

Burmistrz Miasta Dęblin
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony (licytację)

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości o pow. 0,7135 ha, położonej w Dęblinie – Osiedle Lotnisko, przy ulicy Kowalskiego, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 4080/66 pow. 0,3324ha, 4080/67 pow. 0,0495ha i 4080/33 pow. 0,3316 ha.

1. Cena nieruchomości, w skład której wchodzi działki: nr 4080/66 pow. 0,3324ha, nr 4080/67 pow. 0,0495ha i nr 4080/33 pow. 0,3316 ha, położonej przy ulicy Generała Kowalskiego w Dęblinie, **wynosi 430 000,00 zł netto** (czteryście trzydzieści tysięcy zł). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Działki: nr 4080/66, nr 4080/67 i nr 4080/33, stanowią własność gminy Miasto Dęblin, wpisane do Księgi wieczystej nr LU1Y/00016233/8 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2016 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 **o godz. 10⁰⁰**;
4. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
5. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych), w terminie do dnia 28 listopada 2016 r., które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 4 300,00 zł (cztery tysiące trzysta złotych),
9. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,
10. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
11. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin, nie później niż 21 dni od daty przetargu,
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
13. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania,
14. Dla terenu, w którym położona jest nieruchomość, nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Dęblin, nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, ujęta jest w następujący sposób:
 - działki nr 4080/33 i nr 4088/67 – WMN tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej.
 - działka nr 4080/66 – ZE tereny zieleni nieurządzonej.Dla działki nr 4080/66 położonej w obrębie zespołu pałacowo-parkowego, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/960, Lubelski Konserwator Zabytków w dniu 22.08.2016 r. wydał decyzję wyrażającą zgodę na jej sprzedaż.
Na działce nr 4080/66 istnieje zbiornik przeciwpożarowy, stanowiący własność Jednostki Wojskowej nr 4929 do likwidacji przez JW. 4929.
Dla działki nr 4080/33 ustalone zostały warunki zabudowy, polegające na budowie budynku mieszkalno-usługowego wraz z konieczną infrastrukturą.
15. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący,
16. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
17. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. (81) 8830084

