

GKP.6840.7.1.2022

Informacja Burmistrza Miasta Dęblin

w sprawie rozstrzygnięcia przeprowadzonego w dniu 28 czerwca 2022 roku ustnych przetargów nieograniczonych (licytacji), sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku nr 7 przy ul. Dworcowa oraz nr 5 położonego w budynku nr 3 przy ul. Dworcowej w Dęblinie

1. W dniu 28 czerwca 2022 roku o godz.10:00 i godz. 11:00 w sali Nr 1 Urzędu Miasta Dęblin przy ul. Rynek 12, przeprowadzono przetargi ustne nieograniczone (licytacje).
2. Przetargami objęto prawo własności do lokalu lokalów mieszkalnych oznaczonych odpowiednio:
 - 2.1. Lokal nr 8 położony w budynku wielorodzinnym nr 7 przy ul. Dworcowej w Dęblinie wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 2828/67856 części. Lokal nr 8 stanowi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 16,04 m² i składa się z 1 pokoju, w którym znajduje się kuchnia węglowa oraz zlew i sedes. Lokal położony jest na poddaszu. Lokal zniszczony, wymaga remontu generalnego. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. użytkowej 12,24 m², znajdująca się w budynku gospodarczym. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewany z kuchni kaflowej. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LU1Y/00026459/1. Budynek, w którym znajduje się lokal jest wolnostojący, niepodpiwniczony, murowany z cegły pełnej palonej, wpisany do rejestru zabytków.
 - 2.2. Lokal nr 5 położony w budynku wielorodzinnym nr 3 przy ul. Dworcowej w Dęblinie wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 3904/71787 części. Lokal nr 5 stanowi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 28,95 m² i składa się z 1 pokoju, w którym znajduje się kuchnia kaflowa. Lokal położony jest na poddaszu. Lokal zniszczony, wymaga remontu generalnego. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 0,46 m² i komórka lokatorska o pow. użytkowej 9,63 m², znajdująca się w budynku gospodarczym. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewany z kuchni kaflowej. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LU1Y/00026493/1. Budynek, w którym znajduje się lokal jest wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym, o konstrukcji drewnianej, wybudowany w 1926 r. i jest wpisany do rejestru zabytków.
3. Zbywane nieruchomości nie są obciążone ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
4. Teren, na którym położona jest działka nr 2363/12 (zabudowana budynkiem ul. Dworcowa 7) oraz działka nr 2363/11 (zabudowana budynkiem ul. Dworcowa 3), nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin są to tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży wynosi odpowiednio:
 - 5.1. Lokal opisany w pkt 2.1 – cena 26 000,00 zł brutto (dwadzieścia sześć tysięcy złotych).
 - 5.2. Lokal opisany w pkt 2.2 – cena 46 000,00 zł brutto (czterdzieści sześć tysięcy złotych).
6. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 685 z późn. zm.).
7. Sprzedaż nastąpiła w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)
8. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ w wyznaczonym terminie nikt nie wpłacił wadium i nie zgłosił się do przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Burmistrza Miasta, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego rozstrzygnięcia