

## Burmistrz Miasta Dęblin

### ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony (licytację)

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Dęblinie:

1. **przy ulicy Chabrowej** o łącznej powierzchni 0,1030 ha, składającej się z działek nr 1925/8 o pow. 0,0131 ha, nr 1926/7 o pow. 0,0230 ha, nr 1927/7 o pow. 0,0226 ha, nr 1928/9 o pow. 0,0443 ha, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
  - **cena wywoławcza wynosi 85 000,00 zł netto** (osiemdziesiąt pięć tysięcy zł ),
  - do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT 23%;
  - nieruchomość położona przy ulicy Chabrowej, posiada możliwość przyłączenia do miejskiej kanalizacji sanitarnej i sieci energetycznej,
2. **przy ulicy C.K. Norwida** o łącznej powierzchni 0,1020 ha, składającej się z działek nr 1925/9 o pow. 0,0131 ha, nr 1926/8 o pow. 0,0229 ha, nr 1927/8 o pow. 0,0224 ha, nr 1928/10 o pow. 0,0446 ha, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i stację TRAFO
  - **cena wywoławcza wynosi 50 000,00 zł netto** (pięćdziesiąt tysięcy zł ),
  - do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT 23%;
  - nieruchomość położona przy ulicy C.K. Norwida, posiada możliwość przyłączenia do sieci energetycznej i gazowej.
3. działki nr 1925/8, nr 1926/7, nr 1927/7, nr 1928/9, nr 1925/9, nr 1926/8, nr 1927/8 i nr 1928/10, stanowią własność gminy Miasto Dęblin, wpisane do Księgi wieczystej nr LU1Y/00007545/2, Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
4. **przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2016 r. w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godzinie 10<sup>00</sup>;**
5. **przystępujący do przetargu ma obowiązek** wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 17 000 zł (siedemnaście tysięcy złotych ) za nieruchomość przy ul. Chabrowej oraz w wysokości 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za nieruchomość przy ul. C.K. Norwida, w terminie **do dnia 18 października 2016 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
6. dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
8. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,
9. osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,
10. przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
11. cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin, nie później niż 21 dni od daty przetargu,
12. jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
13. zbywane nieruchomości nie są obciążone ani nie ciążą na nich żadne zobowiązania,
14. sprzedający zastrzega sobie prawo dostępu do istniejącej linii elektroenergetycznej na działkach nr 1925/9, 1926/8, 1927/8 i 1928/10 na rzecz Zakładu Energetycznego.
15. koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący,
16. przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
17. dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. (81) 8830084