

**Burmistrz Miasta Dęblin ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację)
sprzedaży lokalu użytkowego nr 9,
w budynku usługowym os. Wiślana 33 w Dęblinie**

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do samodzielnego lokalu użytkowego nr 9 o pow. użytkowej 122,82 m², położony na I piętrze wraz z udziałem 12282/85364 w nieruchomości wspólnej, składającego się z 4 pomieszczeń (63,48 m², 8,89 m², 10,69 m² i 9,24 m²), 2 korytarzy (3,28 m² i 18,61 m²), łazienki (4,04 m²) i 3 WC (1,42 m², 1,45 m² i 1,72m²).
2. Do budynku doprowadzona jest instalacja energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., gazowa i telefoniczna.
3. Lokal wymaga remontu generalnego.
4. Dla działki gruntu, zabudowanego budynkiem usługowym os. Wiślana 33, Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1Y/00010160/3. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
5. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży **wynosi 90 000,00 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy zł)**
6. Sprzedaż lokali użytkowych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 931 z późn. zm.).
7. Teren, na którym położona jest działka o numerze ewidencyjnym nr 2842/22, obręb Dęblin, znajduje się na terenach przeznaczonych w zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin, pod usługi komercyjne, zgodnie z uchwałą Nr LII/354/2001 Rady Miejskiej z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin (Dz. Urz. Woj. lubelskiego z dnia 29 marca 2002 r. Nr 22 poz. 555).
8. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2022 r. w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1, o godz. 10:00**
9. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
10. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w terminie do dnia **25 listopada 2022 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin z zapisem w tytule przelewu nr lokalu, którego wadium dotyczy, odpowiednio w wysokości – **10 000,00 zł (dziesięć tysięcy zł)**.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. dla lokalu nr 9 – 900,00 zł (dziewięćset zł).
13. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
14. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
15. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin.
16. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.

19. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
20. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
21. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
22. Dodatkowe informacje oraz możliwość umówienia na wizję lokalną w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój nr 118, tel. 883 00 84.

BURMISTRZ MIASTA

Beata Siedlecka
mgr *Beata Siedlecka*