz. Urz. Woj. lubelskiego z dnia 29 marca 2002 r. nr 22 poz. 555).
4. Lokal nr 2 stanowi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,46 m<sup>2</sup> i składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Lokal położony jest na I piętrze. Lokal posiada balkon. Lokal wymaga remontu. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LU1Y/00028951/4.
5. Budynek wielorodzinny przy ul. Staszica nr 2A mieszkalny dwukondygnacyjny, dwuklatkowy, w którym położony jest lokal nr 2, położony jest na działce nr 2375/1, obręb 0001 Dęblin. Dla działki gruntu Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1Y/00028652/8. Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej.
6. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
7. Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży ustalona została na kwotę 130 000,00 zł brutto (sto trzydzieści tysięcy zł). Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 931 z późn. zm.).
8. Sprzedaż nastąpiła w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)
9. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę sprzedaży w kwocie 144 300,00 zł (sto czterdzieści cztery tysiące trzysta złotych), spośród dwóch uczestników dopuszczonych do przetargu.
10. Nabywcą lokalu nr 2 w budynku nr 2A przy ul. Staszica w Dęblinie wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 4146/17867 części stali się Państwo Joanna i Gabriel Niski.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Burmistrza Miasta, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego rozstrzygnięcia

Do wiadomości:  
- Wydział Organizacyjno-Administracyjny UM Dęblin

Sporządził. I. Kośla tel. 81 883 00 82

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Beata Siedlecka