

GKP.6840.3.1.2022

Informacja Burmistrza Miasta Dęblin

w sprawie rozstrzygnięcia przeprowadzonego w dniu 9 czerwca 2022 r. ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji), sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4230/15, obręb 0001 Dęblin, położonej w Dęblinie

1. W dniu 9 czerwca 2022 roku o godz. 12:00 w sali Nr 1 Urzędu Miasta Dęblin przy ul. Rynek 12, przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony (licytację).
2. Przetargiem objęto prawo własności do działki nr 4230/15 o pow. 0,5845 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin, w Dęblinie.
3. Działka nr 4230/15 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00007545/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
4. Teren, na którym położona jest działka nr 4230/15, obręb Dęblin, przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej albo usługowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wiślana II w Dęblinie, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/221/2020 Rady Miasta Dęblin z dnia 18 listopada 2020 r. opubl. Dz. Urz. Woj. lubelskiego poz. 240 z dnia 12 stycznia 2020 r.
5. Nieruchomość znajduje się przy ul. Słonecznej, w pobliżu osiedla wielorodzinnego Wiślana. Ukształtowanie terenu płaskie z niewielkimi miejscowymi różnicami poziomów. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana.
6. Nieruchomość składa się z jednej działki o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu ok. 65 m. Działka jest niezabudowana. Zakrzaczona.
7. Działka posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: bezpośrednio energia elektryczna, wodociąg i telekomunikacja oraz w zasięgu kanalizacja i gaz. Dojazd ul. Słoneczną o nawierzchni gruntowej.
8. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży wynosiła 1 100 000,00 zł netto (jeden milion sto tysięcy zł). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
9. Sprzedaż nastąpiła w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).
10. Przetarg został przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm.).
11. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę sprzedaży netto w kwocie 1 111 000,00 zł (jeden milion sto jednaście tysięcy zł), tj. brutto **1 366 530,00 zł** (jeden milion trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset trzydzieści zł), spośród jednego uczestnika dopuszczonego do przetargu.
12. Nabywcą działki nr 4230/15 o pow. 0,5845 ha, obręb 0001 Dęblin, położonej w Dęblinie, została firma PHU „Handbud” Wiesław Blicharski.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Burmistrza Miasta, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego rozstrzygnięcia.

Do wiadomości:
- Wydział Organizacyjno-Administracyjny UM Dęblin

Sporządził: I. Kośla tel. 81 883 00 82

BURMISTRZ MIASTA

mgr Beata Siedlecka